

Exposé

Doppelhaushälfte in Piding

Doppelhaushälfte in Piding *sofort verfügbar*



Objekt-Nr. OM-274132

Doppelhaushälfte

Verkauf: **645.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Helminger

83451 Piding
Bayern
Deutschland

Baujahr	2011	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	309,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt an den Eingangsbereich im Erdgeschoss schließen sich ein Gäste WC, Diele, Garderobe, Küche, sowie das große Wohn-Esszimmer / Wintergarten an.

Über Treppen gelangt man von hier aus sowohl in das Untergeschoß als auch in die oberen Etagen.

Im 1.OG gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer.

Im 2.OG Dachgeschoss befindet sich ein weiteres großes Zimmer sowie Wasser/Abwasser Anschlüsse

Im Untergeschoß ist die Haustechnik, ein Aufenthaltsraum, Lagerraum.

Erbpacht (Kirche) inkludiert in den kalkulierten Nebenkosten (230€/Monat - Laufzeit ca. Noch 70 Jahre)

Ausstattung

- Pool mit Fliesen inkl. Gegenstromanlage - Fußbodenheizung, EG - Naturstein Travertin im römischen Verband bis auf die Terasse und Poolbereich. - Schlafzimmer Vollholz -

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Piding. Nahe gelegen gibt es ein paar Buslinien und die Bahnlinien ICE 26, S3 und S4, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Supermärkte, Restaurants und einen Arzt. Auch zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

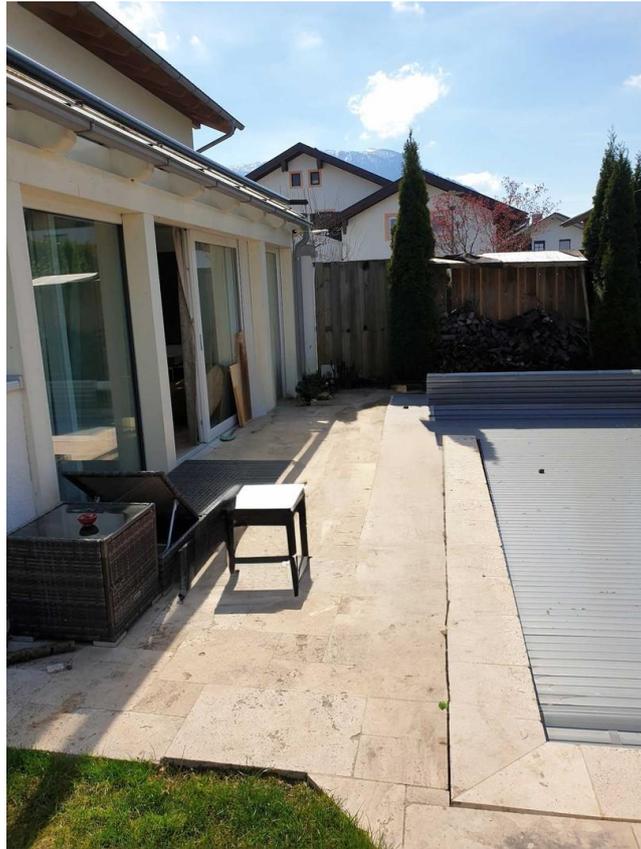
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



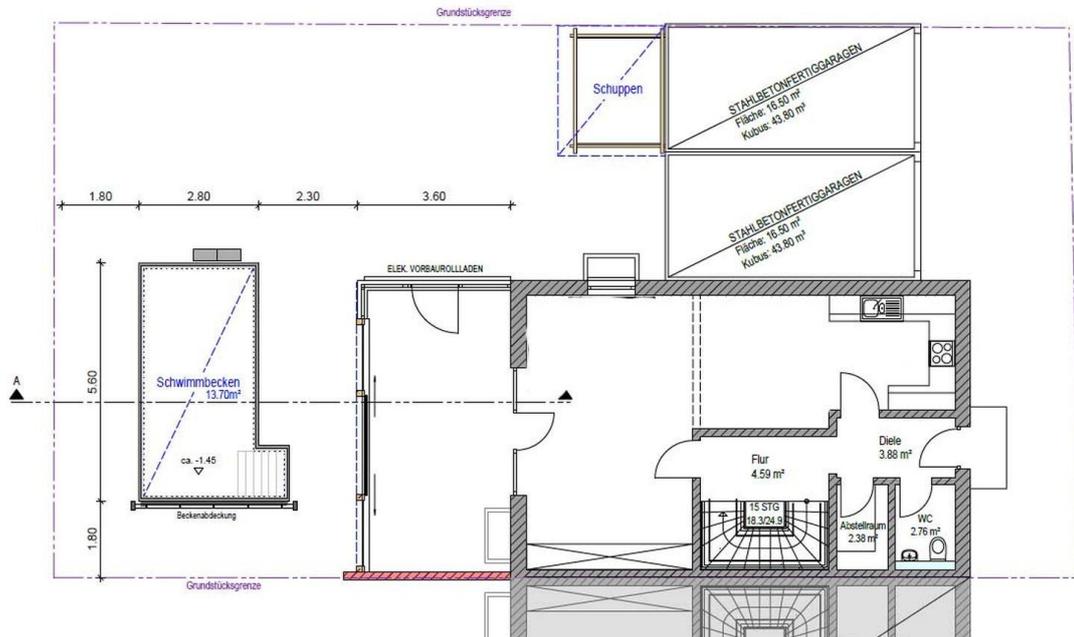
SÜD ANSICHT



NORD ANSICHT

Exposé - Galerie

NORD ANSICHT



OST ANSICHT

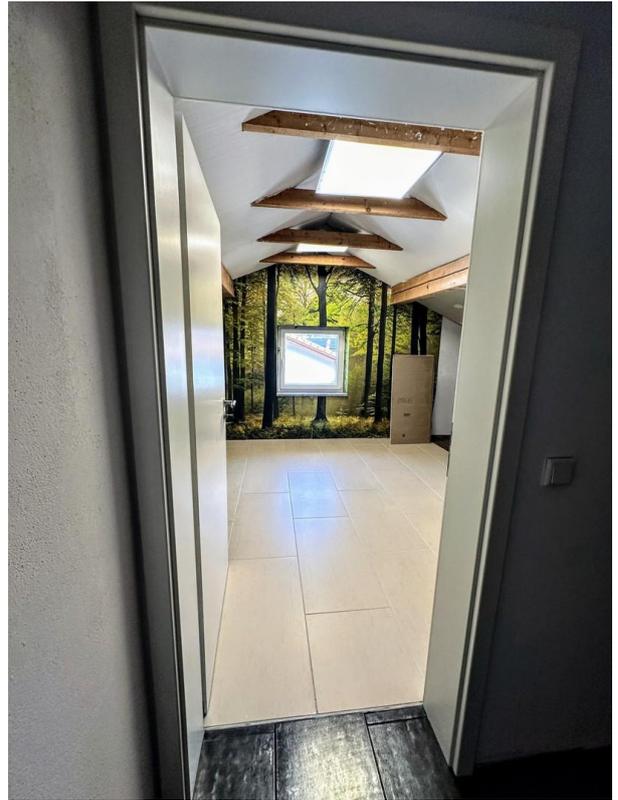
Exposé - Galerie



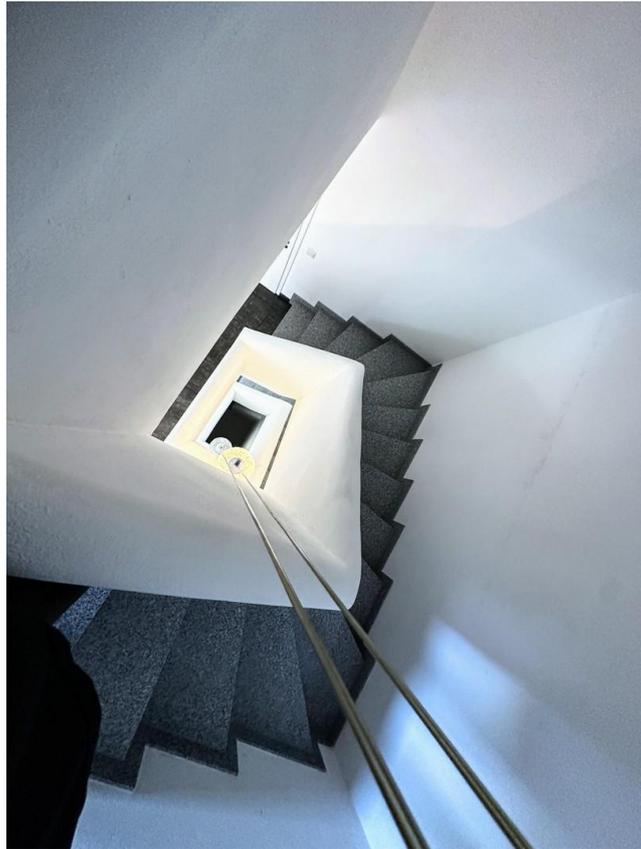
WEST ANSICHT



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

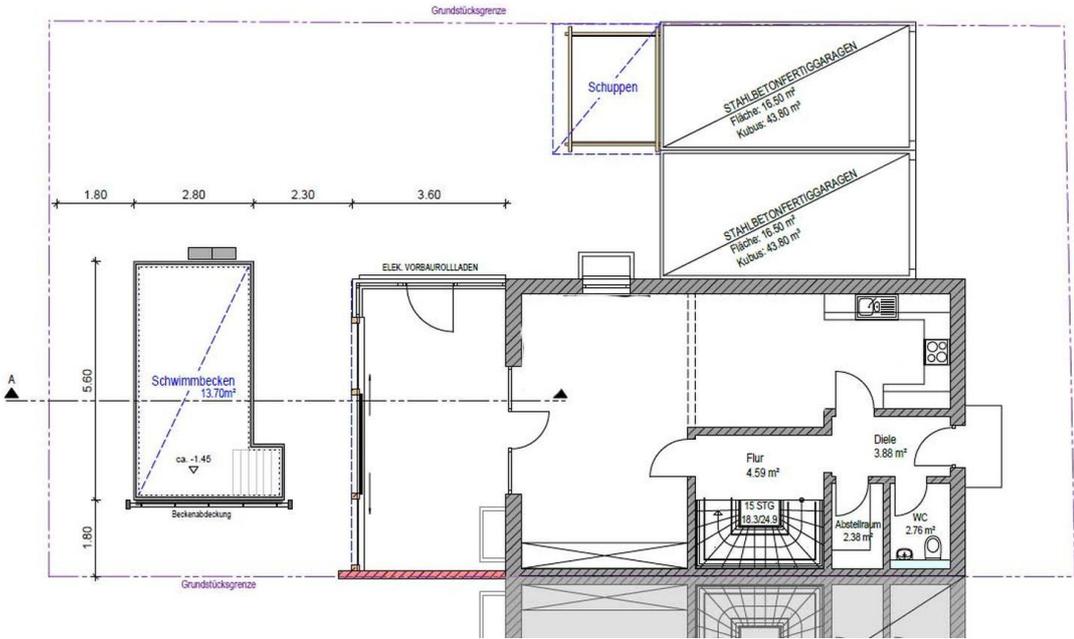


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

NORD ANSICHT



Exposé - Grundrisse



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Freilassing**

Fürstenweg 19
83395 Freilassing

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 19.02.2021

Flurstück: 696/14
Gemarkung: Piding

Gemeinde: Piding
Landkreis: Berchtesgadener Land
Bezirk: Oberbayern

5297175



5296955

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

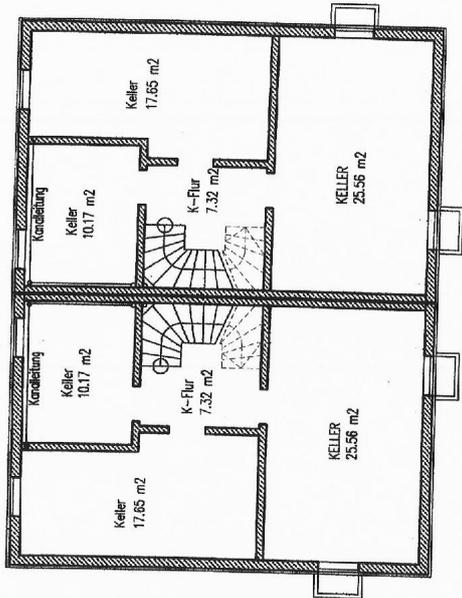
Geschäftszeichen: ps

**Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Freilassing**

Fürstenweg 19, 83395 Freilassing
Tel. 0865474637 Fax 4637-37

[Handwritten signature]
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

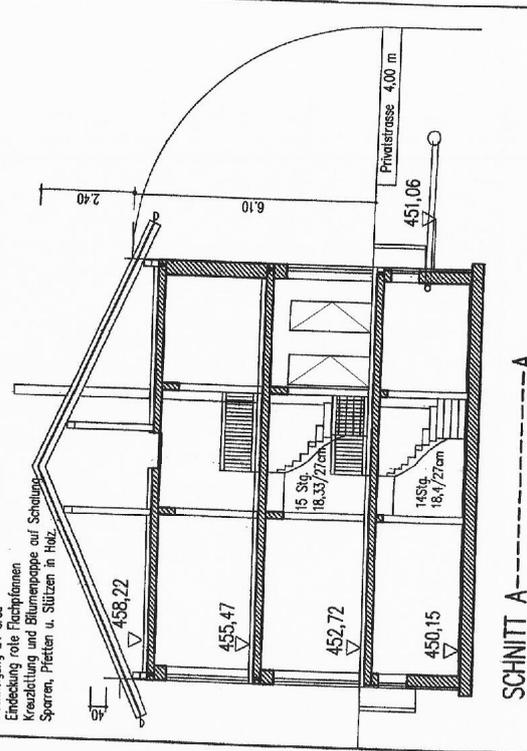
Exposé - Grundrisse



KELLERGESCHOSS

DACHHAUSFÜHRUNG:

Dachneigung 24 Grad
 Eindeckung rote Flachpfannen
 Kreuzleitung und Blümenpöppe auf Schalung
 Sperrren, Pletten u. Stützen in Holz



SCHNITT A-----A

Exposé - Grundrisse

