

# Exposé

## Penthouse in Burgau

### Penthouse-Wohnung in Burgau



Objekt-Nr. OM-272934

**Penthouse**

Vermietung: **1.100 € + NK**

89331 Burgau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau-Penthousewohnung mit toller Ausstattung,

barrierefreier Zugang mit Fahrstuhl/Aufzug

## Ausstattung

großzügige Dachterrasse mit tollem Ausblick,

schwellenarmer Austritt

Hebe-Schiebeanlage mit elektr. Raffstoren

elektr. Rollläden mit Taster und Funkfernbedienung

italienische Feinsteinzeugfliesen (Großformat, antibakteriell) mit Fußbodenheizung

wand-/flächenbündige Designinnentüren

Bad mit Fenster und ansprechender Ausstattung

Badewanne, Dusche, Waschtisch mit Unterschrank

Abstellraum in der Wohnung

Videosprechanlage

Einbauküche nach Absprache

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Fahrstuhl, Barrierefrei

## Sonstiges

Anfragen bitte nur mit vollständiger Adresse, Telefonnummer und Emailadresse

keine Maklercourtage, provisionsfrei

jährliche Mietpreissteigerung 1,5%

## Lage

zentrumstnah, ca. 500m zum Marktplatz

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel