

# Exposé

## Halle in Reinfeld

### Lager Halle Gewerbefläche Garage Storage Autobahn A1 Reinfeld bei Lübeck



Objekt-Nr. OM-274481

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Gerth Immobilien GmbH

Stubbendorfer Ring 35  
23858 Reinfeld  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	31,50 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	31,50 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbe- und Lagerpark Reinfeld

Neubau 2024

Vermietet wird ein Lager in einer neu errichteten Lagerhalle an der A1 im Gewerbegebiet Reinfeld/Wesenberg bei Lübeck. Das Objekt befindet sich sehr verkehrsgünstig direkt an der Autobahn Abfahrt Reinfeld.

---

Aktuelle Mietangebote:

Lager Typ A ab 01.01.25:

Abgeschlossenes Lager mit ca. 31,5m<sup>2</sup>

Maße B/L: ca. 3,50x9m

Großes Sektionaltor B/H: ca. 3,00x3,50m

Hohe Decke (ca. 4,00-4,75m, Pultdach nach hinten ansteigend)

Mehrere Einheiten sind frei kombinierbar und zusammenlegbar ohne Trennwand (ca. 31,5m<sup>2</sup>, 63m<sup>2</sup>, 94,5m<sup>2</sup>, etc.).

---

Ausstattung: hochwertige Bauausführung, gedämmte Gebäudehülle, große Sektionaltore, hohe Decken, breite Zufahrt, Industrie-Bodenplatte, 24/7 Zugang, 24/7 Videoüberwachung, 2 helle Deckenleuchten pro Lager, Strom 230V, Hofbeleuchtung, Einzäunung

Optional auf Mieterwunsch: Nutzung des Mieter-WCs, Nutzung des WLAN-Internet Hotspots, Starkstromanschluss, Fenster auf der Rückseite, elektrischer Torantrieb mit Handsendern und Keypad am Tor, Elektropaket mit zusätzlichen Decken-/Seitenleuchten und Steckdosen

Die Infrastruktur in der direkten Umgebung lässt keine Wünsche offen. In Sichtweite finden Sie Bäcker, McDonalds, Famila, Aldi, Tankstellen, CleanCar, Baumaschinenverleih und diverse Mittagstischangebote.

Folgende Einheiten werden vermietet:

Lager Typ A: ca. 31,5m<sup>2</sup> (B/L ca. 3,50x9m)

Lager Typ B: ca. 40,0m<sup>2</sup> (B/L ca. 4,45x9m)

Lager Typ C: ca. 40,0m<sup>2</sup> (B/L ca. 4,00x10m)

Lager Typ D: ca. 54,0m<sup>2</sup> (B/L ca. 6,00x9m)

Lager Typ E: ca. 83,0m<sup>2</sup> (B/L ca. 8,30x10m)

Nicht zulässig sind KFZ-Werkstätten, Auto-Schrauber, Hobbywerkstätten, feuergefährliche Arbeiten und Ähnliches.

Eine Erweiterung mit offenen Parkplätzen und ein Bürogebäude ist in Planung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Nachricht mit folgenden Informationen:

- Firma
- Vorname, Nachname
- Telefonnummer

- geplante Nutzungsart

Unvollständige Anfragen können leider nicht beantwortet werden.

# Exposé - Galerie



Lager Typ A



Außenansicht Lagerpark

# Exposé - Galerie

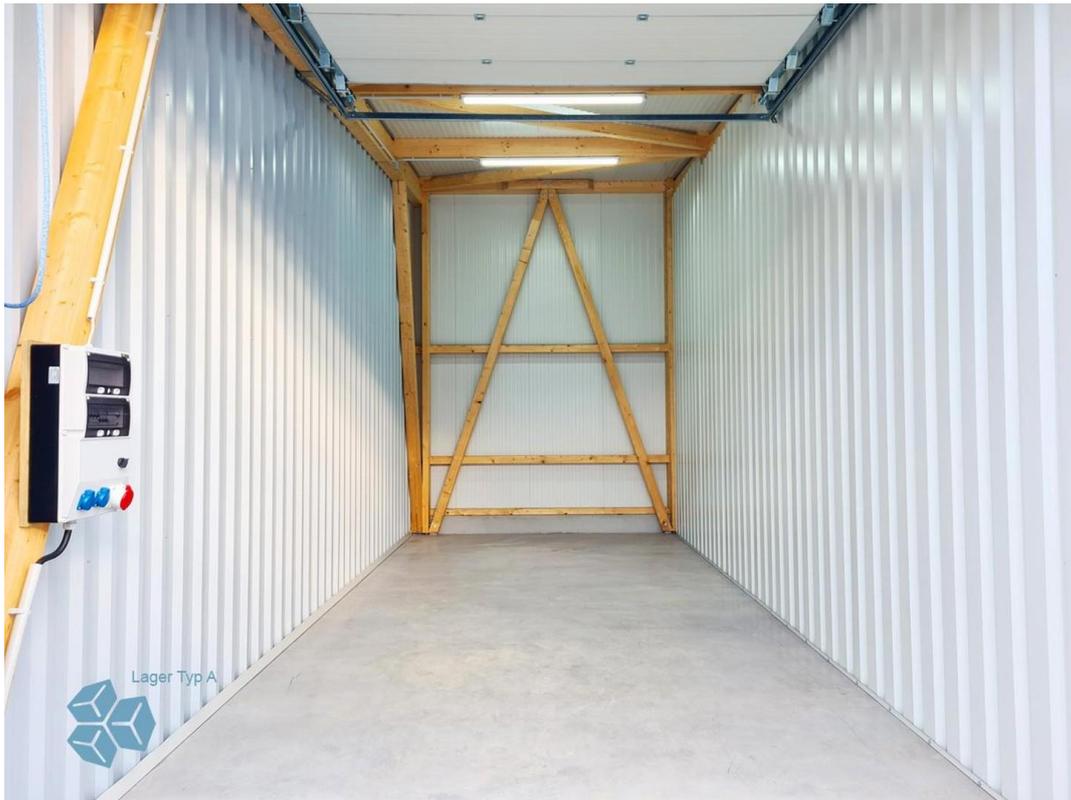


Lagerpark Reinfeld



Gewerbepark Reinfeld

# Exposé - Galerie

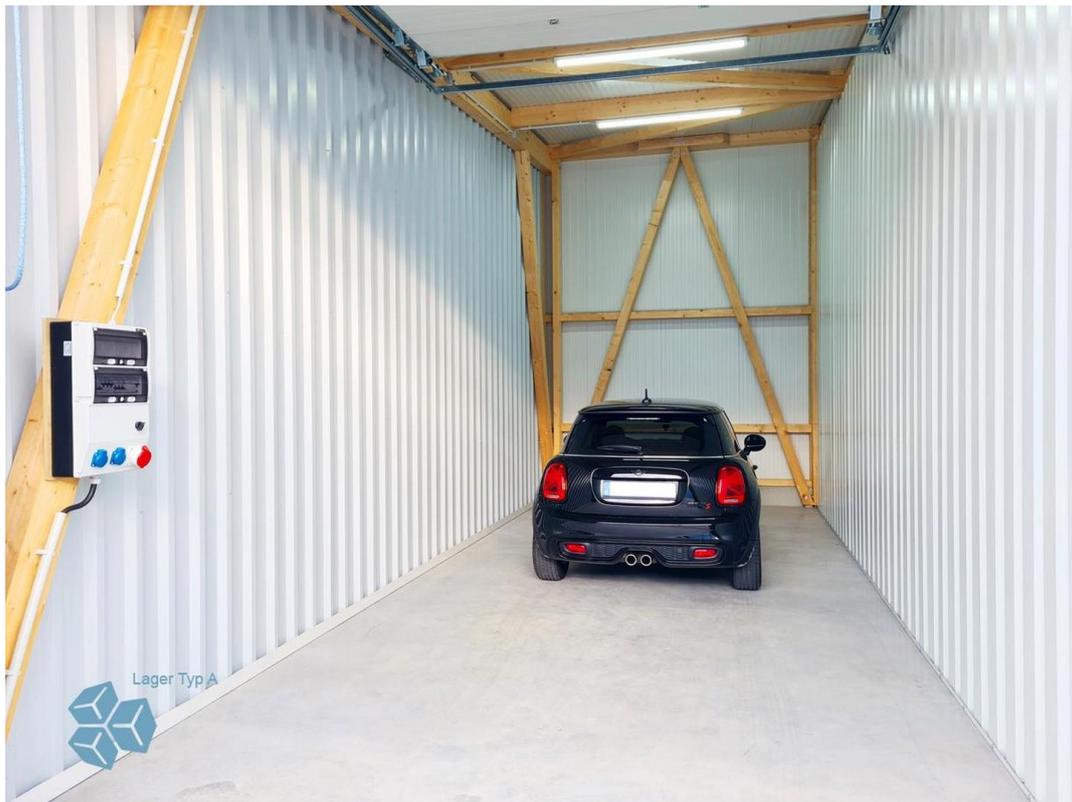


Lager Typ A



Lager Typ A

# Exposé - Galerie



Lager Typ A



Lager Typ B

# Exposé - Galerie



Lager Typ B



Lager Typ C

# Exposé - Galerie



Lager Typ C

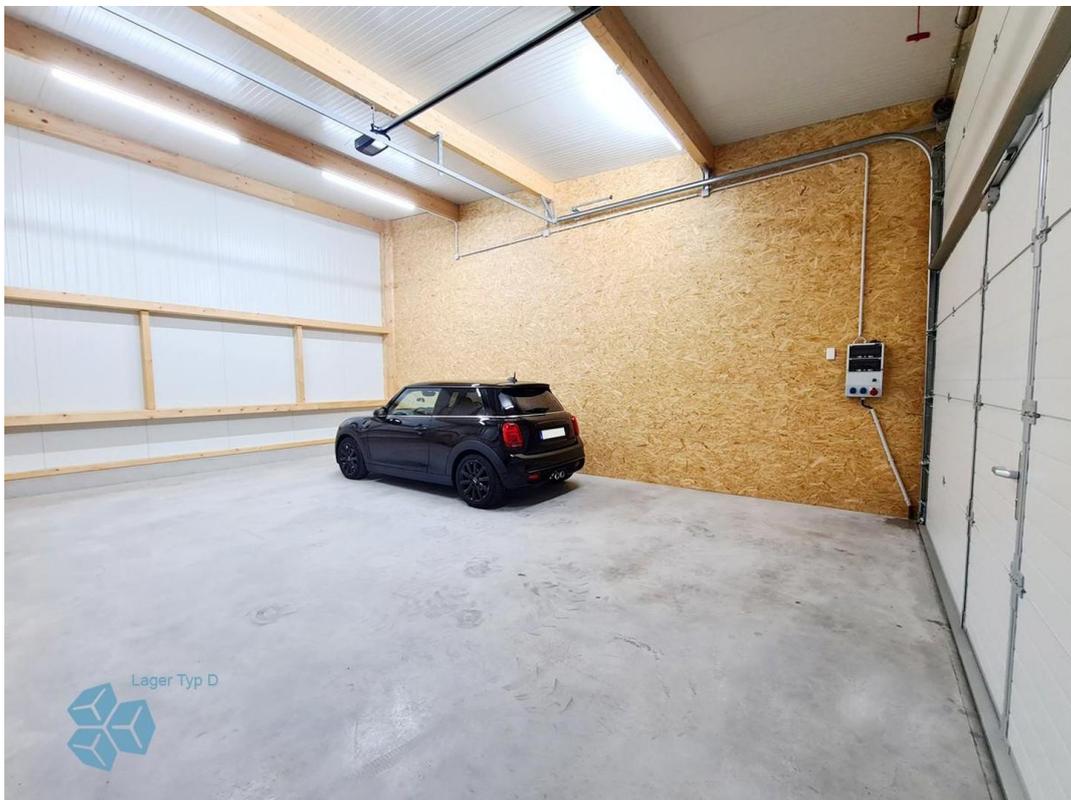


Lager Typ C

# Exposé - Galerie



Lager Typ D



Lager Typ D

# Exposé - Galerie

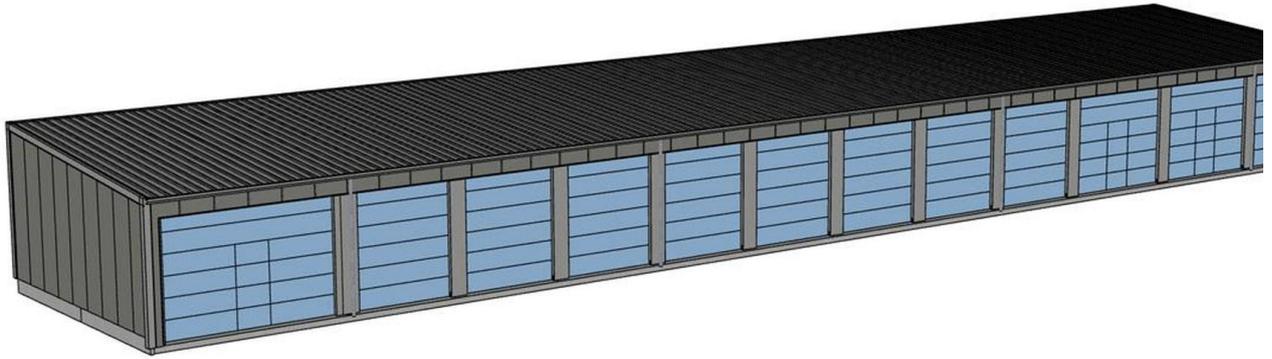


Lager Typ D

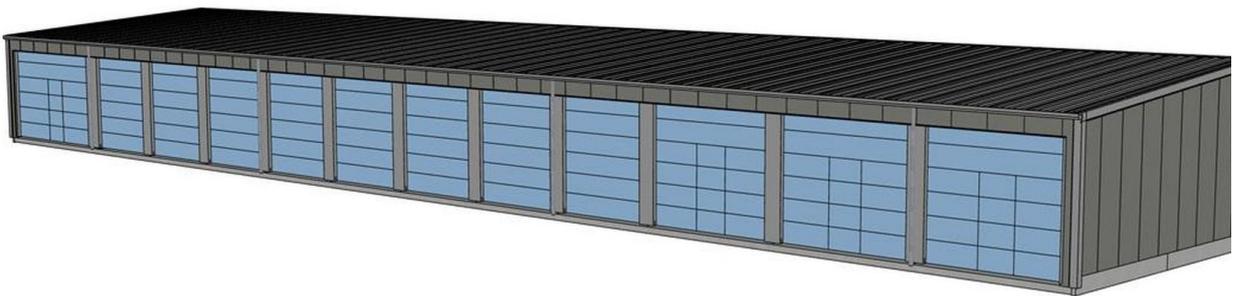


WC

# Exposé - Galerie

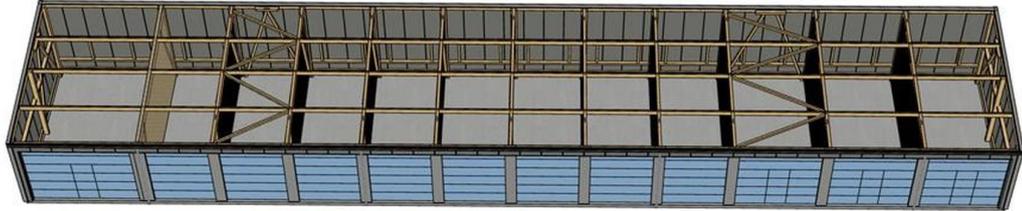


Gewerbepark Reinfeld

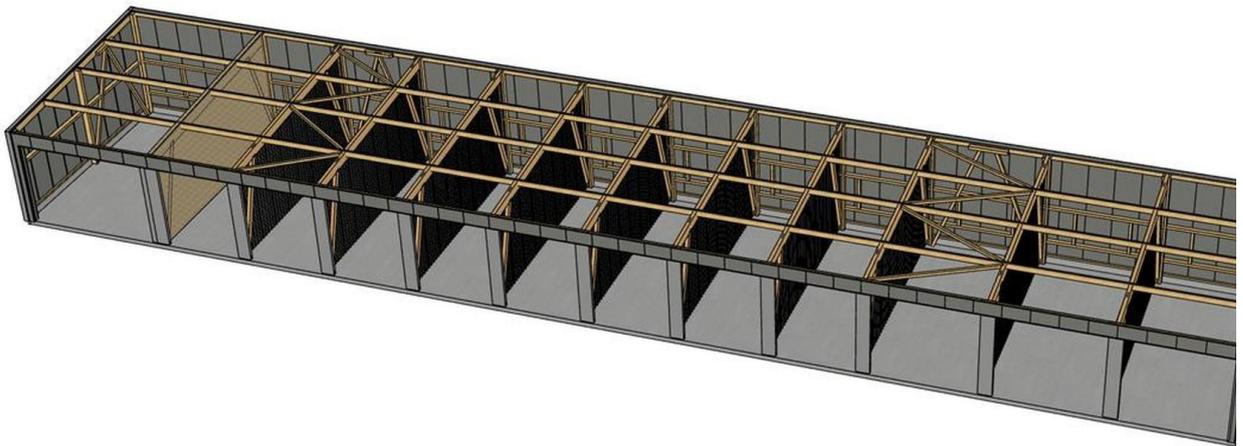


Gewerbepark Reinfeld A1

# Exposé - Galerie

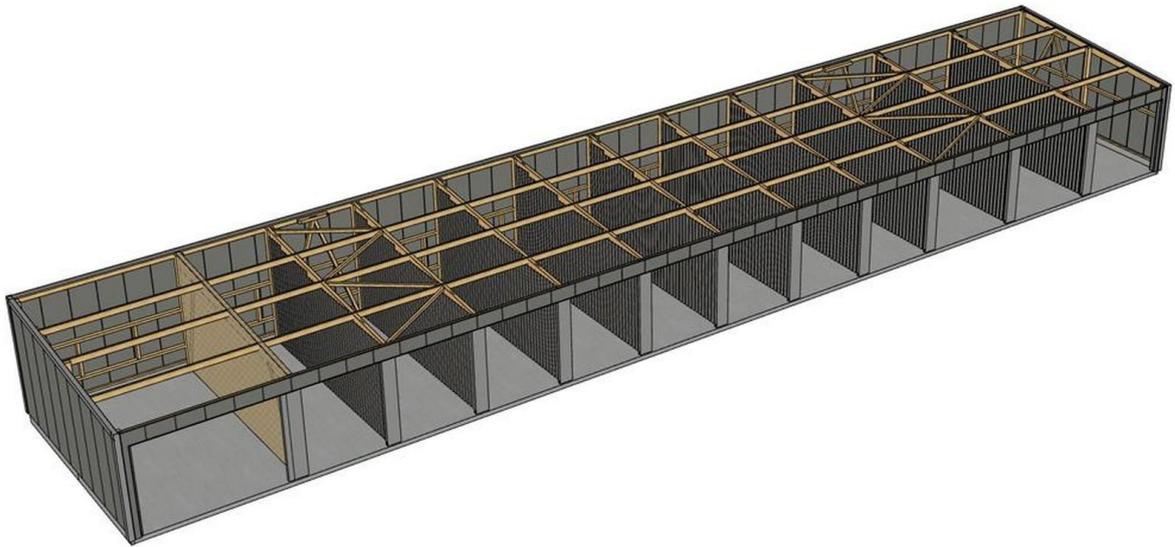


Lagerpark Reinfeld



Lagerpark Reinfeld A1

# Exposé - Galerie



Lager Reinfeld bei Lübeck



Gewerbpark Reinfeld A1 Lübeck