

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Honnef

Schöne 2-Zimmer-EG-Wohnung in Bad Honnef, Rhöndorf 68 qm



Objekt-Nr. **OM-27270**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral in Rhöndorf, doch in ruhiger Lage liegt diese gut geschnittene, moderne Wohnung im Hochparterre (4 Stufen) eines gepflegten 6-Parteien-Hauses.

Sie verfügt über 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche und Wanne, sowie Balkon. Die Wohnfläche umfasst ca. 68 qm.

Es gibt einen Fahrradkeller und eine Waschküche mit separatem Zähler. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz vor dem Haus.

Die Kaltmiete beträgt 680 EUR monatlich, die NK belaufen sich auf ca. 170 EUR für 2 Personen.

Die Wohnung ist frei ab dem 01.01.2022.

Ausstattung

Die Wohnung hat in der Diele, Wohn- und Schlafzimmer Laminatboden. Das Bad mit Badewanne und Dusche ist gefliest. Alle Fenster haben Rolläden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Haustiere unerwünscht

Lage

Die Wohnung liegt zur Ost- und Südseite des Hauses hin.

Mit bodentiefen Fenstern sind das Wohnzimmer und die Küche besonders hell und sonnig.

Die Lage ist ausgesprochen verkehrsgünstig: nach 5 Minuten Fußweg erreichen Sie den DB-Bahnhof, die Haltestelle der Linie 66 und die Rheinpromenade. Die Stadtbus-Haltestelle und Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind ganz in der Nähe vorhanden. Die vielfältige Gastronomie Rhöndorfs lädt zum Genießen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

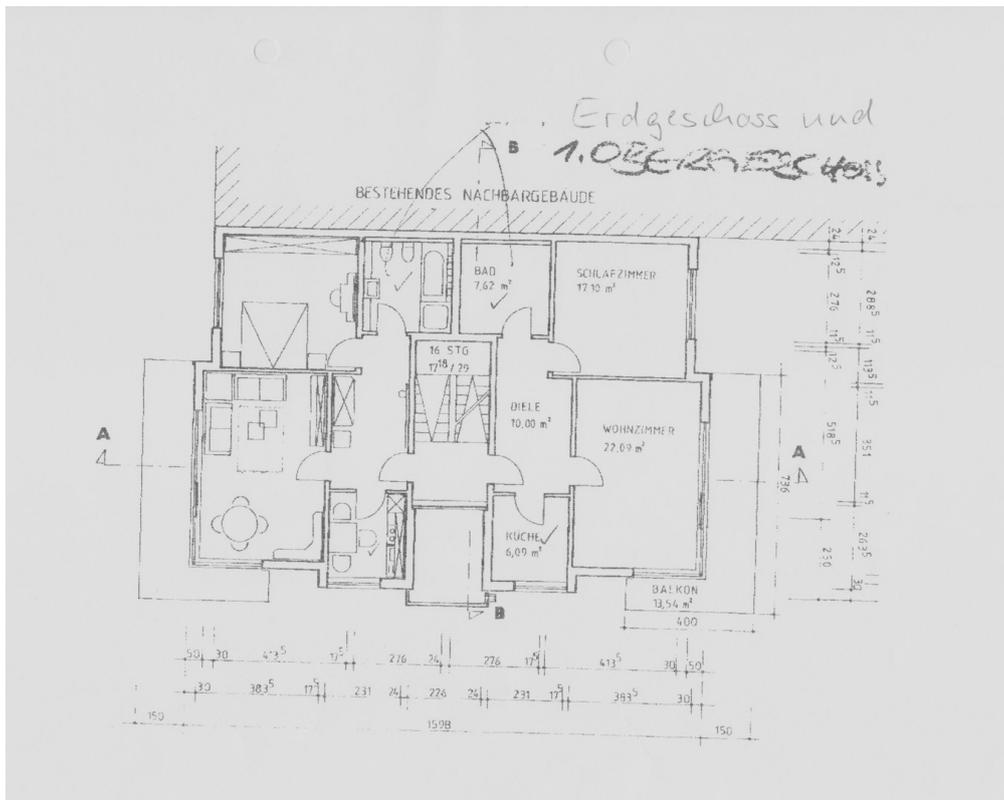
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



kleiner Hausgarten

Exposé - Grundrisse



Wohnung links