

# Exposé

## Halle in Berlin

### Halle/Büro im EG, Freifläche, Parkplätze.



Objekt-Nr. OM-274655

### Halle

Vermietung: **1.814 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49  
12055 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	382 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	230 €	Gesamtfläche	191,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	612 €	Lager-/Prod.fläches	191,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	7.278 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Halle- und Gewerbehof steht in der Nähe Autobahn, Grenzallee/Neukölln des S-Bahnhofes Sonnenallee .

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem großen Raum, WC und Küche, vorhanden.

Freifläche beflastet.

Es besteht die im Gewerbehof auch Parkplätze anzumieten.

## Ausstattung

- helle Räume
- ruhiger Gewerbehof
- persönliche Gestaltungsmöglichkeit bei der Raumgestaltung
- große Raumhöhe

## Sonstiges

Wir nehmen Ihre Anfrage gerne entgegen.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Anfragen/ Bewerbungen bitte per E-Mail.

Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49\* D- 12055 Berlin

E-Mail: [anzeigen@tevak.de](mailto:anzeigen@tevak.de)

## Lage

Die Niemetzstr. verläuft durch den Berliner Stadtbezirk Neukölln. Die Verkehrsanbindung mit dem Pkw ist durch die Hauptverkehrsstraßen Karl-Marx-Str., Sonnenallee, Lahnstr. und die Autobahnen A 100 und A 113 ausgezeichnet.

Auch die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch mehrere Buslinien, der U-Bahn- Station Neukölln und der S-Bahn-Station Sonnenallee sehr gut.

# Exposé - Galerie

