

Exposé

Wohnung in Gehrden

Sanierte attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-274245

Wohnung

Vermietung: **836 € + NK**

Gärtnerieweg
30989 Gehrden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.508 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.02.2025 können Sie diese Wohnung im ersten Stock, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, beziehen. Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine sanierte Wohnung. Das Apartment verfügt über drei attraktive Zimmer.

Durch die letzte Modernisierung im Jahr 2022 sind niedrige Energiekosten gewährleistet. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders attraktiv wird das Objekt dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können.

Zu der Wohnung gehört ein ca. 25 m² großer Kellerraum.

Max. 3 Personen

notwendige Unterlagen vor Besichtigung- SCHUFA-Auskunft und Lohnabrechnungen aus den letzten 3 Monaten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in Gehrden. In unmittelbarer Nähe des Objektes verkehren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und einen Arzt. Auch Fitnessstudio, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Bibliothek befinden sich dort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Kinderzimmer

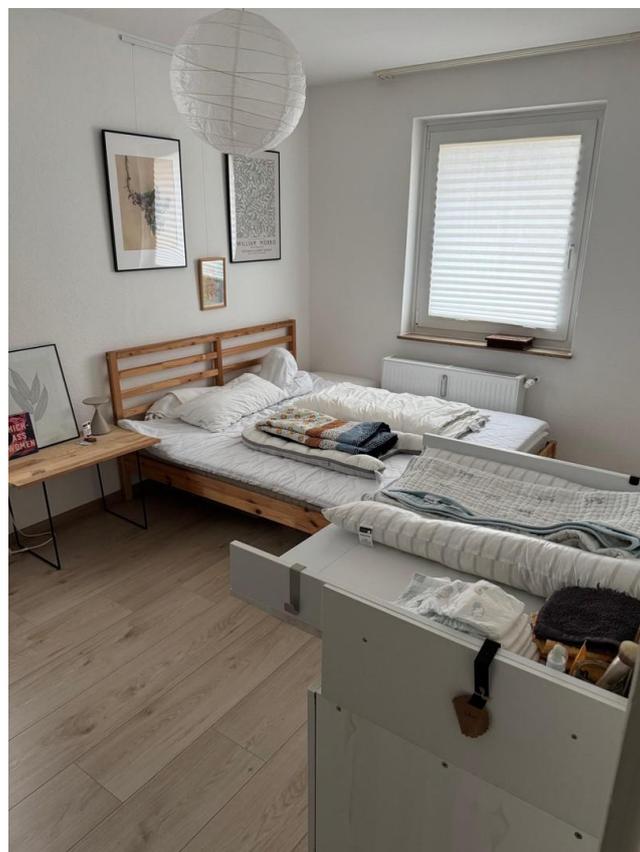


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Schlafzimmer 1/ Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2/ Kinderzimmer



Küche



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Küche3



Balkon

Exposé - Galerie



Keller



Garten

Exposé - Galerie



Garten 1