

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neumünster

traumhafte 4-Zimmer Wohnung im EG-Hochparterre | 30 m² Terasse | EBK | 138,37 m² | inkl. Garage



Objekt-Nr. **OM-272022**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Köhler
Telefon: 0451 12017019

Holsatenring 97
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	138,37 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.940 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden geräumigen 4-Zimmer Wohnung handelt es sich um eine sanierte Erdgeschosswohnung, in einem Herrenhaus mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im EG und ist modern und komfortabel ausgebaut. Schöne Materialien, eine geschmackvolle Badausstattung sowie Holzfußböden runden das Ganze ab. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein geräumiger Kellerraum zur Verfügung.

Das Juwel der Wohnung ist die ca. 30,0 m² große Dachterrasse. Auf dieser können Sie sich wunderbar vom Alltag erholen.

Individuell und angenehm ruhiges Wohnen ist hier garantiert.

Bad 1 14,00 m²

Bad 2 3,60 m²

Flur 15,00 m²

Zimmer 1 19,00 m²

Zimmer 2 17,30 m²

Zimmer 3 18,14 m²

Wohnzimmer 32,83 m²

Küche 18,50 m²

*Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Eine Garage mit elektrischem Rolltor kann für 75,00 EUR p.M. mit angemietet werden.

Neben einer Einbauküche, Dielen Fußböden u.v.m. bieten die Bäder (mit Wanne und Dusche) jeglichen Komfort und Wohnqualität sowie viel Tageslicht.

Ausstattung

Neben einer Einbauküche, Dielen Fußböden u.v.m. bieten die Bäder (mit Wanne und Dusche) jeglichen Komfort und Wohnqualität sowie viel Tageslicht. Das Juwel der Wohnung ist die ca. 30,0 m² große Dachterrasse. Auf dieser können Sie sich wunderbar vom Alltag erholen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Gute Wohnlage mit hervorragenden Verkehrsanbindungen. Ob Innenstadt und Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten oder Freizeiteinrichtungen - alles ist schnell erreichbar. Sehr angenehme Umgebung mit alten Villen und eingewachsenen Gärten und direkter Nähe zum Stadtwald.

TOP Wohndomizil für alle Menschen, die gern im Grünen und in gepflegter Umgebung komfortabel und ohne viel Hektik wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 1

Exposé - Galerie



DU - WC



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich möchte folgendes Mietobjekt anmieten:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Anschrift / Kontaktdaten	Anschrift / Kontaktdaten
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO (sofern die Miete nicht von einer öffentlichen Stelle übernommen wird)	aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO (sofern die Miete nicht von einer öffentlichen Stelle übernommen wird)
vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen (sofern die Miete nicht von einer öffentlichen Stelle übernommen wird)	vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen (sofern die Miete nicht von einer öffentlichen Stelle übernommen wird)
Wohnberechtigungsschein für ____ qm Wohnfläche ____ Zimmer liegt vor	Wohnberechtigungsschein für ____ qm Wohnfläche ____ Zimmer liegt vor

Anzahl der einziehenden Personen: _____, davon Kinder: _____

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere (ohne Kleintiere): _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Innerhalb der letzten fünf Jahre wurden gegen mich Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet, wobei das Verfahren mit einem Räumungstitel abgeschlossen wurde.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 2 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in