

# Exposé

## Wohnung in Kolbingen

### Helle, großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-274926

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Georg Beck KG Hausverwaltung, Herr Werner

Steigstr. 31  
78600 Kolbingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                       |                       |              |             |
|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| Baujahr               | 1953                  | Übernahme    | sofort      |
| Zimmer                | 3,00                  | Zustand      | renoviert   |
| Wohnfläche            | 116,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 2           |
| Energieträger         | Öl                    | Badezimmer   | 1           |
| Nebenkosten           | 90 €                  | Etage        | Erdgeschoss |
| Miete Garage/Stellpl. | 55 €                  | Garagen      | 1           |
| Mietsicherheit        | 2.400 €               | Heizung      | Sonstiges   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem schönen Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1953, können wir Ihnen eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse anbieten. Die Nutzung und Pflege des Garten erfolgt in Absprache mit der weiteren Mietpartei aus dem Obergeschoss.

## Ausstattung

Die Wohnung ist sehr gepflegt und verfügt über eine Ölheizung. Heizölbevorratung erfolgt direkt durch den Mieter. Daneben besteht die Möglichkeit, den Holzkamin im Büro selbst zu befeuern.

Die Ausstattung der Küche erfolgt durch den Mieter, es ist KEINE Einbauküche vorhanden.

Der Laminatboden und die Zimmertüren sind neuwertig, die Fenster wurden 2003 getauscht.

Außenrolläden sind nicht vorhanden, jedoch gibt es Klappläden an den Fenstern.

Zur Einheit gehört außerdem ein Garagenstellplatz.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Mindestmietzeit für diese Wohnung beträgt 1,5 Jahre.

Wichtige Unterlagen: Gehaltsnachweise, Schufa, Mieterselbstauskunft sowie die Mietzahlungsbestätigung Ihrer jetzigen Wohnung.

Wichtiger Hinweis zum Energieausweis:

Gerade wird dieser Ausweis erstellt, die getroffenen Angaben sind die vorläufigen Angaben der Energieberaterin. Wir legen Ihnen den AUSweis auf Anfrage gerne zum Besichtigungstermin vor.

Impressum:

Georg Beck KG

Stephanienstr. 42/44

D-76133 Karlsruhe

Tel.: +49 (0)721 9899 030

E-Mail: info (at) hausverwaltung-beck.de

Unser ausführliches Impressum finden Sie auf: <https://hausverwaltung-beck.de/impressum>

## Lage

Kolbingen im Kreis Tuttlingen mit rd. 1250 Einwohnern liegt auf dem Heuberg, einer Hochfläche der Schwäbischen Alb zum Donautal hin, im Herzen des Naturparks Obere Donau.

Wohnen in einer schönen Landschaft mit einem hohen Freizeitwert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 131,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



Eingang / Diele

# Exposé - Galerie



Eingang mit WC



Zimmer 1 (Eltern)

# Exposé - Galerie



Zimmer 1 (Eltern)



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Eingang / Diele



# Exposé - Galerie



Zimmer 2 (Büro)



Zimmer 2 / Zugang zu Zimmer 3



# Exposé - Galerie



Zimmer 3 (Wohnraum)



Zimmer 2 (Büro) mit Ofen

# Exposé - Galerie



Zimmer 3 (Wohnraum)



Zimmer 3 (Wohnraum)

# Exposé - Galerie



Zimmer 4 (Büro)



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Terrassenzugang

# Exposé - Galerie



Terrasse



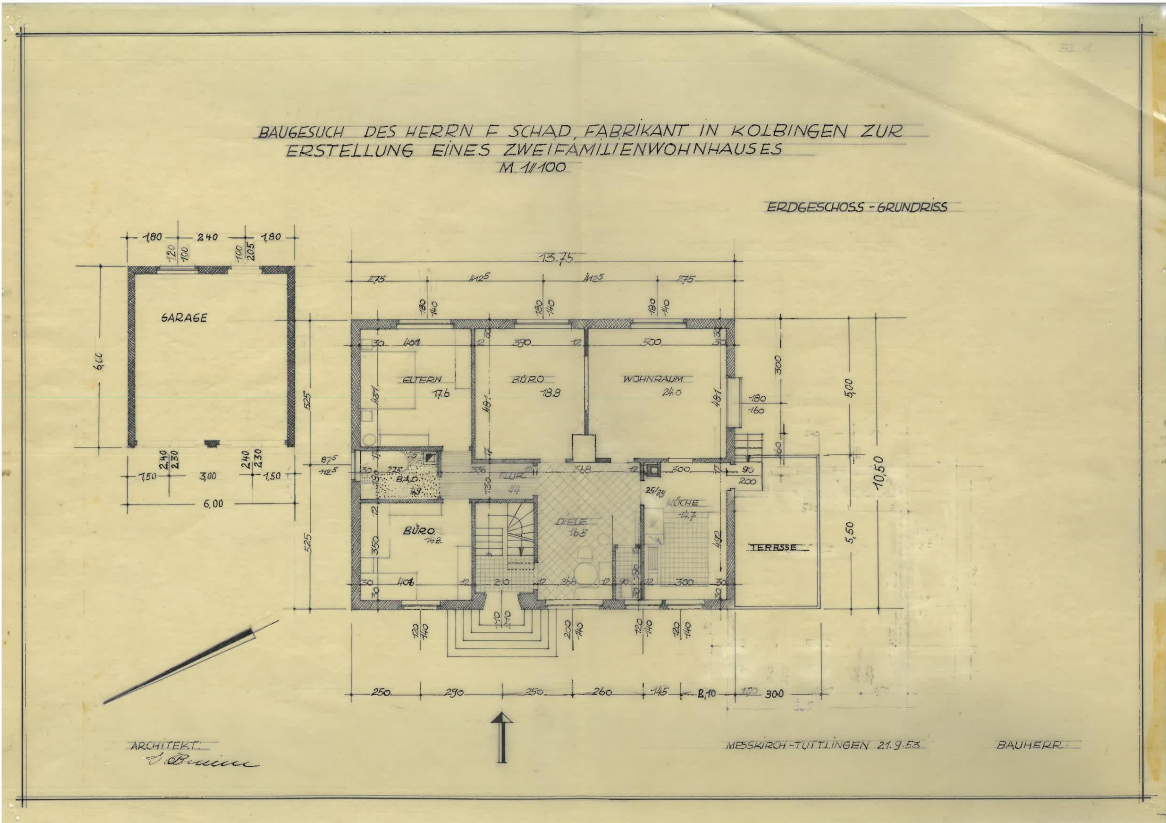
Terrasse

# Exposé - Galerie



Blick in den Garten

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft



**Mieterselbstauskunft** für das Objekt .....

Alle mit \*) gekennzeichneten Felder sind **erforderliche Angaben zur ersten Kontaktaufnahme**. Alle weiteren Felder sind im Laufe des Bewerbungsprozesses bei berechtigtem Interesse nachträglich wahrheitsgemäß anzugeben.

|  | Mietinteressent | Ehegatte / Mitmietinteressent |
|--|-----------------|-------------------------------|
| <b>Vorname, Name *)</b>  |                 |                               |
| Geburtsdatum   |                 |                               |
| Staatsangehörigkeit  |                 |                               |
| Familienstand <i>ledig/verheiratet</i>                                       |                 |                               |
| <b>bisherige Anschrift / seit *)</b><br><i>Straße, Nr., PLZ, Stadt, Land</i> |                 |                               |
| <b>E-Mail *)</b>   |                 |                               |
| <b>Telefon *)</b> <i>privat / geschäftlich</i>                               |                 |                               |
| <b>derzeit ausgeübter Beruf *)</b>   |                 |                               |
| derzeitiger Arbeitgeber / seit<br><i>Firma / Anschrift</i>                   |                 |                               |
| monatliches Nettoeinkommen<br><i>Lohn / Gehalt</i>                           |                 |                               |
| Sonstige Bezüge<br><i>z.B. Rente, Kindergeld, usw.</i>                       |                 |                               |

**Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt (miteinziehende Personen bitte unten nennen).** \*) Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad / Beziehung | Alter | Eigenes Einkommen |
|------|---------|---------------------------------|-------|-------------------|
|      |         |                                 |       |                   |
|      |         |                                 |       |                   |

Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere.....

Ich/Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente.....

Sollen die Räume z.Zt. gewerblich genutzt werden?  Ja  Nein

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der  Mieter(s)  Vermieter(s),  
wegen.....

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig:  Ja  Nein



- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungen / Darlehensverpflichtungen / Bürgschaften / sonstigen Verpflichtungen (z.B. Unterhalt) in Höhe von.....€ monatlich.
- Ich/Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich /Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von drei Monatsmieten (Kaltmiete) zu leisten, die geforderte Miete laufend und beides in einem Gesamtbetrag - nicht in Raten - zu zahlen.**

### **Abschließende Hinweise:**

- Jegliche Form der Tierhaltung ist in unseren Objekten nicht ohne Genehmigung gestattet bzw. kann nur in Absprache erfolgen, siehe dazu Mietvertrag.
- Das Anbringen und Aufstellen einer Satelliten-Schüssel ist nicht gestattet. Ein Kabelanschluss ist vorhanden.
- Mit dem Ausfüllen der Selbstauskunft ist noch **keine Mietzusage** bzw. ein Mietvertrag zustande gekommen. Die Angaben werden aber bei Abschluss des Mietvertrages zur Vertragsgrundlage gemacht. **Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses und möglichen Schadenersatzforderungen.**
- Die hier erhobenen personenbezogenen Daten werden zunächst nur zum Zweck der Mietersuche intern von der Georg Beck KG verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sollten Sie keine Zusage erhalten werden ihre personenbezogenen Daten gelöscht sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart.
- Sollte ein Mietverhältnis zustande kommen werden ihre Daten im Sinne des Artikel 6 DSGVO zur Vertragserfüllung verwendet. Hierzu könnten Daten an z.B. (Mess-)Dienstleister, Energieversorger oder Handwerksbetriebe usw. weitergegeben werden.

....., den .....  
*Ort* *Datum*

.....  
*Unterschrift Mietinteressent*

.....  
*Unterschrift Mietinteressent*

### **Anlagen / Nachweise:**

- aktuelle Mietzahlungsbestätigung vom derzeitigen Vermieter
- SCHUFA-Auskunft
- Einkommensnachweis
- Wohnberechtigungsschein (nur bei öffentlich gefördertem Wohnraum)
- .....
- .....