

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

**\*Exklusive Lage im Nerotal \*3,5 Zimmer Wohnung mit Südbalkon\* Wohnen im Grünen und Stadtzentrum\***



Objekt-Nr. OM-273238

### Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

65193 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne, (un-)möblierte 3,5 Zimmer Wohnung mit großem Südbalkon im begehrten Nerotal.

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Speiseraum, eine voll ausgestattete Küche und ein Bad mit Badewanne. Der Speiseraum kann in ein drittes Schlafzimmer umgestaltet werden. Man blickt direkt auf die schönen Nerotalparkanlagen und Weinberge, ebenso gibt es einen großen Gemeinschaftsgarten - eine Wohlfühlase.

## Ausstattung

Die Wohnung kann im voll-, teil- und unmöblierten Zustand angemietet werden und ist auch WG-geeignet.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche

## Lage

Hervorragende Lage direkt gegenüber den Nerotalanlagen, fußläufig zur Stadtmitte und in unmittelbarer Nähe von vielen kulturellen, gastronomischen und Sportangeboten. Supermärkte, Apotheken, Ärzte und vieles weitere befindet sich ebenfalls direkt im Umfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

