

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Großes Haus auf großem teilbaren Grundstück mit viel Potenzial / Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-272593

Einfamilienhaus

Verkauf: **779.000 €**

12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahmedatum	01.08.2024
Grundstücksfläche	1.173,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	198,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	150,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unweit des Naturschutzgebietes Erpetal befindet sich diese großzügige Immobilie.

Das in den 30er Jahre gebaute Einfamilienhaus besticht durch viel Platz für Ihre Familie, zum Arbeiten und für Ihre Hobbies.

Der geräumige Grundriss erfüllt moderne Anforderungen an die Raumgestaltung.

Zwei Bäder mit Badewanne und ein WC sorgen dafür, dass morgens und abends keine Wartezeiten aufkommen. In der großen Küche können sich auch Hobbyköche verwirklichen. Ein Zimmer mit Bad en Suite im Erdgeschoss und 2-3 weitere Zimmer im Obergeschoss bieten der großen Familie viel Platz oder sorgen dafür, dass sich Ihre Gäste wie zu Hause fühlen können. Der Wohnbereich ist aufgeteilt in Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Büro und Wintergarten mit einem wunderbaren Blick in den Garten.

Hervorzuheben ist das große Schwimmbad, welches die Herzen aller Kinder bei jedem Wetter höher schlagen lässt. Wunderbar gärtnern lässt es sich in den 3 massiven Gewächshäusern. 2 Garagen/ Werkstatt und weitere massive Schuppen runden das Platzangebot ab.

Ausstattung

Die Ausstattung ist in die Jahre gekommen und bedarf Zuwendung sofern man nicht in den 80ern leben möchte.

Ein Sanierungsfahrplan existiert und kann bei Bedarf zu Verfügung gestellt werden.

Durch Förderungen der BAFA und der KfW bekommen Sie lukrative finanzielle Unterstützung bei der Finanzierung.

Selten passt die Bezeichnung Rohdiamant so gut zu einer Immobilie.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhig im grünen gelegen ,abseits der Großstadt müssen Sie nicht auf die Vorzüge Berlins verzichten.

Fußläufig:

Straßenbahn zum S Köpenick

Bus zum zur U5

Schulen

Kita

Ärzte

Supermarkt

Restaurants

Wald

In der Nähe:

FEZ, Parkbühbe Wuhlheide

Seen

Alte Försterei

Tierpark

Pferderennbahn Hoppegarten

Forum Köpenick

Bowling, Billiard, etc

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

