

# Exposé

## Reihenhaus in Klockow

**RESERVIERT \*Provisionsfrei\* Ruhig gelegenes  
Reihenmittelhaus in der Uckermark**

360°-Rundgang  
verfügbar



Objekt-Nr. OM-275174

### Reihenhaus

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:  
Georg Mertens  
Telefon: 0177 8101471

17291 Klockow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1935	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	373,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

360°-Rundgang

<https://360.immo.tours/?project=c6fd567f-76f9-47fd-a4f3-2ded7c533ecd>

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein gepflegtes Reihenmittelhaus, welches auf Grund eines Todesfalls in der Familie vor 5 Jahren aufgegeben wurde. Das Haus ist sauber und gepflegt, und wenn auch etwas in die Jahre gekommen, trotzdem direkt bewohnbar.

Das teilunterkellerte Massivhaus wurde 1935 auf einem Betonstreifenfundament errichtet. Im Keller, welcher eine Stahlbetondecke besitzt, befindet sich die zentrale Ölheizung von Buderus Typ S115, sowie das dazugehörige Tanklager mit vier 1000 Liter Tanks. Diese und der Warmwasserspeicher versorgen das Haus mit Wärme und Warmwasser. Erreicht wird der Keller über eine Bodenluke im Badezimmer. Stiltechnisch ist dieses etwas aus der Mode gekommen, jedoch voll funktionsfähig und beinhaltet eine Badewanne/Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette.

Das Haus ist an die öffentliche Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen. Es gibt keine Grube. Neben dem Bad befindet sich die voll funktionstüchtige Küche im Stil Eiche. Sie beinhaltet einen Elektroherd inkl. Ofen, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine der Firma Miele, sowie einen unbenutzten Kühl- und Gefrierschrank auch von Miele und wird ausdrücklich mitverkauft.

Im EG befinden sich neben einem Flur, dem Bad und der Küche auch das 25 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer und ein 11 m<sup>2</sup> großes Schlaf-/Kinderzimmer. Das Dachgeschoss, welches im Jahre 1985 teilweise ausgebaut wurde, wird über eine Treppe aus dem Wohnzimmer erreicht. Hier findet man zwei Zimmer, wovon eins ein 15 m<sup>2</sup> Durchgangszimmer mit einer Gaube ist und das andere ein 14 m<sup>2</sup> Schlafzimmer mit Dachfenster und elektrischem Fensterladen. Bei dem 2015 erneuerten Dach handelt es sich um ein Satteldach mit Holzsparren.

Die Fenster im gesamten Haus sind doppeltverglaste Kunststofffenster mit Außenjalousien aus dem Jahr 1995.

Derzeit wird das Haus über einen gemeinsamen Hauseingang mit den Nachbarn betreten. Der Eingang befindet sich jedoch auf der hiesigen Hausseite, eine Abtrennung zu den Nachbarn wäre möglich. Vom gemeinsamen Flur gelangt man über eine weitere Treppe in den nicht ausgebauten Teil des Dachgeschosses, hier befinden sich weitere 16 m<sup>2</sup> als Ausbaureserve.

Die Elektroinstallationen im Haus sind aus dem Jahr 2001.

## Ausstattung

Siehe Objektbeschreibung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Gewerblicher Immobilienhändler

Georg Mertens

Erich-Mühsam-Str. 15

16225 Eberswalde

Ust-ID:DE349204483

Vertreten durch :

Georg Mertens

Kontakt:

georg.mertens@posteo.de

Telefonnummer auf Anfrage

## **Lage**

Das Objekt liegt in der nord-östlichen Uckermark im kleinen, aber feinen Ort Klockow. Der Ort liegt 7 min von der A20 entfernt und 15 min von der Kreisstadt Prenzlau.

"Clokowe" wurde erstmal 1255 urkundlich erwähnt und befand sich im Besitz vom Bischof von Kamin.

Heute hat Klockow knapp 500 Einwohner, eine Kita, eine Freiwillige Feuerwehr, einen Mehrgenerationenspielsplatz, ein evangelisches Kinder- und Jugendhaus, eine Kirche aus dem 13. Jahrhundert sowie ein schickes neues Schwimmbad.

Eine Bushaltestelle ist direkt im Ort, etwa 200m entfernt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im 15 min entfernten Prenzlau.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



360°-Rundgang

# Exposé - Galerie



Blick Hinten Mitte Garten



Hauseingangstür



Wohnungseingangstür

# Exposé - Galerie



Vorraum mit Nachbarn



Eingang Flur zur Küche



Flur zur Wohnungstür

# Exposé - Galerie



Küche vom Flur mit Badeingang



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bodenluke



Bodenluke



Keller

# Exposé - Galerie



Heizung



Tanklager

# Exposé - Galerie



Küchenzeile

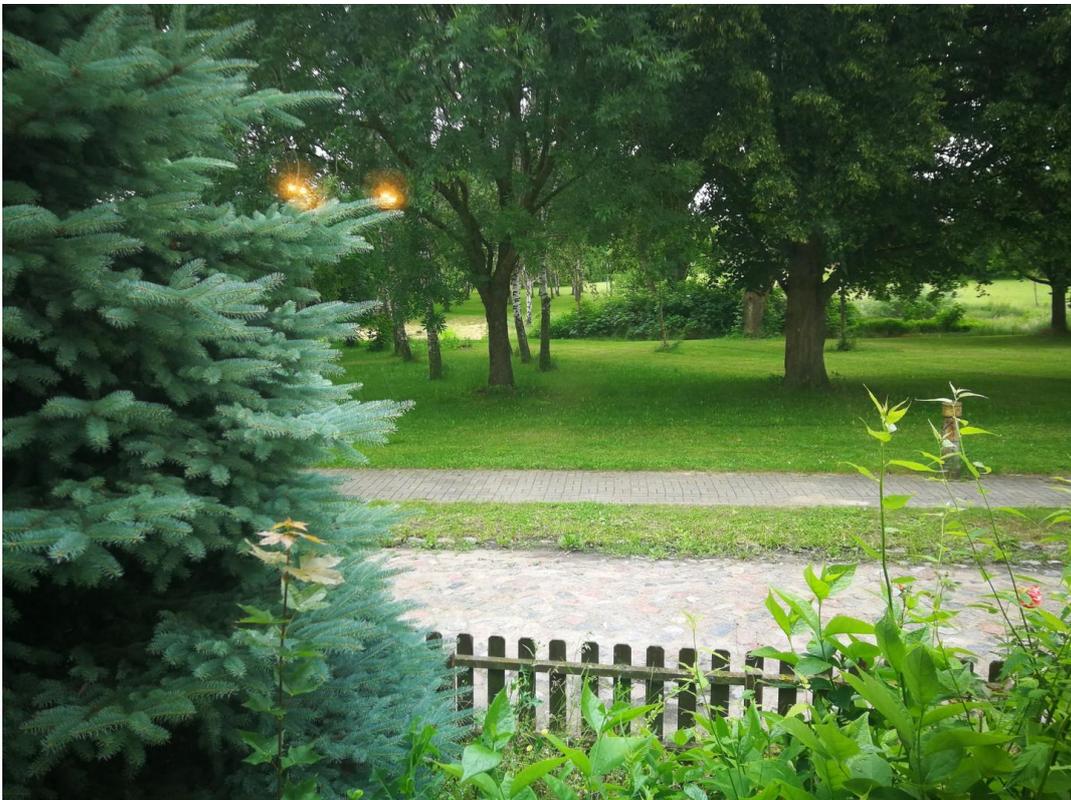


Küche zum Flur und Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer von Küche



Blick raus vom Wohnzimmer

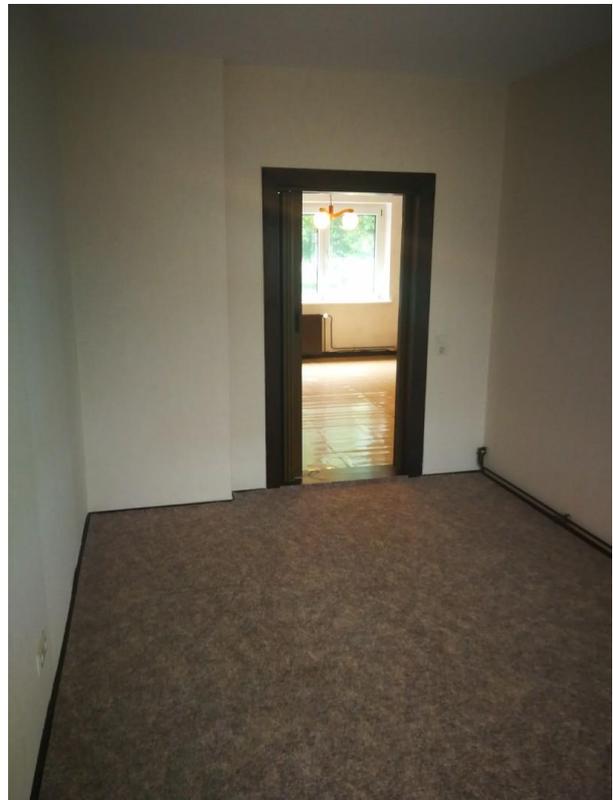
# Exposé - Galerie



Blick richtung Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie

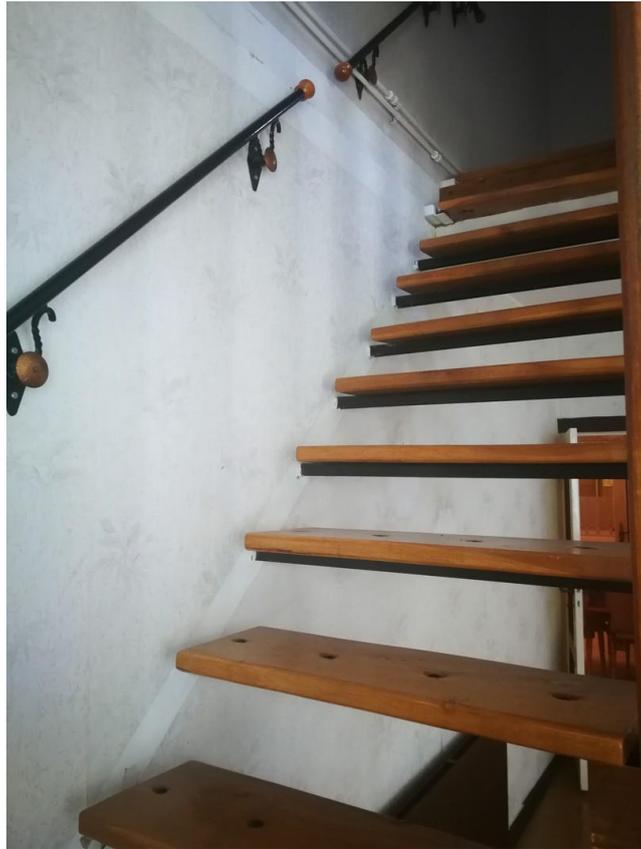


Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Durchgangszimmer oben

# Exposé - Galerie



Durchgangszimmer oben



Durchgangszimmer zur Treppe

# Exposé - Galerie



Durchgangszimmer zum Schlafzim



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer zum Durchgangz.

# Exposé - Galerie



Blick in Garten Schlafzimmer o



Blick hinten Ende Garten

# Exposé - Galerie



Wohnungtür + Dachboden

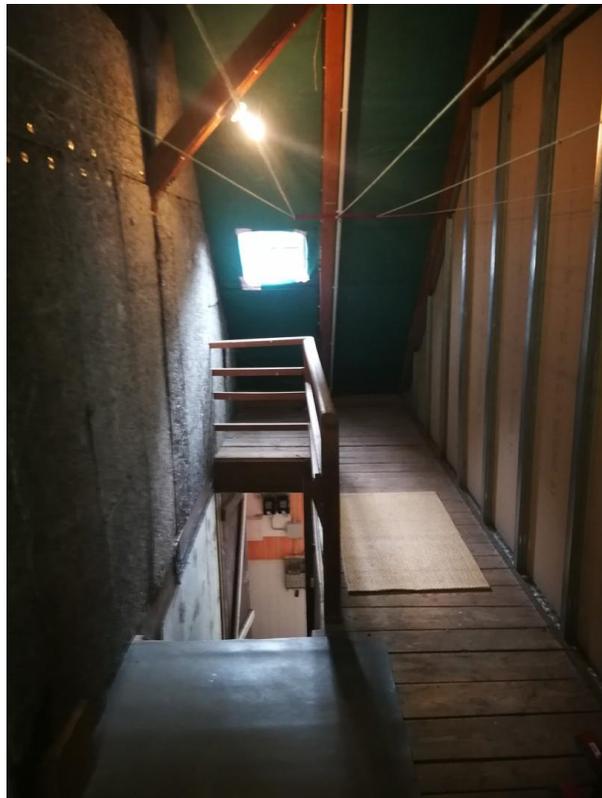


Treppe zum Dachboden

# Exposé - Galerie

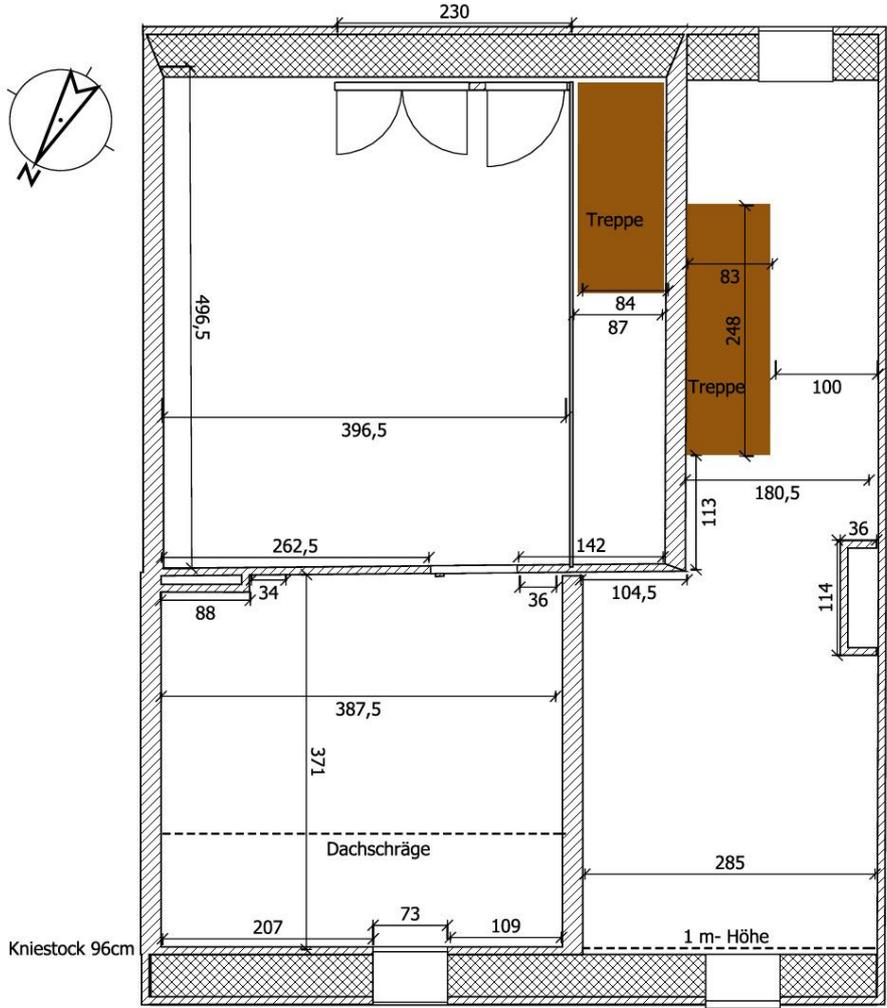


Dachboden nach Hinten



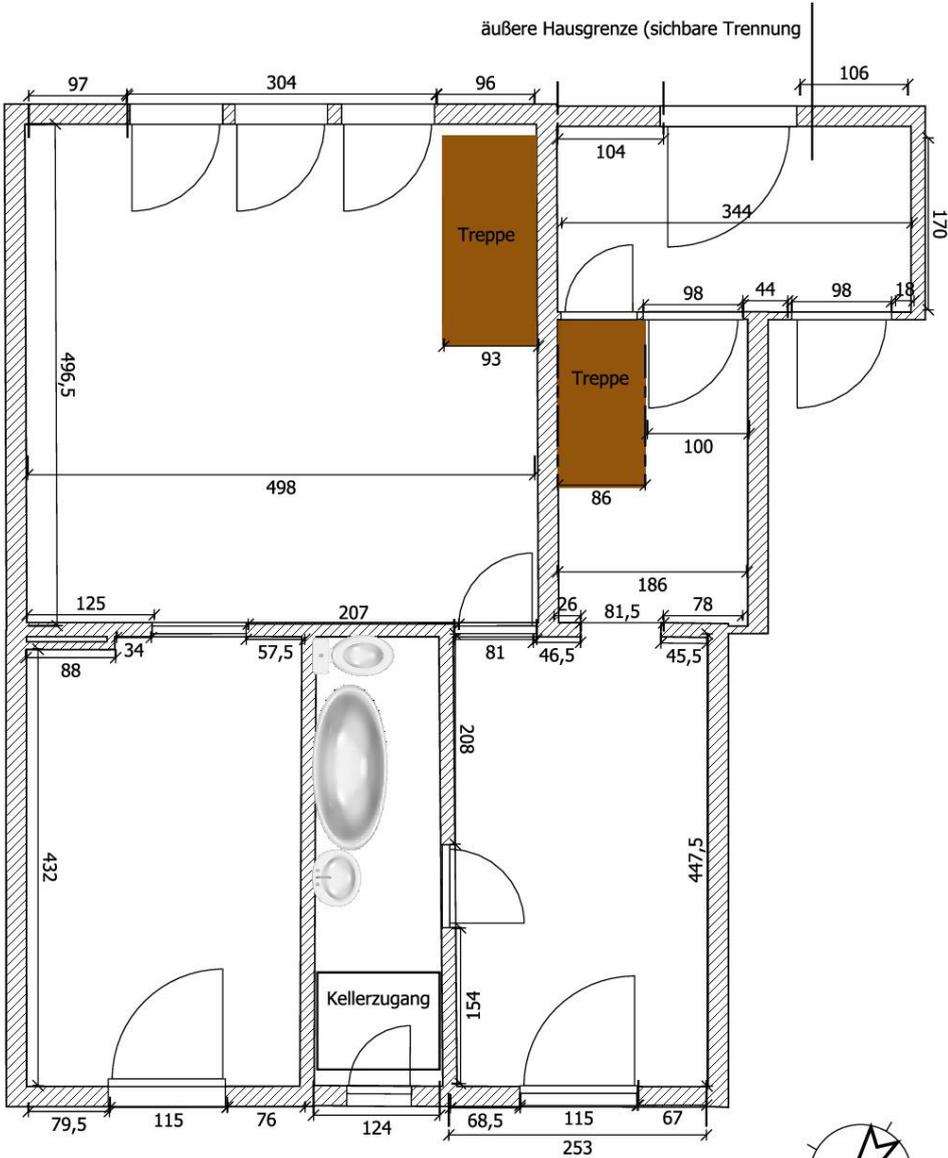
Dachboden nach Vorne

# Exposé - Grundrisse

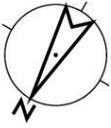


DACHGESCHOSS Maßstab 1:100

# Exposé - Grundrisse



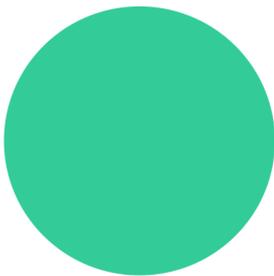
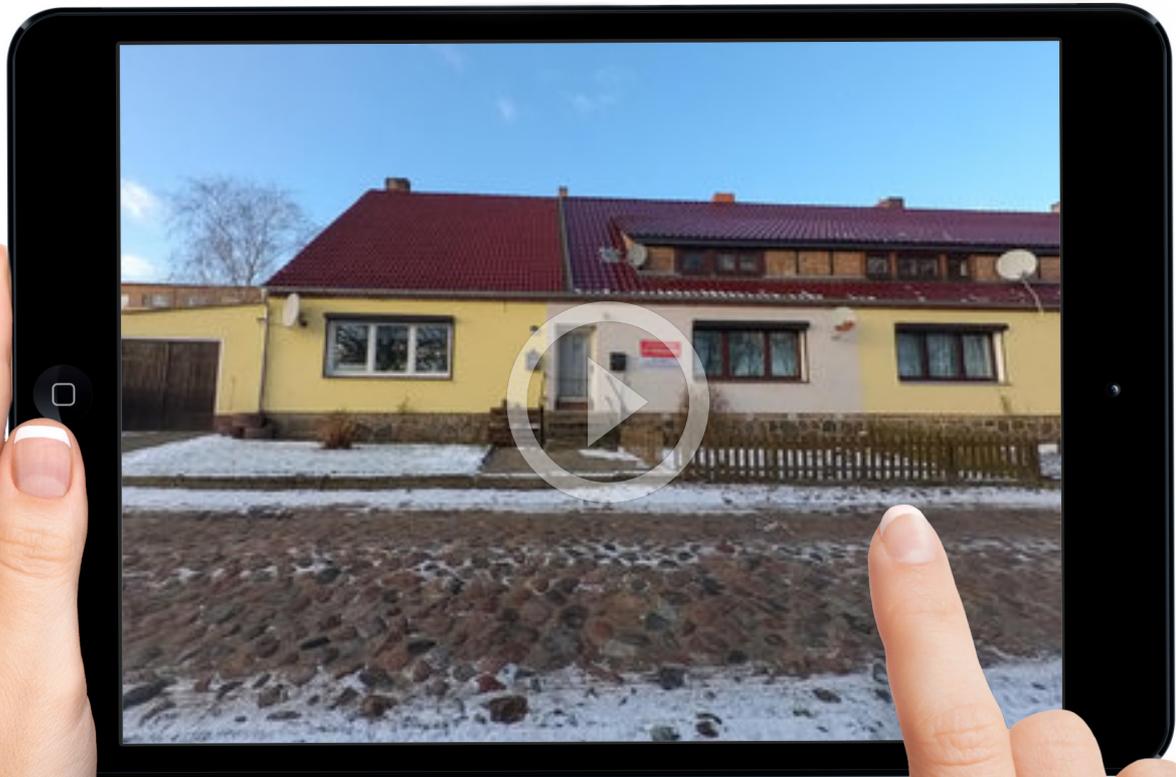
ERDGESCHOSS Maßstab 1:100



# Exposé - Anhänge

## 1. 360°-Rundgang

# Willkommen zur virtuellen Besichtigung



Ihr Ansprechpartner:

 Georg Mertens

 0177 810 14 71

 [georg.mertens@posteo.de](mailto:georg.mertens@posteo.de)



**Tour starten**