

Exposé

Dachgeschosswohnung in Magdeburg

Schöne 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage Magdeburg Diesdorf



Objekt-Nr. OM-272107

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **108.000 €**

39110 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	184 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige, helle DG-Wohnung ca. 73 m² mit 3 Zimmern, Küche, Bad. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit ca. 29 m².

Alle Fußböden sind pflegeleicht (Fliesen oder Laminat).

Küche mit Fliesenspiegel.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über 3 Abstellräume.

Der Baustandard nach Wärmeschutzverordnung garantiert geringe Heizkosten bzw. Nebenkosten (siehe Energieausweis).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Ruhige Lage in MD Diesdorf mit guter Verkehrsanbindung, sowohl mit eigenem Fahrzeug (B1, A14, A2), als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Straßenbahn ca. 300 m entfernt). Das Stadtzentrum ist mit "Öffis" schnell erreicht.

Gute Infrastruktur: Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Frisör, Restaurants usw. zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

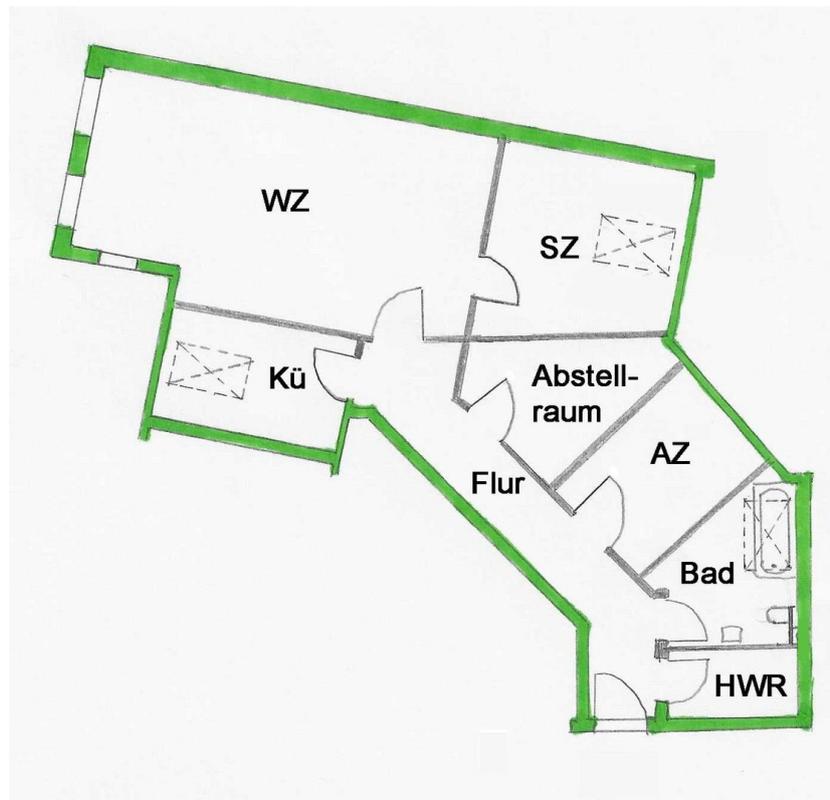


Bad



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss