

Exposé

Bungalow in Korschenbroich

Grosser Winkelbungalow auf grosszügigem Grundstück für Wohnen und Gewerbe



Objekt-Nr. OM-272524

Bungalow

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Seyhan
Telefon: 0171 7857197
Mobil: 0171 7857197

41352 Korschenbroich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.552,00 m ²	Badezimmer	2
Etagen	1	Garagen	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	197,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grosszügiger freistehender Winkel - Bungalow in Korschenbroich-Kleinenbroich auf 1552 qm Grundstück mit grossem Garten und alten Baumbestand im Gewerbegebiet Püllenweg. Daher geeignet für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Doppelgarage

mit mehreren Stellplätzen vor dem Haus. 197 qm Wohnfläche auf einer Ebene zzgl. Kellerräume. Gesamtnutzfläche ca. 340 qm

Das Haus ist renovierungsbedürftig, deshalb am besten für Handwerker geeignet. Weitere Gewerbebebauung möglich.

Ausstattung

- Innen und Aussenkamin
- Doppelgarage und mehrere Stellplätze
- 2 grosszügige Terrassen
- 2 Bäder plus Gäste WC
- 6 Zimmer
- Keller
- Fussbodenheizung Gas
- Gewerbe wird benötigt

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Korschenbroich-Kleinenbroich im Gewerbegebiet Püllenweg, nahe Aldi, Lidl, Netto , ca. 800m bis zur Bahnhaltestelle.

Genaue Adresse: 41352 Korschenbroich-Kleinenbroich, Püllenweg 21

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	288,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten Terrasse

Exposé - Galerie



Rückseite

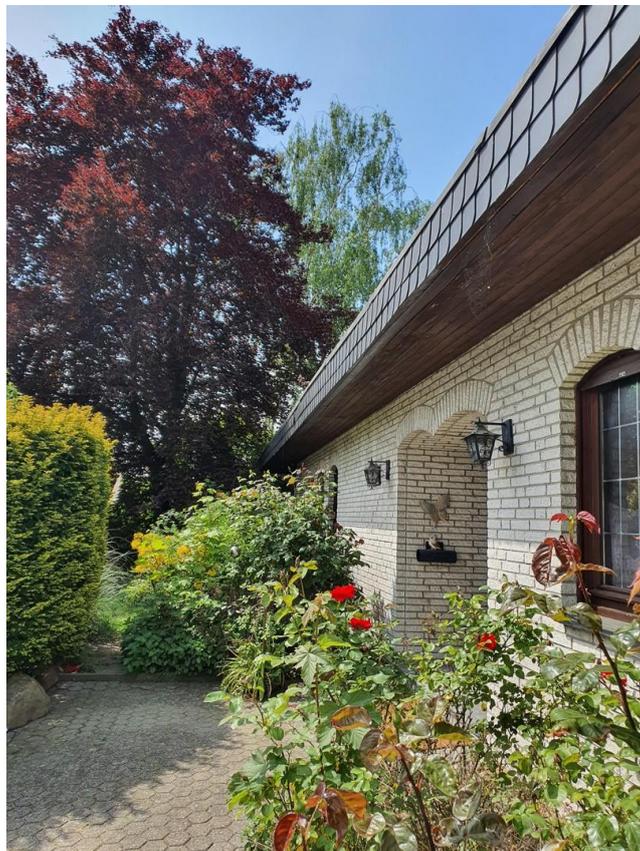


Rückseite

Exposé - Galerie



Vorderansich

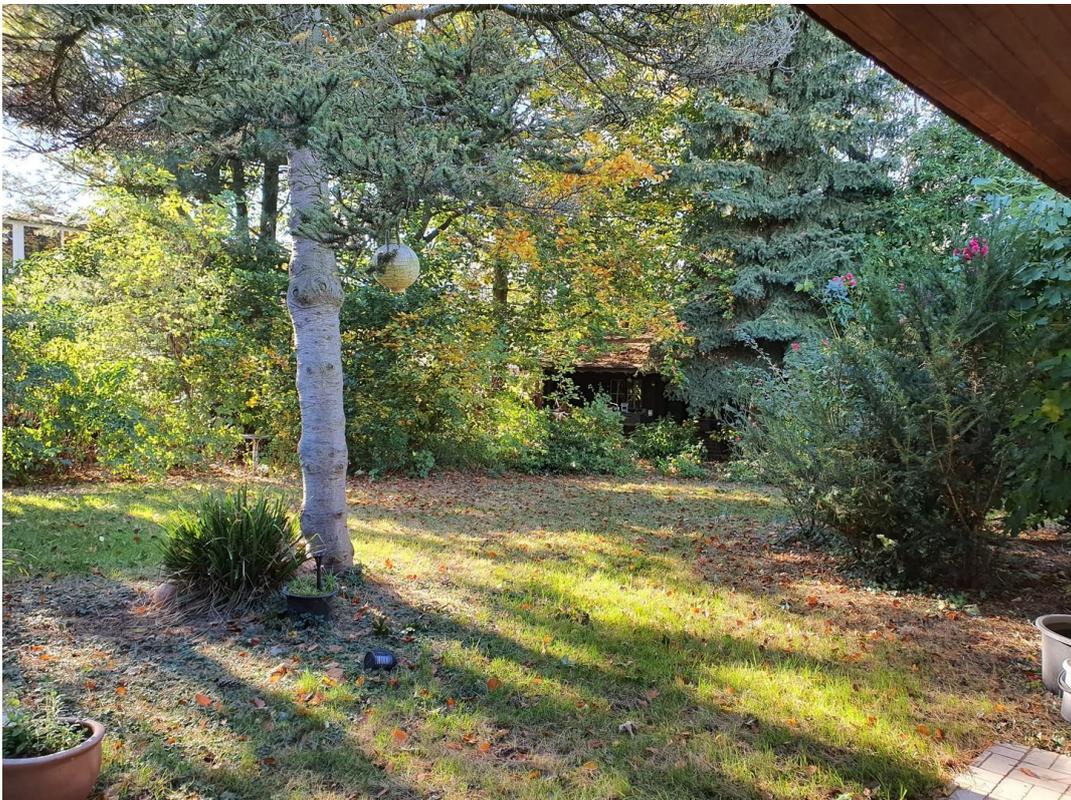


Hauseingang

Exposé - Galerie



Garten Rückseite



Garten

Exposé - Galerie



Frontansicht mit Stellplätzen



Garten

Exposé - Galerie



Blick auf den Garten

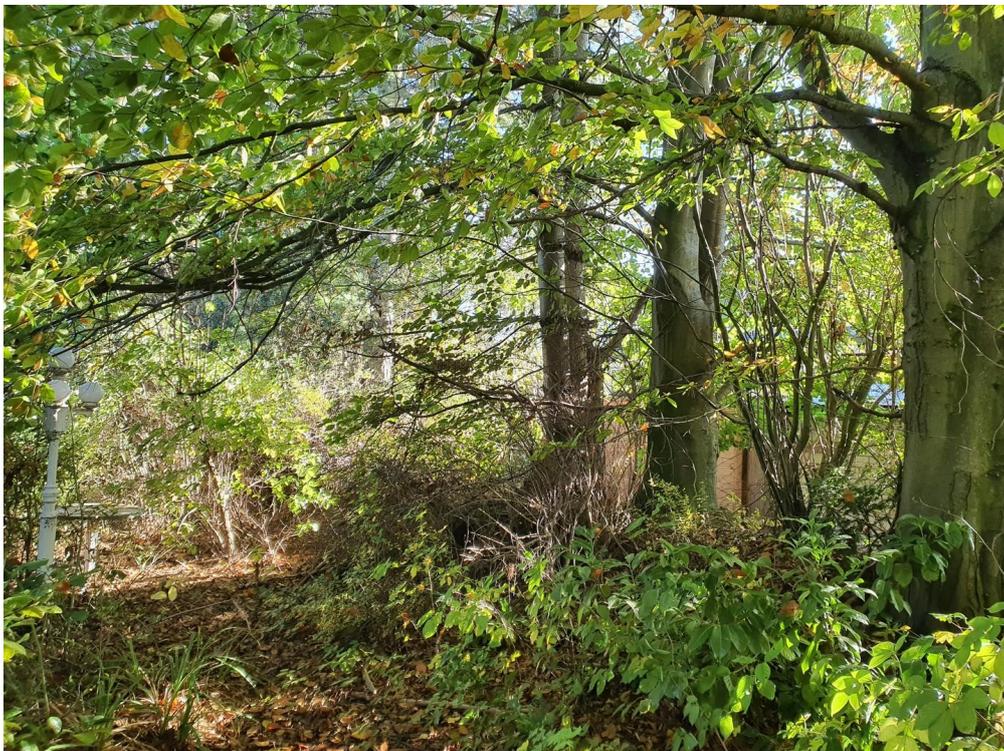


Vorderansicht

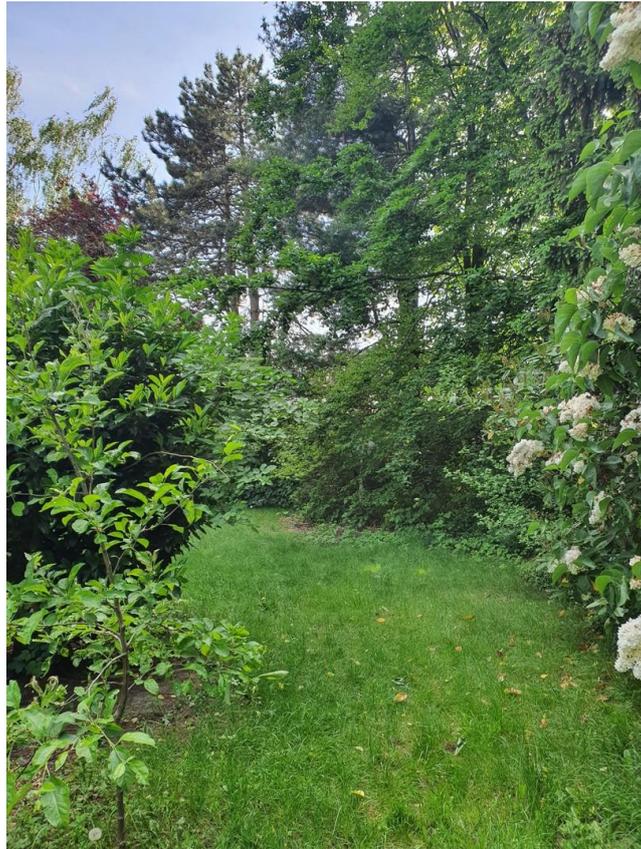
Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Garten



Kaminzimmer

Exposé - Galerie



Front



Gartenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Rückseite Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Esszimmer/Kaminecke



Zimmer



Treppe zum Keller

Exposé - Galerie

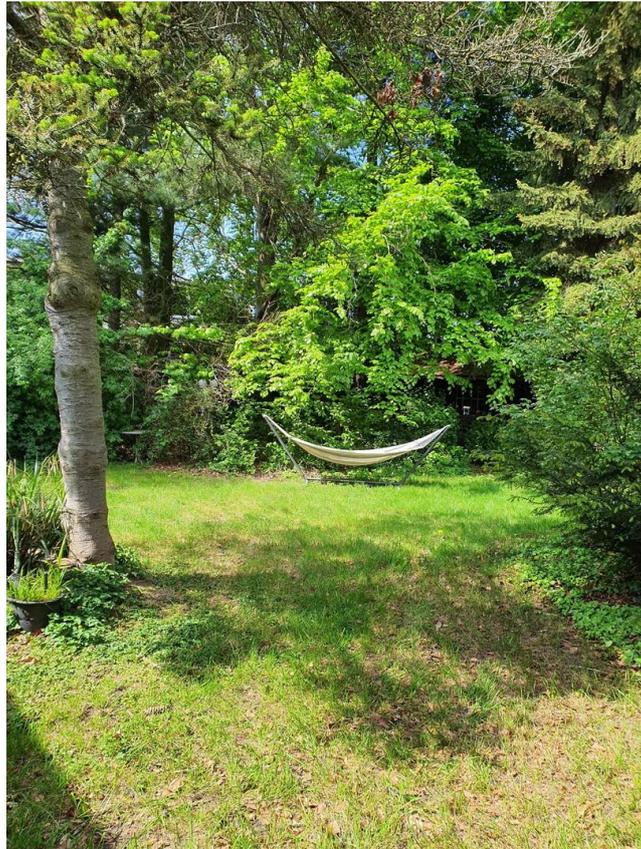


Diele



Terrasse Rückseite

Exposé - Galerie



Garten



Front zur Strasse

Exposé - Galerie



Eingang



Kellerraum

Exposé - Galerie

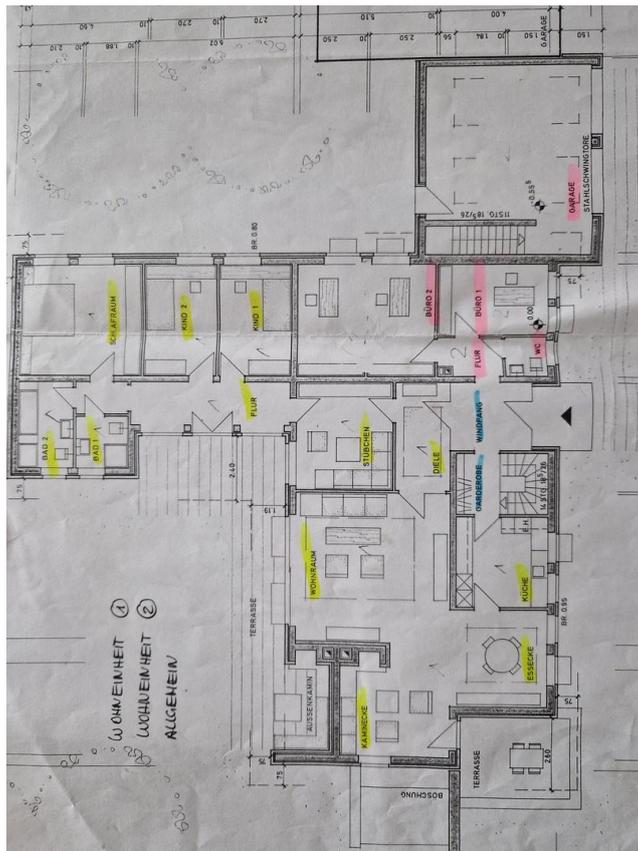


Kellerraum

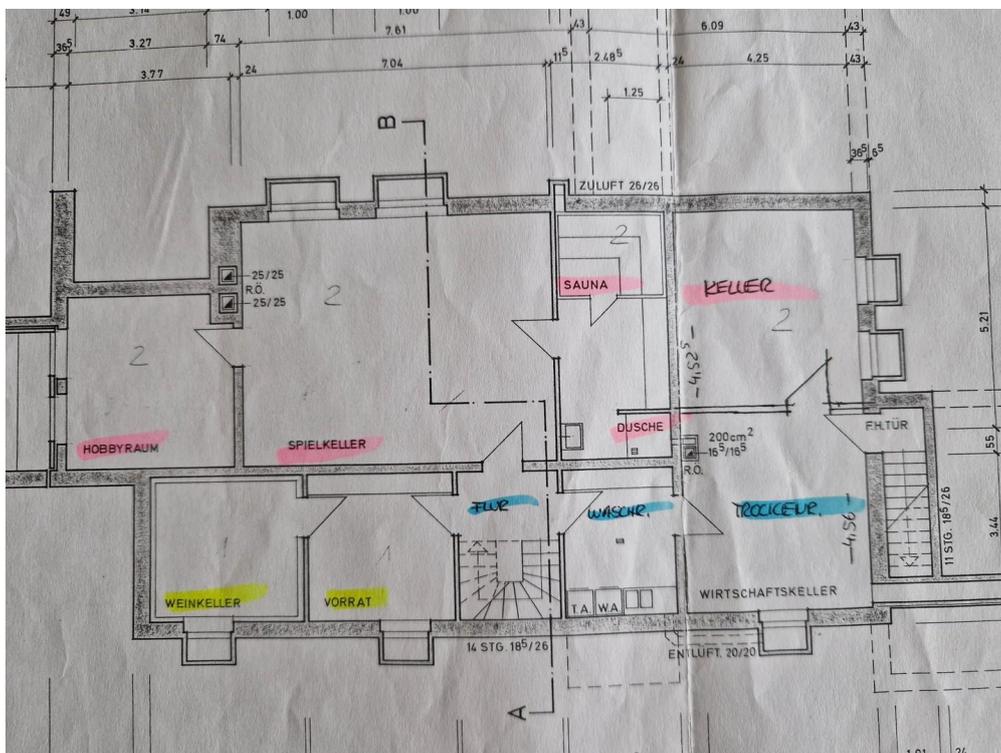


Heizung

Exposé - Galerie



Grundriss OG



Grundriss Keller

Exposé - Galerie



Garten



Haus Rückseite

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer



Gartenhaus