

Exposé

Doppelhaushälfte in Darmstadt-Ost

Doppelhaus, Grundstück 1.665 qm, Haupthaus (290 qm Wohnfläche, 9 Zimmer) direkte Waldrandlage



Objekt-Nr. **OM-274512**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.900.000 €**

Ansprechpartner:
Margit Röder
Mobil: 0151 17405915

De-la-Fosse-Weg 17 und 17a
64289 Darmstadt-Ost
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.665,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	290,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haupthaus mit 290 qm, 9 Zimmer inklusive Bürotrakt + Einliegerwohnung, frei, teilmöbliert;

Nebenhaus 135 qm, vermietet (1 Person)

Ausstattung

Travertinboden im EG, Laminatboden, Holzdecken, Marmortreppe, großzügige Architektur. Neue Gasheizung 2014.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Gerne telefonisch weitere Informationen täglich (auch Wochenende) zwischen 16:00 und 18:00 h.

Lage

Haupthaus direkt am Wald, 1A Lage, unverbaubar, uneinsehbar, sehr ruhig, abseits der Straßenführung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon Südseite



Innenhof

Exposé - Galerie



Bürotrakt



Blick vom WZ in den Garten

Exposé - Galerie



Blick vom WZ in den Garten



Blick Eingang Richtung Kamin

Exposé - Galerie



Eingang Richtung Kamin



Blick Westseite

Exposé - Galerie



Blick Ostseite



Blick Nordseite

Exposé - Galerie



zweites Haus 17A



zweites Haus 17A