

# Exposé

## Wohnen in Rosenheim

**\*sofort bebaubar\* Grundstück für ein Einfamilienhaus**



Objekt-Nr. OM-274453

**Wohnen**

Verkauf: **449.000 €**

83026 Rosenheim  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	330,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme
-----------

sofort
--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück in Rosenheim - Oberwöhr mit Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit ca 160m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Carport.

Baubeginn sofort möglich.

Das Haus kann vom Erwerber an seine Wünsche im Rahmen des Baurechts angepasst werden. Schöne Ost / West Ausrichtung und toller Blick.

KAUFPREIS IST FÜR DAS GRUNDSTÜCK MIT DER PLANUNG UND BAUGENEHMIGUNG

## Sonstiges

Das Grundstück wird mit Baugenehmigung verkauft. Der Erwerber kann natürlich die Planung seinen Wünschen anpassen. Sofern die Planung weitestgehend übernommen wird ist ein Baubeginn sofort möglich. Bei der Vermittlung von Baufirmen kann geholfen werden.

## Lage

Der Stadtteil liegt im Südwesten der Stadt, eingebettet von der Mangfall und dem Auerbach. Dieser Stadtteil ist zum größten Teil reines Wohngebiet und bietet ein zuhause für viele Familien. Kindergärten, Schulen, Spielplätze, Supermarkt, Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

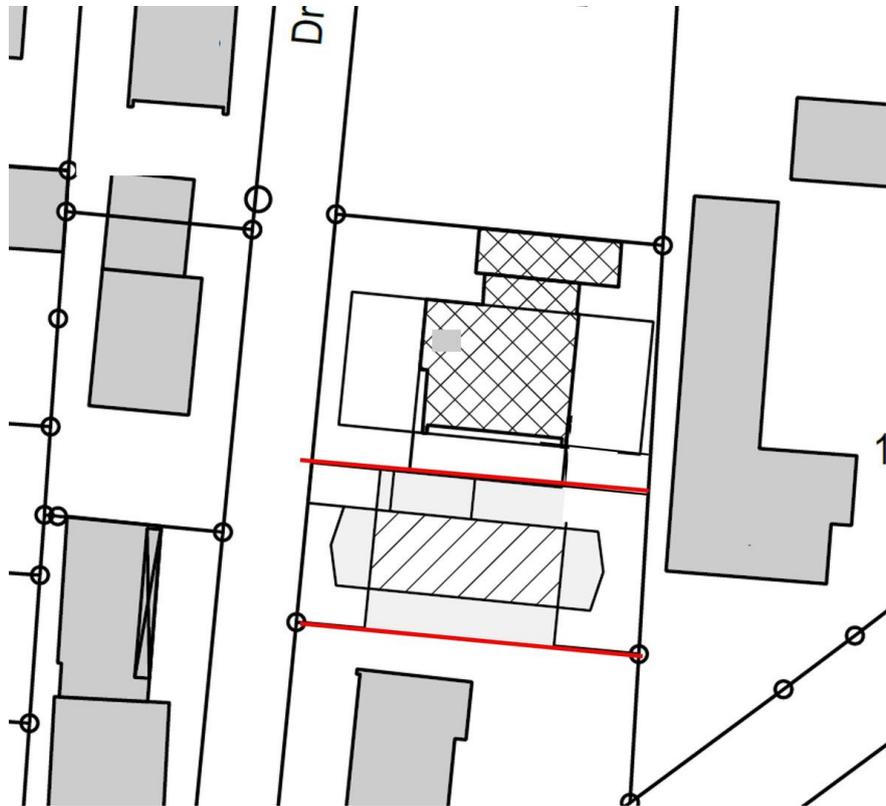
# Exposé - Galerie



Ansicht Richtung Westen



Luftbild Parzelle



Lageplan