

# Exposé

## Souterrainwohnung in Gemünden

### Erstbezug energieeffiziente UG Mietwohnungen (KfW55) im Neubau



Objekt-Nr. **OM-272545**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:  
Scherer  
Mobil: 0151 58078285

55490 Gemünden  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Etage	Keller
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude erfüllt den KfW- Effizienzhaus- Standard 55, dieser trägt dazu bei die Nebenkosten niedrig zu halten.

## Ausstattung

Baujahr: 2022/ Erstbezug: 2023

Bauweise: Massivbau

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad

Heizung: eigene Wohnungswärmepumpe, Fußbodenheizung

Fenster: Kunststoff- Isolierglas Fenster

Ausstattung: hochwertig

Stellplatz: 1 Stellplatz pro Wohnung

Besonderheiten: barrierefreie, Einbauküche, elektrische Rollläden, KfW- Effizienzhaus 55, Wärmepumpe in jeder Wohnung, Balkon

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Unbeschwert wohnen in einer modernen Mietwohnung im Neubaugebiet in Gemünden im Hunsrück.

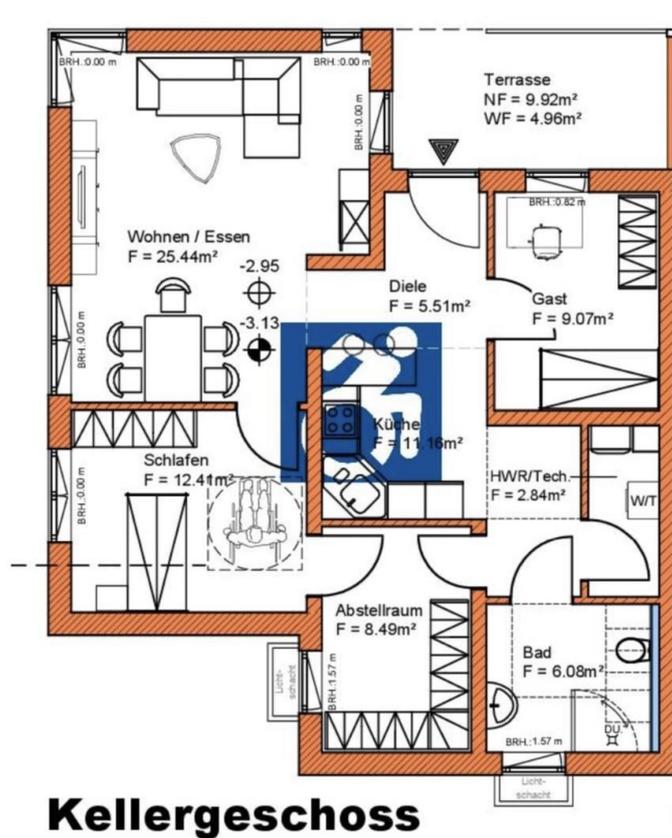
Gemünden liegt am südwestlichen Rand des Soonwalds.

Verbrauchermarkt, Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Tankstellen, usw. im direkten Umfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



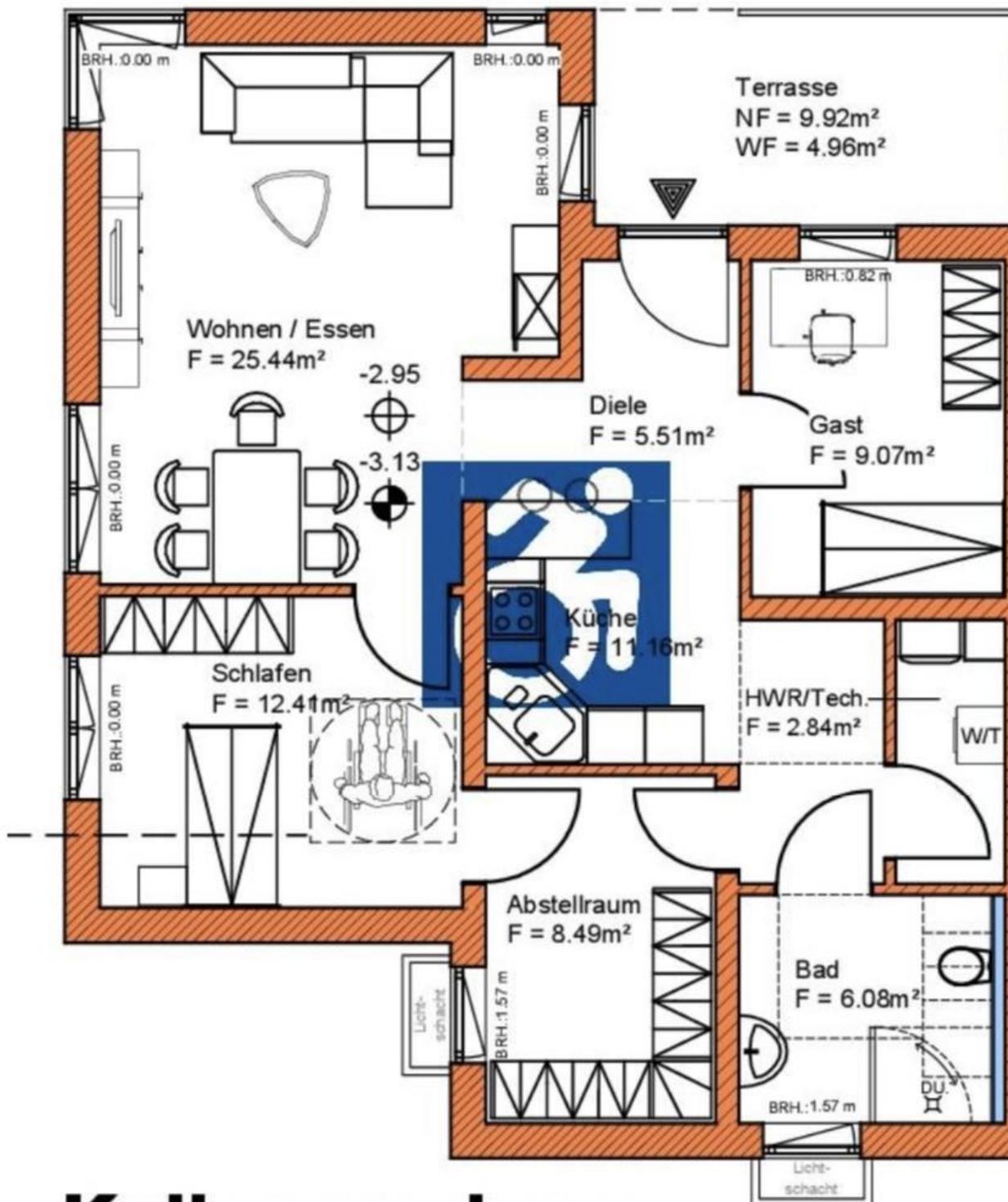
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## Kellergeschoss