

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Top renovierte 1 Zimmer WHG mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. **OM-272973**

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Telefon: 0157 36972368

Ravensberger Straße 162
42117 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	38,50 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	990 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten 7-Parteien Mehrfamilienhauses, nahe der Uni und der Innenstadt.

Sie betreten die Wohnung und stehen im geräumigen Flur. Von hieraus gelangen Sie in die Küche, ins Badezimmer und ins Wohnzimmer. Den Balkon betreten Sie über das Wohnzimmer.

Die vorhandene Einbauküche ist fester Bestandteil der Wohnung und im Mietpreis enthalten.

Umfang der Renovierung im Jahr 2023:

- Erneuerung der Elektrik
- Raufaser weiß tapeziert und im Anschluss weiß gestrichen
- Verlegung eines hochwertiger Vinylbodens
- Schalter Steckdosen weiß
- Weiße Fußleisten
- Weiße Türe mit Klarglasausschnitt für mehr Lichteinfall

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Die Waschmaschine wird in der Waschküche aufgestellt.

Ein privater Keller gehört ebenfalls zur Wohnung und ist ca. 3 QM groß.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab dem 01.05.2025 ggf. schon ein paar Tage früher.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Türen



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Steckdosen



Elektrik



Schalter

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

Exposé - Grundrisse

