

Exposé

Wohnung in Laufenburg

Schöne 2 Zimmer Wohnung - Top Lage



Objekt-Nr. OM-275137

Wohnung

Vermietung: **841 € + NK**

Ansprechpartner:
NWD Immobilien AG - Frau Christina
Dapp-Zapf

Bergstr. 13
79725 Laufenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.514 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.03.2025
Wohnfläche	67,34 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	67,34 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Keller
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Neubauobjekt verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten, welche sich über 4 Etagen verteilen.

Die Wohnung im Untergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von 67,34 m² und hat 2 Zimmer.

Der Grundriss der Wohnung überzeugt vor allem durch eine praktische und moderne Aufteilung. Der Wohn- und Essbereich, welcher südlich Richtung des Rheins ausgerichtet ist hat einen durchgängigen überdachten Balkon auf der Süd u. Westseite.

Für einen einmaligen Wohnkomfort sorgt darüber hinaus die zeitlose und moderne Ausstattung der Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine bodenebenen Dusche, großflächige Fensterfronten mit elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung sowie eine hochwertige Einbauküche. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Falls Sie Interesse an der Wohnung haben schreiben Sie uns doch am besten eine E-Mail an:

gz-immobilien@outlook.com, mit Ihren persönlichen Angaben und Ihren Kontaktdaten

Lage

Die einmalige Lage bietet eine wunderschöne Aussicht mit Blick über den Rhein in die Schweiz.

Der optimale Standort bietet sich vor allem als Wohnort für Grenzgänger an, welche in der Schweiz arbeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

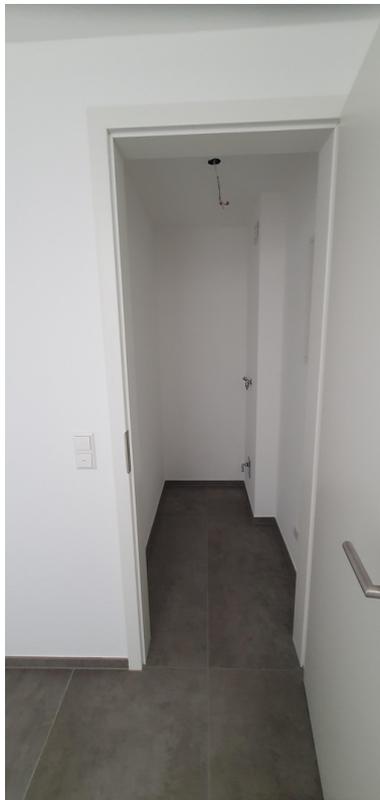


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Abstellraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohn u. Essbereich offen



Wohn u. Essbereich

Exposé - Galerie



Offener Wohnbereich



Küche offener Essbereich

Exposé - Galerie



Ausblick



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse - West



Terrasse