

Exposé

Halle in Reinfeld

Lager Halle Gewerbefläche Garage Storage Autobahn A1 Reinfeld bei Lübeck



Objekt-Nr. OM-274481

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Gerth Immobilien GmbH

Stubbendorfer Ring 35
23858 Reinfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	40,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	40,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbe- und Lagerpark Reinfeld

Neubau 2024

Vermietet wird ein Lager in einer neu errichteten Lagerhalle an der A1 im Gewerbegebiet Reinfeld/Wesenberg bei Lübeck. Das Objekt befindet sich sehr verkehrsgünstig direkt an der Autobahn Abfahrt Reinfeld.

Aktuelles Mietangebot:

Lager B

Abgeschlossenes Lager mit ca. 40m²

Maße B/L ca. 4,45x9m

Großes Sektionaltor B/H: ca. 3,90x3,50m

elektrischer Torantrieb mit Handsendern und Keypad am Tor

Hohe Decke (ca. 4,00-4,75m, Pultdach nach hinten ansteigend)

Mehrere Einheiten sind frei kombinierbar und zusammenlegbar ohne Trennwand.

Ausstattung: hochwertige Bauausführung, gedämmte Gebäudehülle, frostsicher, uneingeschränkt 24/7 Zugang, große Sektionaltore, hohe Decken, breite Zufahrt, Industrie-Bodenplatte, 2 helle Deckenleuchten pro Lager, Strom 230V, Hofbeleuchtung, 24/7 Videoüberwachung

Optional auf Mieterwunsch: Nutzung des Mieter-WCs, Nutzung des WLAN-Internet Hotspots, Starkstromanschluss, Fenster auf der Rückseite, elektrischer Torantrieb mit Handsendern und Keypad am Tor

Die Infrastruktur in der direkten Umgebung lässt keine Wünsche offen. In Sichtweite finden Sie Bäcker, McDonalds, Famila, Aldi, Tankstellen, CleanCar, Baumaschinenverleih und diverse Mittagstischangebote.

Folgende Einheiten werden vermietet:

Lager A: ca. 31,5m² (B/L ca. 3,50x9m)

Lager B: ca. 40,0m² (B/L ca. 4,45x9m)

Lager C: ca. 40,0m² (B/L ca. 4,00x10m)

Lager D: ca. 54,0m² (B/L ca. 6,00x9m)

Lager E: ca. 83,0m² (B/L ca. 5,30x10m + 3,00x10m)

Nicht zulässig sind KFZ-Werkstätten, Auto-Schrauber, Hobbywerkstätten, feuergefährliche Arbeiten etc.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Nachricht mit folgenden Informationen:

- Firma
- Vorname, Nachname
- Telefonnummer

- geplante Nutzungsart

Unvollständige Anfragen können leider nicht beantwortet werden.

Exposé - Galerie



Lager Typ A



Außenansicht Lagerpark

Exposé - Galerie



Lagerpark Reinfeld



Gewerbepark Reinfeld

Exposé - Galerie



Lager Typ B

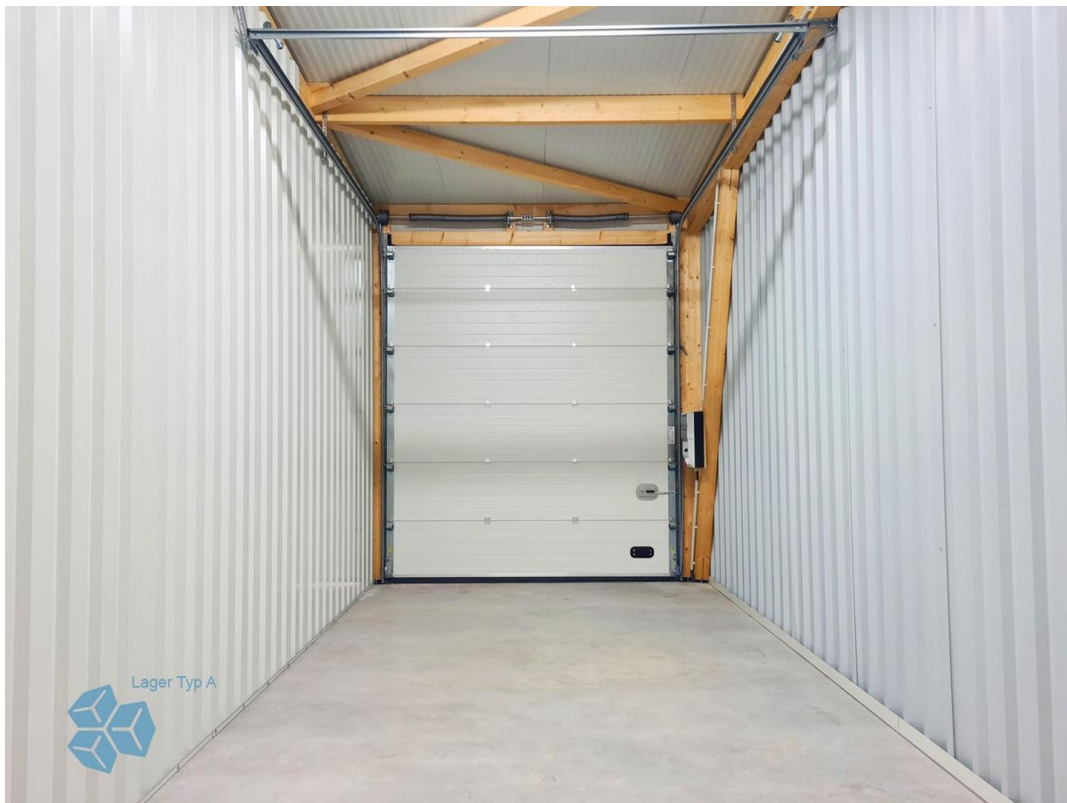


Lager Typ B

Exposé - Galerie

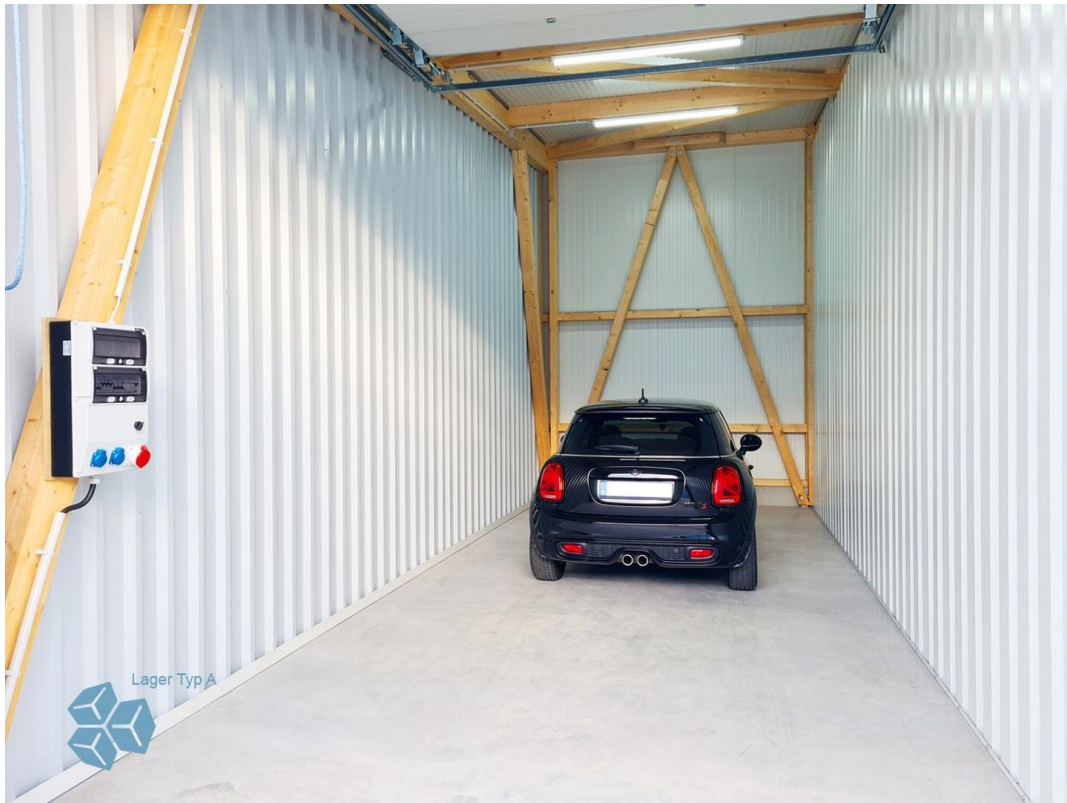


Lager Typ A



Lager Typ A

Exposé - Galerie



Lager Typ A



Lager Typ C

Exposé - Galerie



Lager Typ C

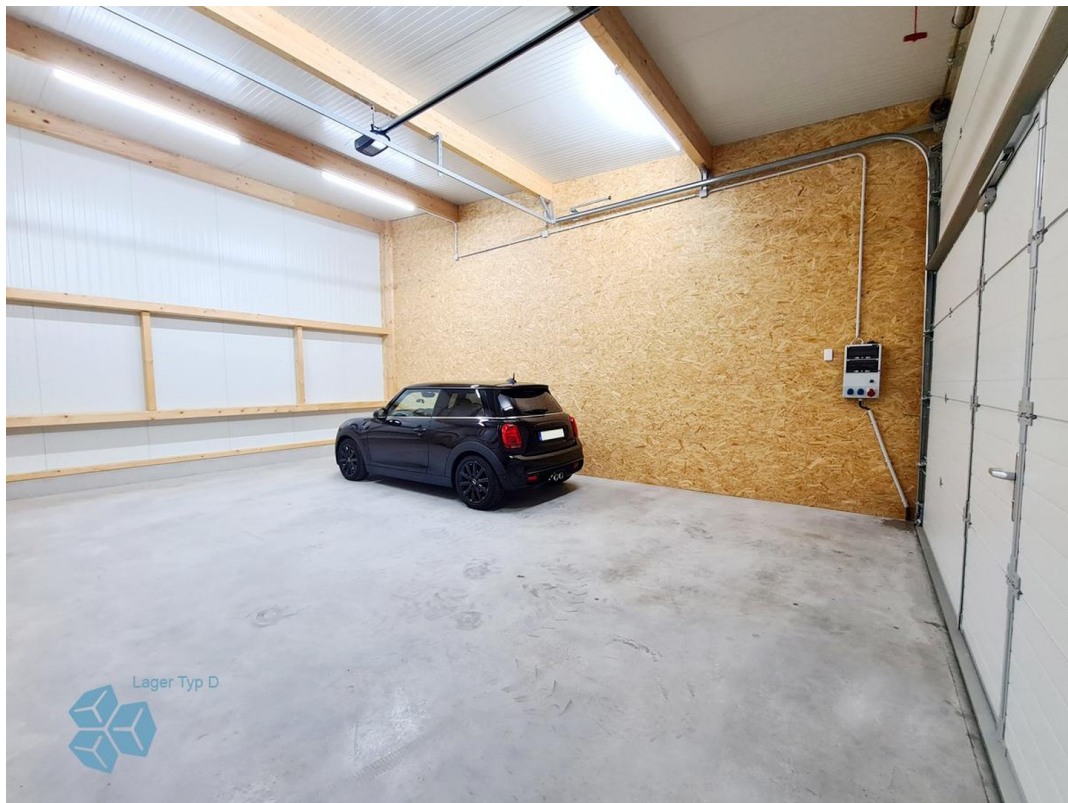


Lager Typ C

Exposé - Galerie



Lager Typ D



Lager Typ D

Exposé - Galerie

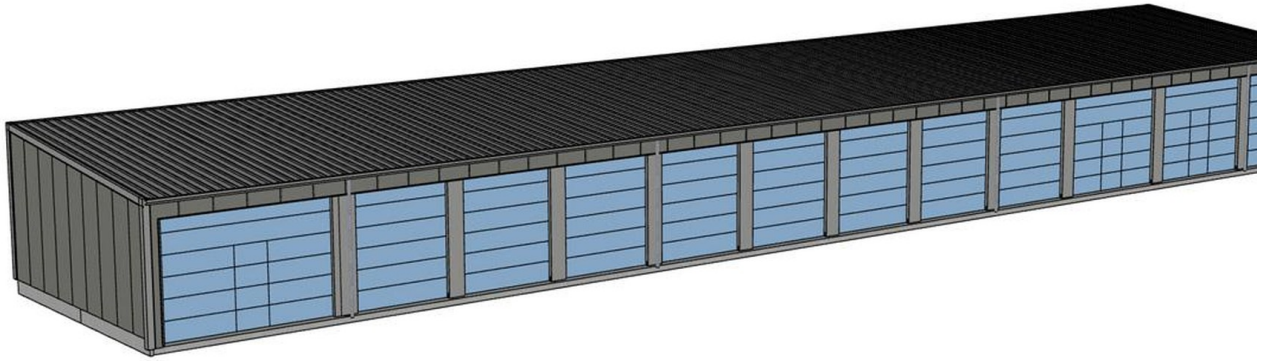


Lager Typ D

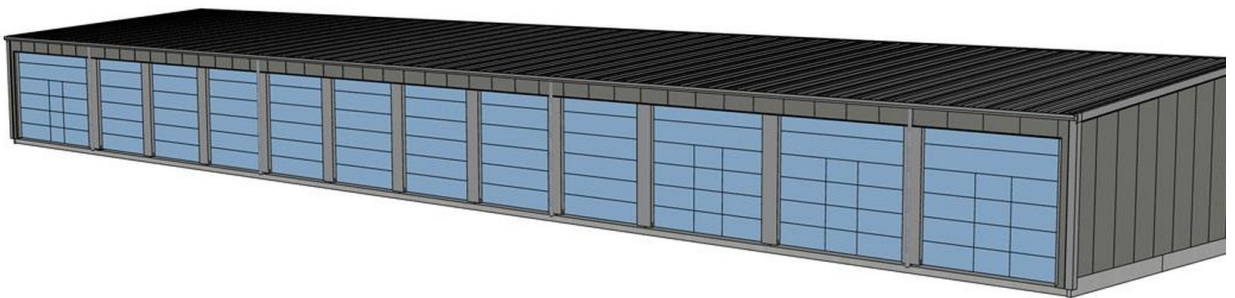


WC

Exposé - Galerie

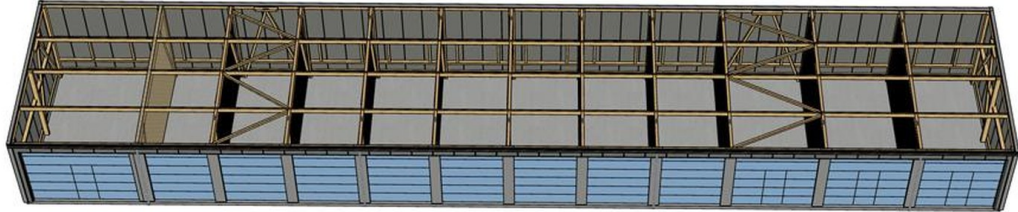


Gewerbepark Reinfeld

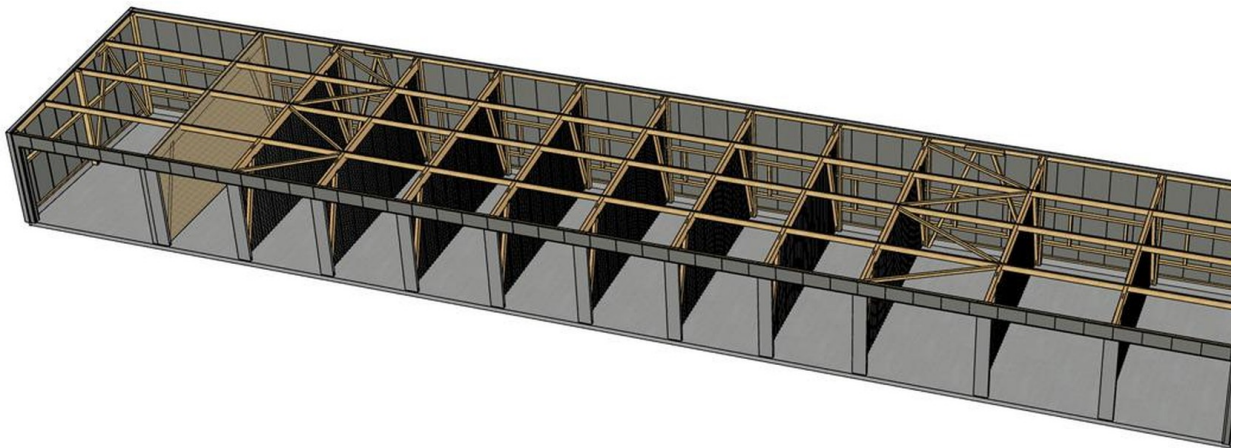


Gewerbepark Reinfeld A1

Exposé - Galerie

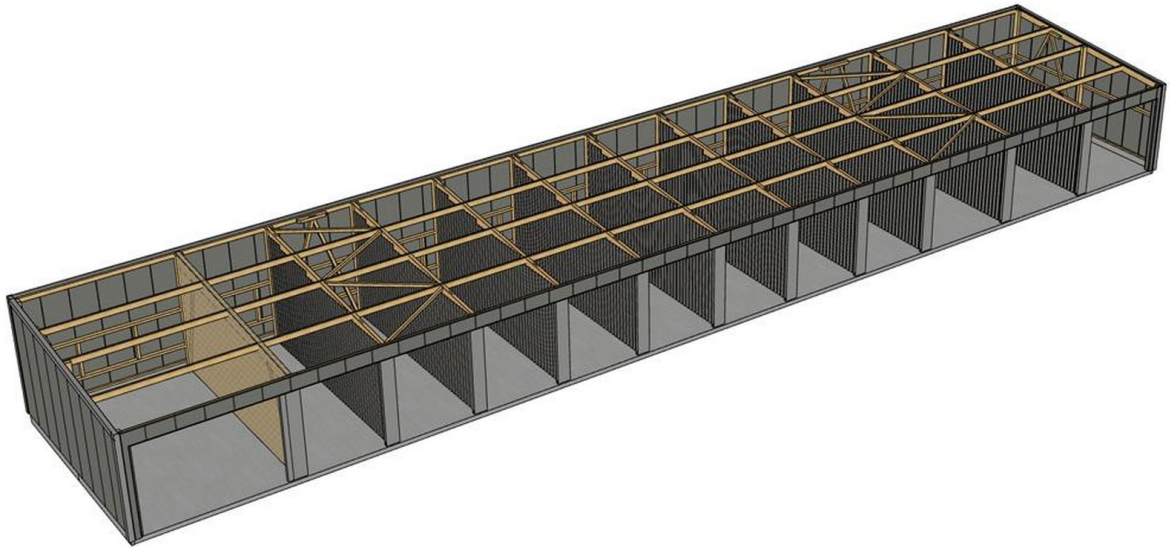


Lagerpark Reinfeld



Lagerpark Reinfeld A1

Exposé - Galerie



Lager Reinfeld bei Lübeck



Gewerbpark Reinfeld A1 Lübeck