

# Exposé

## Halle in Berlin

**Büro/Halle im EG, Freifläche und Parkplätze möglich**



Objekt-Nr. OM-274655

### Halle

Vermietung: **1.814 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49  
12055 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	382 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	230 €	Gesamtfläche	191,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	612 €	Lager-/Prod.fläches	191,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	7.278 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftshaus steht in der Nähe des S-Bahnhofes Sonnenallee und des S- und U-Bahnhofes Neukölln, Autobahn, Grenzallee.

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem großen Raum, WC und Küche.

Bei der optionalen Freifläche handelt es sich um eine Steinfläche.

Es besteht die Möglichkeit im Gewerbehof Parkplätze anzumieten.

## Ausstattung

- helle Räume
- ruhiger Gewerbehof
- persönliche Gestaltungsmöglichkeit bei der Raumgestaltung
- große Raumhöhe

## Sonstiges

Wir nehmen Ihre Anfrage gerne entgegen.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Anfragen/ Bewerbungen bitte per E-Mail.

Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49\* D- 12055 Berlin

E-Mail: [anzeigen@tevak.de](mailto:anzeigen@tevak.de)

## Lage

Die Niemetzstr. verläuft durch den Berliner Stadtbezirk Neukölln. Die Verkehrsanbindung mit dem Pkw ist durch die Hauptverkehrsstraßen Karl-Marx-Str., Sonnenallee, Lahnstr. und die Autobahnen A 100 und A 113 ausgezeichnet.

Auch die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch mehrere Buslinien, der U-Bahn- Station Neukölln und der S-Bahn-Station Sonnenallee sehr gut.

# Exposé - Galerie

