

Exposé

Wohnung in Dachau

Neubau Dachau 1 Zi Wohnung Kellergeschoss



Objekt-Nr. **OM-274024**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Spennesberger

Birkenweg 5
85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.05.2025
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau eines Effizienzhauses:

Das Apartment im Kellergeschoss umfasst einen Koch-Essbereich, ein Wohn-Schlafzimmer und ein großzügiges Bad. Durch einen großen und hellen Lichthof auf der Westseite und einen Lichthof auf der Südseite gelangt in jeden Raum Tageslicht. Alle Räume sind mit modernen LED-Spots ausgestattet und sorgen bei Bedarf für zusätzliche Helligkeit. Entspannen lässt es sich in dem großen Bad, welches neben einem WC, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Ein Fahrrad kann an dem Fahrradständer vor der Hauseingangstür sicher abgesperrt werden.

Die Wohnung wird spätestens zum 01.05.2025 frei. Ein früherer Bezug ab 01.03.2025 wäre nach Rücksprache möglich.

Ausstattung

In den Wohnräumen ist hochwertiges Vinyl in Holzoptik verlegt und die darunter liegende Fußbodenheizung ist mit individuellen Raumtemperaturreglern ausgestattet.

Den nötigen Luftaustausch übernimmt die Lüftungsanlage. So haben Sie immer frische Luft in der Wohnung und ein verbesserter Schlaf ist Ihnen sicher.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Lage

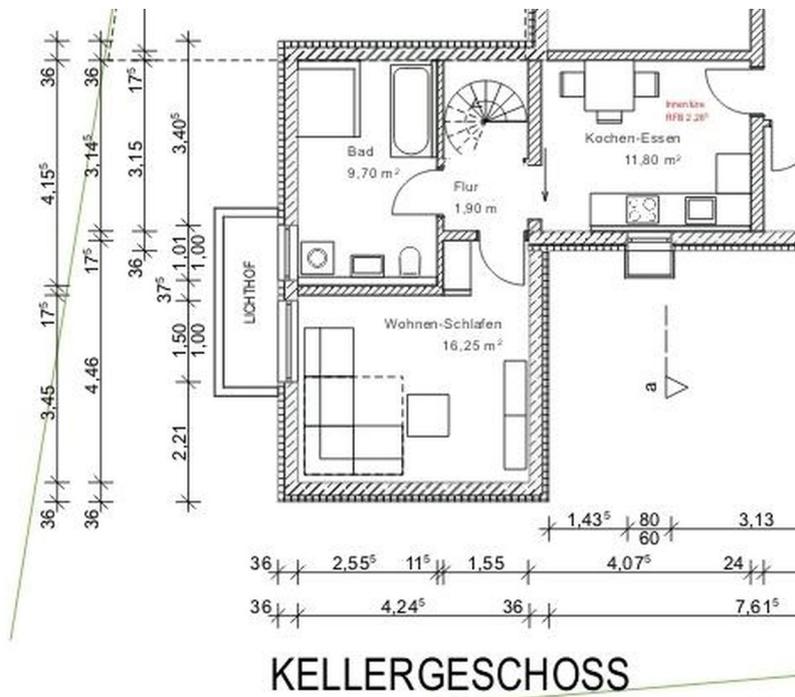
Unser Vierfamilienhaus befindet sich in zentraler und dennoch familienfreundlicher Lage von Dachau in der Nähe der ehemaligen Papierfabrik umgeben von Ein/Zweifamilienhäusern. Die S-Bahn Station Dachau Stadt ist fußläufig in 9 Minuten und mit dem Fahrrad in 3 Minuten erreichbar.

Ebenso befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Eine Norma-Filiale ist nur 500m entfernt und ein Edeka sowie eine Bäckerei ca. 800m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

