

# Exposé

## Wohnung in Oldenburg

### Eigentumswohnung in Ofenerdiek im 10G



Objekt-Nr. OM-274760

### Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Telefon: 0151 54843557

Am Karuschenteich  
26127 Oldenburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	80 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um ein qualitativ hochwertiges Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen. Das Haus wurde im Juni 2010 errichtet. Die Wohnung mit 3 Zimmern verfügt über ein großes Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, GästeWC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, Balkon, Abstellraum für Fahrräder o. ä. im Nebengebäude, PKW Stellplätze vor dem Haus.

Der moderne Mehrfamilienhaus wurde in Niedrigenergiebauweise errichtet. Die Wohnungen sind mit FUßBODENHEIZUNG GESAMTE WOHNUNG!!!, sparsamer Brennwerttherme, Kunststofffenstern mit Dreifachverglasung und zum Teil mit Rollläden ausgestattet. Der Bodenbelag besteht aus hochwertigen Fliesen und schickem Laminat. Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen in Oldenburg Ofenerdiek. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Nähe vorhanden.

Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungstermine stehen ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Tel. 015154843557 Herr Metzger

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

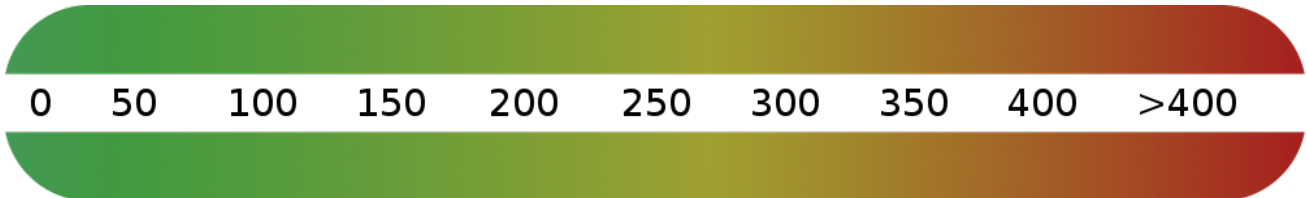
## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

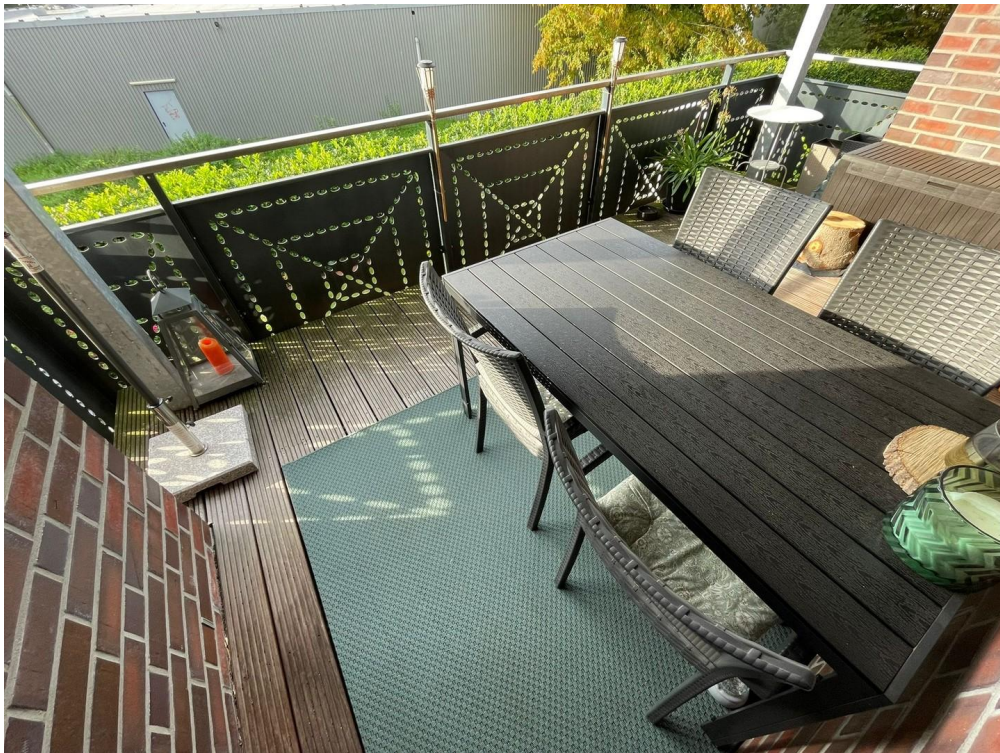


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

