

Exposé

Wohnung in Troisdorf

Möblierte Dachgeschoss Wohnung



Objekt-Nr. OM-273275

Wohnung

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

53840 Troisdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Heizung	Sonstiges
Etagen	4	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	54,00 m ²	Frei ab	15.11.2024
Energieträger	Öl	Frei bis	15.10.2025
Mietsicherheit	2.800 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	4. OG	Max. Personen	3
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll möblierte Dachgeschoss Wohnung mit 54qm in Troisdorf -Mitte in einem 10ParteienHaus.

3Zimmer, Küche,Flur und Vollbad. 5Etage ohne Aufzug. Mit Balkon und Autostellplatz.

Ausstattung

Moderne Möblierung.

Küche mit Ceranfeld (4Felder)und Backofen, kopffreier Dunstabzughaube, Gefrierkombination, Kaffeevollautomat.Couch mit Tisch,Kommode und Schrank im Wohnzimmer. Bad mit WC, Waschtisch und Badewanne,Fön und Waschmaschine.

Einbauschränk und Bett 140cm x200cm in dem einen Zimmer und ein Bett120cmx200cm und Kommode in dem kleinen Zimmer.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte Nichtraucher und keine Tierhaltung.

Nur über Mail Kontakt!

Lage

Zentrale Lage von Troisdorf nahe Bahnhof (Auch S-Bahn) und Fußgängerzone.

Gute Autobahnanbindung nach Köln und Bonn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

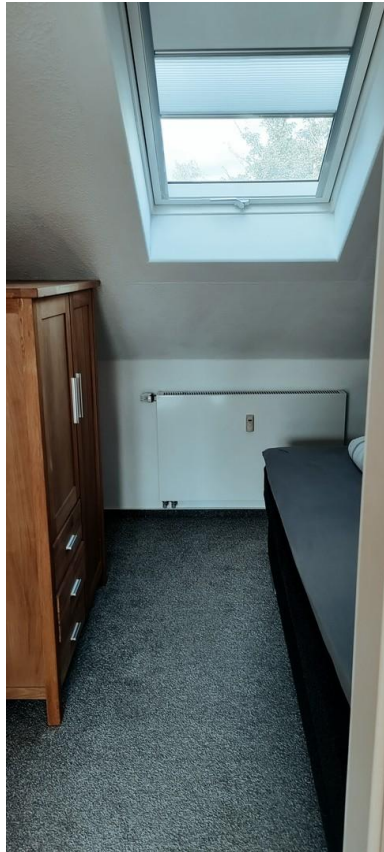
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



schlafzimmer2



Einbauküche

Exposé - Galerie



Fenster in der Küche



Flur

Exposé - Galerie



Küchentisch



Badewanne



Waschtisch und Waschmaschine

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

