

Exposé

Lager in Essen

Baugrundstück mit **Gewerbefabrik** in zentraler Lage von **Essen**



Objekt-Nr. **OM-273780**

Lager

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
M. Ahmadi

45329 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	859,00 m ²	Gesamtfläche	859,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	859,00 m ²
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht in absoluter Toplage ein Projektgrundstück in zweiter Reihe mit einer Größe von ca. 859 qm. Auf dem Grundstück steht aktuell ein Bürogebäude und eine große Gewerbehalle in einem sanierfähigem Zustand. Die Gebäuden werden aktuell als provisorische Lagerfläche genutzt.

Aktuell ist eine Bauvoranfrage in Bearbeitung für die Bebauung von 4 Reihenhäusern mit je etwa 130 qm Wohnfläche. Mündlich wurde die Bebauung unter Einhaltung der Bauvorschriften bereits vom Bauamt in Essen bestätigt. Denkbar wäre, das Grundstück nach dem Kauf in 4 Grundstücke zu teilen, bebauen zu lassen und anschließend die Häuser zu verkaufen oder selbst zu bewohnen. Ein Kontakt zu einem Hausbauunternehmen kann hergestellt werden.

Möglich wäre aber auch das Grundstück weiterhin als gewerbliche Fläche zu nutzen und die Halle zu sanieren oder eine neue Gewerbehalle zu bauen.

Der Verkauf kann sowohl über einen Share oder einem Asset Deal abgewickelt werden.

Sonstiges

Der Verkauf kann sowohl über einen Share oder einem Asset Deal abgewickelt werden.

Lage

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Essen-Altenessen. Es ist fußläufig nur 10 Minuten vom Allee-Center entfernt und 10 Minuten mit dem PKW zum Essener Zentrum. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Grundstück (2 Minuten Fußweg). Die U-Bahn erreichen Sie fußläufig in ca. 5 Minuten.

Die Anbindung zur A42 und A40 ist ebenfalls optimal und in ca. 3 Minuten erreichbar. Auch ein Supermarkt ist in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage des Grundstückes macht aus diesem Angebot ein TOP Objekt für die Bebauung von Reihenhäuser mit gutem Zukunftspotential.

Exposé - Galerie



Außenansicht Lagerhalle

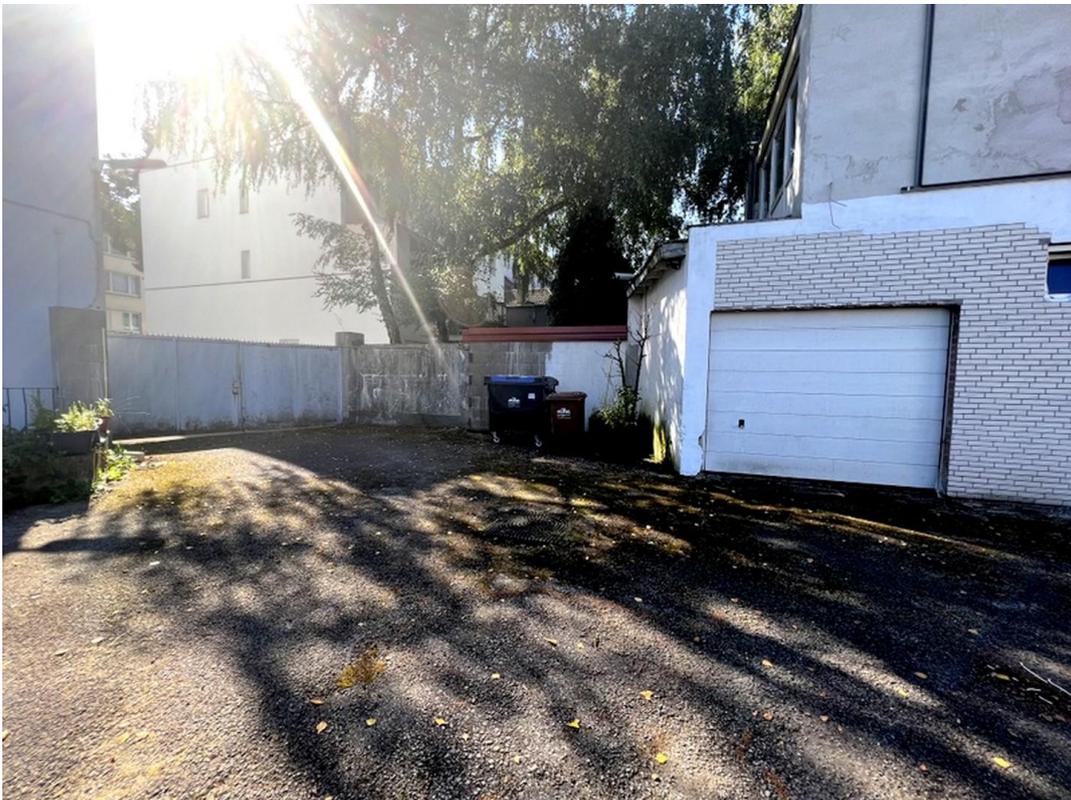


Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht Bürogebäude



Einfahrt von Innen

Exposé - Galerie

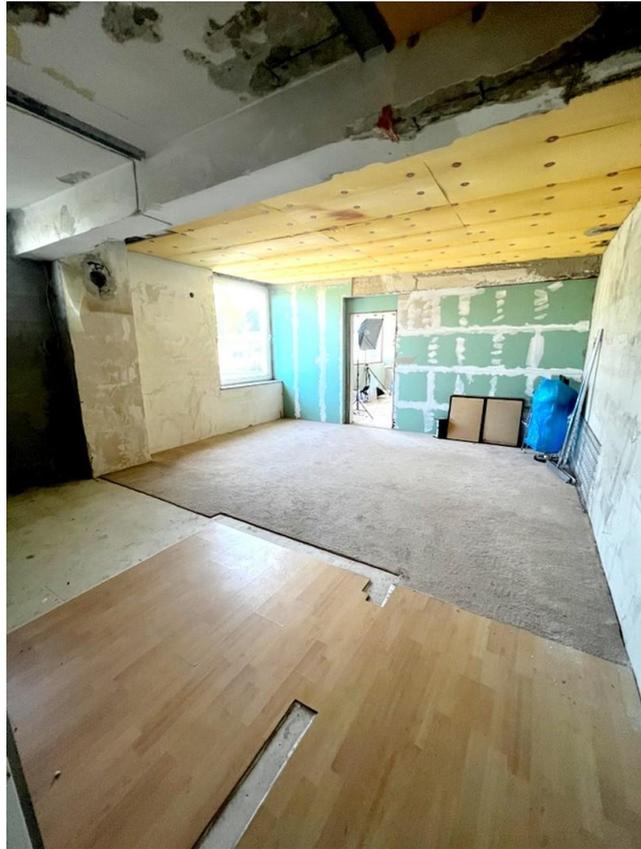


Bürogebäude unten



Bürogebäude oben

Exposé - Galerie



Bürogebäude oben



Lagerhalle

Exposé - Galerie



Lagerhalle



*Alles circa Werte aus Google Earth ermittelt