

Exposé

Wohnen in Remscheid

Baugrundstück als großzügige Baulücke, mitten im Grünen, nahe Eschbach-Talsperre



Objekt-Nr. OM-273461

Wohnen

Verkauf: **155.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-A. Eickholz
Telefon: 0163 6357000

42859 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 712,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück als großzügige Baulücke mit einer Fläche von 712 m² (Flur 237, Flurstück 292).

Das Grundstück hat leichte Hanglage und bietet sich somit perfekt für z.B. ein EFH mit Souterrain Etage an.

In der anliegenden Intzestraße wurden jüngst Glasfaser und Gasleitung verlegt.

Auf dem Grundstück befinden sich eine große Eiche und ansonsten Sträucher und Wiese, sowie ein kleines Gartenhäuschen.

Die Baulücke zählt zu den letzten freien Baufenstern in erster Reihe in der erweiterten Umgebung.

Für den Bereich gibt es keinen amtlichen Bebauungsplan, daher sollten mögliche Projekte direkt mit der Bauberatung der Stadt Remscheid abgestimmt werden.

Sonstiges

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 215 € je Quadratmeter.

Wir selber bewohnen das direkte Nachbargrundstück.

Bitte keine Makleranfragen.

Lage

Mitten im Grünen, umgeben von Feldern und Wäldern und dennoch eine sehr gute Anbindung an ÖPNV und A1. Im unteren Bereich der Intzestraße (bergab Tempo 30 km/h) in der Nähe des Forstamtes gelegen, beginnt nebenan einer der Wanderwege der Eschbachtalsperre. Zur Staumauer sind es zu Fuß etwa 5 Minuten. Zur A1 sind es nur wenige Autominuten, zur Mebusmühle sind es nur wenige Gehminuten, der neu angelegte Schwanenteich in der Mebusmühle befindet sich in Sichtweite. Schule und KiTa sind in etwa 10 Gehminuten fußläufig zu erreichen.

Die Baulücke zählt zu den letzten freien Baufenstern in erster Reihe in der erweiterten Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

ZUM VERKAUF

Baugrundstück

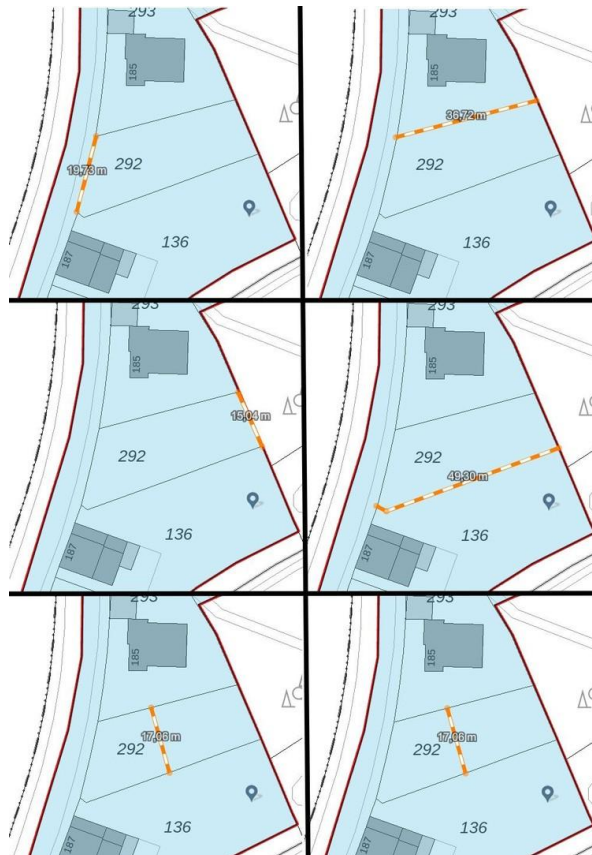
712 m²



0163. 635 70 00



marceickholz@gmail.com



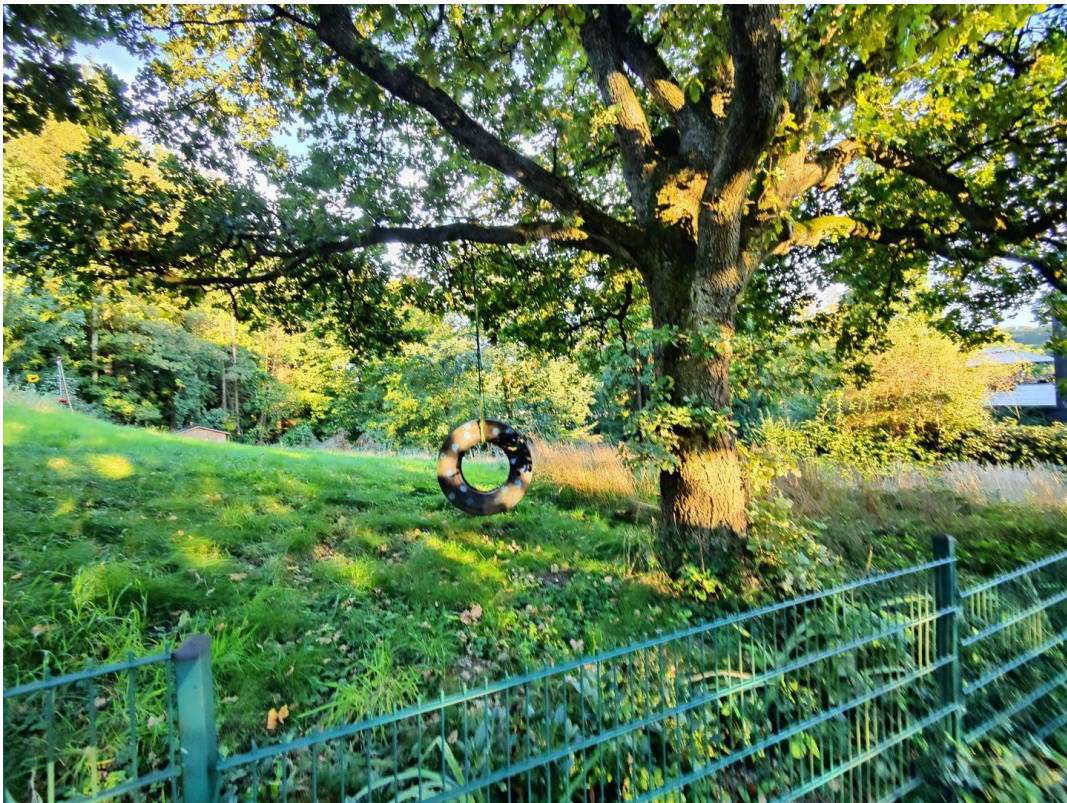
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

