

Exposé

Wohnung in Andernach Namedy.

Schöne Drei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage.



Objekt-Nr. OM-273456

Wohnung

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:

Kitzmann

Mobil: 0151 54786713

56626 Andernach Namedy.

Rheinland-Pfalz

Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	12,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, gepflegte, bezugsfreie, 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage und angenehmer Nachbarschaft. Drei Zimmer, Küche, Abstellraum, Tageslicht-Bad, Gäste-WC. Optisch etwas in die Jahre gekommen, aber dennoch gut in Schuss; optimale, praktische Raumaufteilung. Alles Wesentliche ist vorhanden. Gemeinschaftlicher Trockenraum und Fahrradraum. Parkplatz im Hof. Im September 2023 wurde eine neue Gas-Heizung eingebaut.

Da unsere langjährigen Mieter aktuell ausgezogen sind, würden wir die Wohnung gerne verkaufen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Der angegebene Preis von 265.000€ ist verhandelbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Andernach, im schönen Ortsteil Namedy. Andernach-Namedy liegt am Rhein und hat dadurch gute Bahnverbindungen Richtung Köln, Bonn, Koblenz usw.

Der Andernacher Stadtkern lässt sich von Namedy aus in wenigen Minuten bequem und ohne Höhenmeter mit dem Fahrrad erreichen. Ebenso besteht eine gute Anbindung durch Bus und Bahn. In Namedy selbst befindet sich auch das Schloss Burg Namedy. Dort finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt und die unmittelbare Umgebung bietet sich hervorragend für Spaziergänge rund ums Schloss und für Radtouren am Wasser an.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	74,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC.



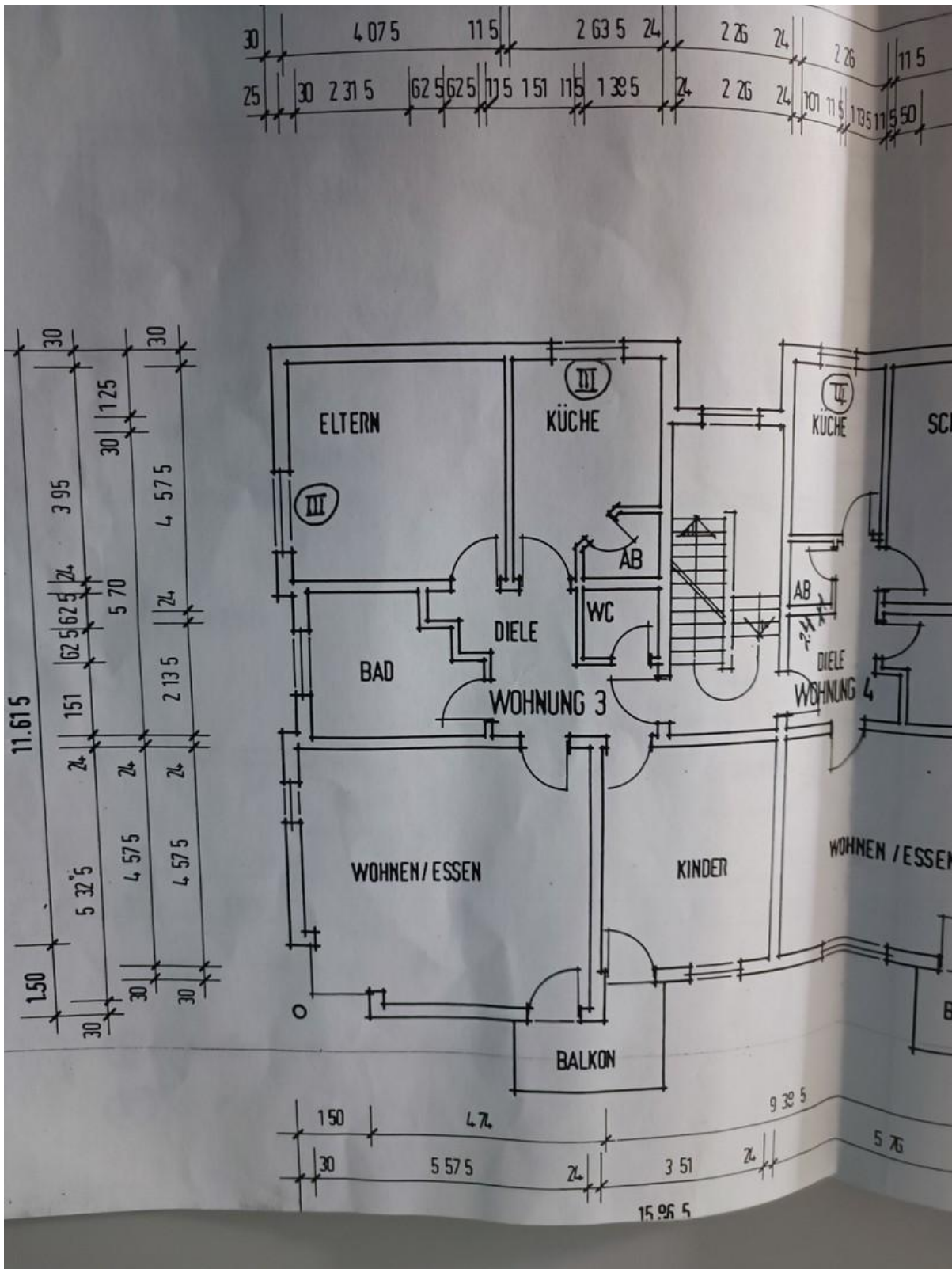
Abstellraum in der Küche

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss