

Exposé

Einfamilienhaus in Westerhever

Von privat 1 A unverbaubare Traumlage für Naturliebhaber in Westerhever



Objekt-Nr. OM-272392

Einfamilienhaus

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:

NJ

Mobil: 0162 3717083

25881 Westerhever
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1951	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	11.438,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	128,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses aus dem Jahr ca 1951 erbaute Haus befindet sich am Naturschutzgebiet Wattenmeer in Sackgassenendlage einer kleinen Siedlung in absolut einmaliger, ruhiger Lage. Genießen Sie die jodhaltige Nordseeluft und lassen Sie Ihre Seele baumeln und den Körper tiefenentspannen. Sie haben hier „Halbinselblick auf der Halbinsel Westerhever“, somit spektakulären, unverbaubaren 270° Deich- und Wiesenblick. Der Deich ist ca 500 m und der berühmte Westerhever Leuchtturm ca 2 km Luftlinie von dem Haus entfernt.

Genießen Sie den Sonnenaufgang beim Frühstück auf der einen und lassen Sie den Abend bei einem Sonnenuntergang auf der anderen Seite ausklingen. Das Haus ist bewohnbar. Eine Sanierung ist empfehlenswert.

Auf dem ca 2200 qm großen Grundstück haben Sie zu 3 Seiten einen unverbaubaren Deichblick, Eine angrenzende Wiese mit 9239 qm (separates Flurstück im Preis enthalten) liegt direkt angrenzend, so dass Ihnen diesen Ausblick niemand nehmen kann. Zudem können Sie über diese Wiese direkt auf einen kleinen Plattenweg gehen, um so in ca 10 min Fußweg direkt bereits auf dem Deich zu sein.

Der ca 2 x 3 km große Sandstrand liegt also fast vor der Haustür und ist auch im Hochsommer nicht überlaufen und Kurtaxenfrei. Hier finden Sie immer m Einklang mit der Natur, ein ruhiges, einsames Plätzchen.

Der berühmte Westerhever Leuchtturm ist vom eigenen Grundstück gut zu sehen,.

Das Haus mit seinen ca 128 qm wird von uns bewohnt. Beim Eintreten in den Flur gehen Sie geradeaus in die erste von zwei Küchen. Beim Ausblick aus dem Fenster sehen Sie den Westerhever Leuchtturm. Vom Eingangsbereich linksseitig befinden sich 2 Zimmer, wobei in einem z.Zt die hochwertige Sauna mit BIO-Kombiofen (wahlweise Aufguss normal oder Dampf) steht. Vom Flur rechtsseitig ist neben dem Hauswirtschaftsraum auch ein Badezimmer sowie zwei weitere Zimmer vorhanden. Das Haus wird mit einer Gasheizung betrieben. In der oberen Etage befindet sich gleich im Eingang die zweite Küche, sowie linksseitig Bad und Schlafzimmer. Rechtsseitig befindet sich der Wohnbereich. Auch hier sehen Sie bei den Ausblick aus den Fenstern den Leuchtturm.

Zudem ein Paradies für Hundebesitzer, da das Grundstück komplett eingezäunt ist. Ausgedehnte Spaziergänge beginnen direkt vor der Haustür.

Wer Ruhe und Entspannung vom Alltag sucht, tief durchatmen und entschleunigen möchte, ist

hier genau richtig.

Telefonisch sind wir am besten ab 18 Uhr erreichbar. Sonst können Sie uns auch gern eine Mail schicken

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Traumhafte Lage

Die Halbinsel Westerhever liegt nur ca 12 Autominuten von Sankt Peter-Ording entfernt.

Der benachbarte Ordinger Strand ist vom Westerheverstrand gut einzusehen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	257,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Südansicht

Exposé - Galerie



Einfahrt



Nordwestansicht

Exposé - Galerie



Nordansicht



Deichblick

Exposé - Galerie



Deichblick



Flur



Küche EG

Exposé - Galerie



Sauna



Wohnen EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Küche OG

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen OG



Bad OG



Heizung

Exposé - Galerie



Plattenweg zum Deich



eigene Wiese m. Blick zum Haus

Exposé - Galerie



Sonnenuntergang



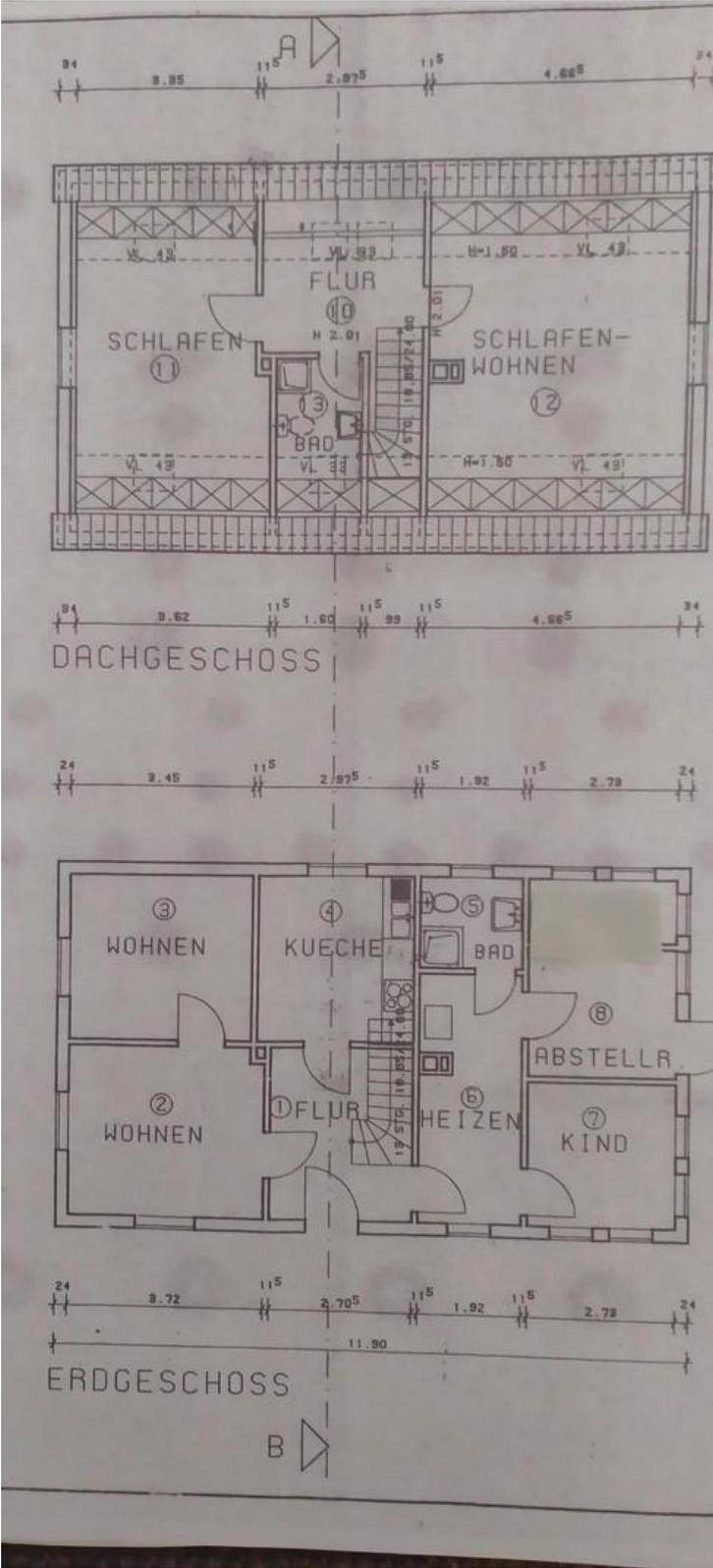
Strand von Westerhever

Exposé - Galerie



Strand von Westerhever

Exposé - Grundrisse



Grundriss