

Exposé

Mehrfamilienhaus in Sinntal-Sterbfritz

Von privat starkes Renditeobjekt, gepflegtes MFH



Objekt-Nr. **OM-272026**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **490.000 €**

36391 Sinntal-Sterbfritz
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Gesamtfläche	370,00 m ²
Grundstücksfläche	802,00 m ²	Garagen	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	308,00 m ²	Nettomiete Soll	32.000
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	29.640
Übernahme	sofort	X-fache Mieteinn.	16,00
Modernisierung Jahr	2018	Anzahl Einheiten	6
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

6 Parteien, vollvermietet:

4 Wohnungen 53qm 3ZKB

2 Wohnungen 48qm 3ZKB

Gepflegter Zustand, gute Mieterschaft.

Bruttomietrendite: 6,12%

Kaufpreisfaktor: 16,33 fach

Ausstattung

5 Einbauküchen verschiedenen Alters sind in der Nettokaltmiete enthalten.

Flüssiggastank im Garten, Gas-Brennwert-Therme aus 2015!!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Eine allgemeinen Finanzierungszusage oder ein Kapitalnachweis wären erwünscht.

Bitte schreiben Sie mir mit voll ausgefüllten Kontaktdaten und einer Telefonnummer für einen Rückruf.

Anderenfalls kann leider kein Besichtigungstermin vergeben werden.

Lage

Sinntal, Ortsteil Sterbfritz

Infrastruktur:

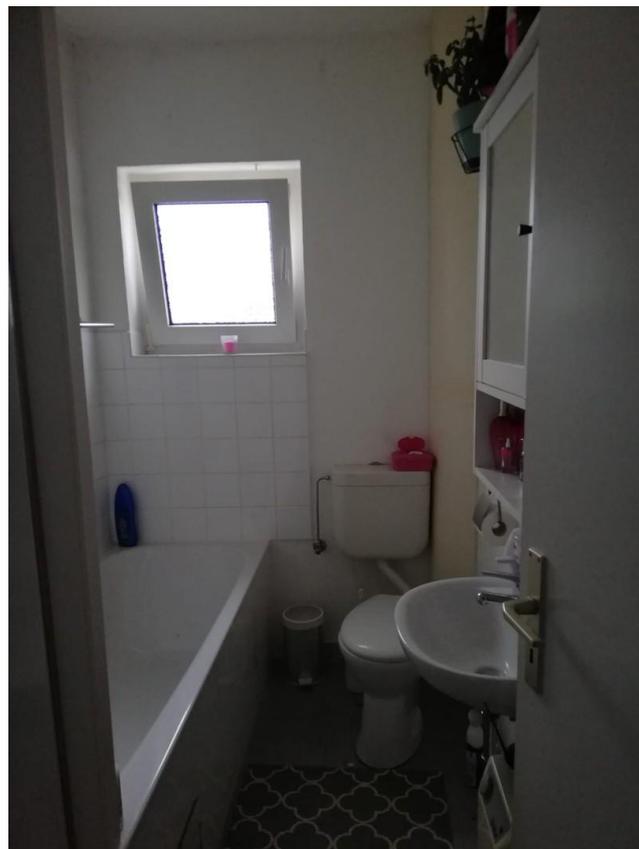
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



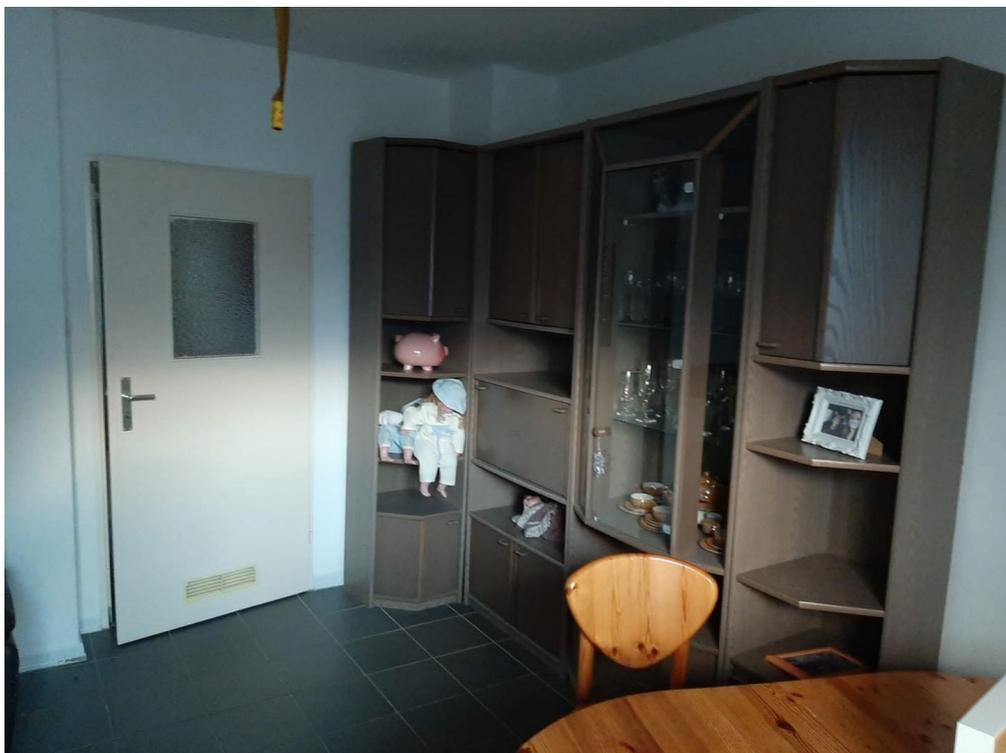
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

