

Exposé

Wohnen in Ruhstorf

Baugrundstück im Bäderdreieck



Objekt-Nr. OM-275345

Wohnen

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:
Günter Wimmer
Telefon: 08531 3176430
Mobil: 0160 93515213

Passauer Str. 14
94099 Ruhstorf
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

760,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollerschlossenes Baugrundstück

Sonnen - Hanglage - Südseite

Bebaubar mit 2 DHH, 1 Einfamilienhaus oder einem Vierfamilienhaus

Restbestand von 9 Grundstücken

rechtskräftiger B-Plan

Sonstiges

Es empfiehlt sich die Bebauung mit einem Wohnhaus mit 2 Vollgeschossen, alternativ ein Vollgeschoss mit Dachgeschoss

Lage

Ruhige Lage

Zentrumsnah

Alle Dinge des täglichen Lebens können zu Fuß erledigt werden.

Ruhstorf liegt im Bäderdreieck, Bad Füssing, Bad Griesbach, Bad Birnbach, nahe Schärding

Fahrzeit nach Linz, Salzburg, Regensburg, ca. 1 Stunde, nach München 1,5 Stunden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

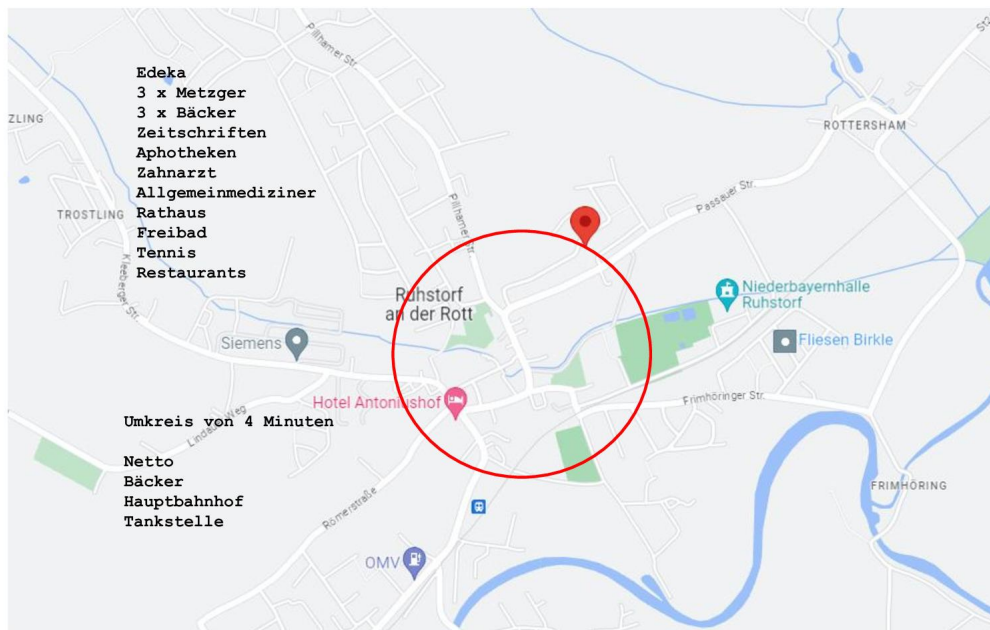
Exposé - Grundrisse

Baugrund im Bäderdreieck - Ruhstorf an der Rott - die Nachbarbebauung ist abgeschlossen



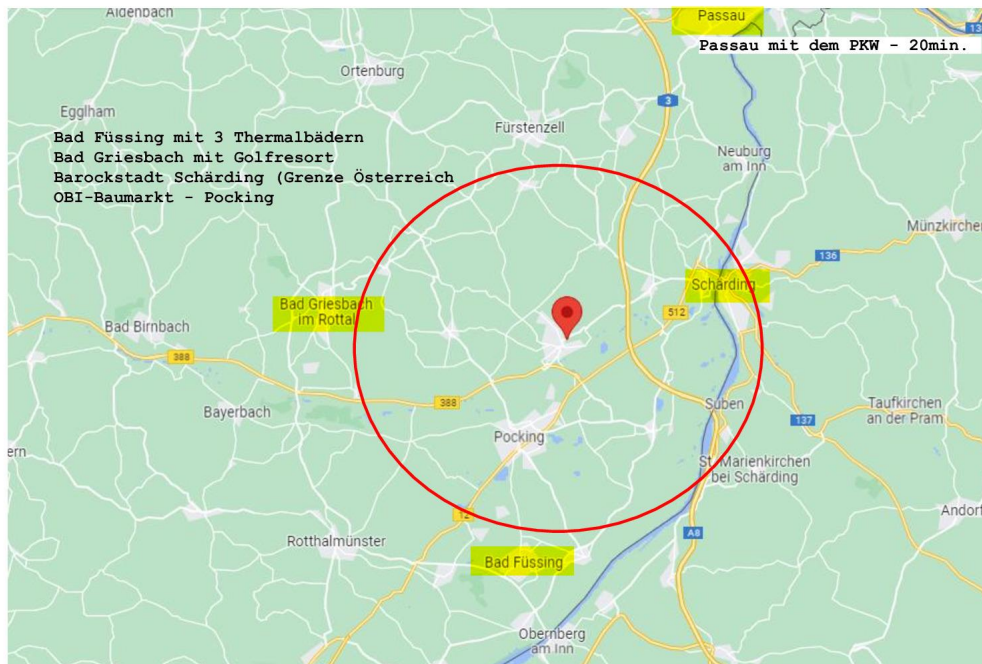
Exposé - Grundrisse

Umkreis von 2 Minuten mit dem Fahrrad



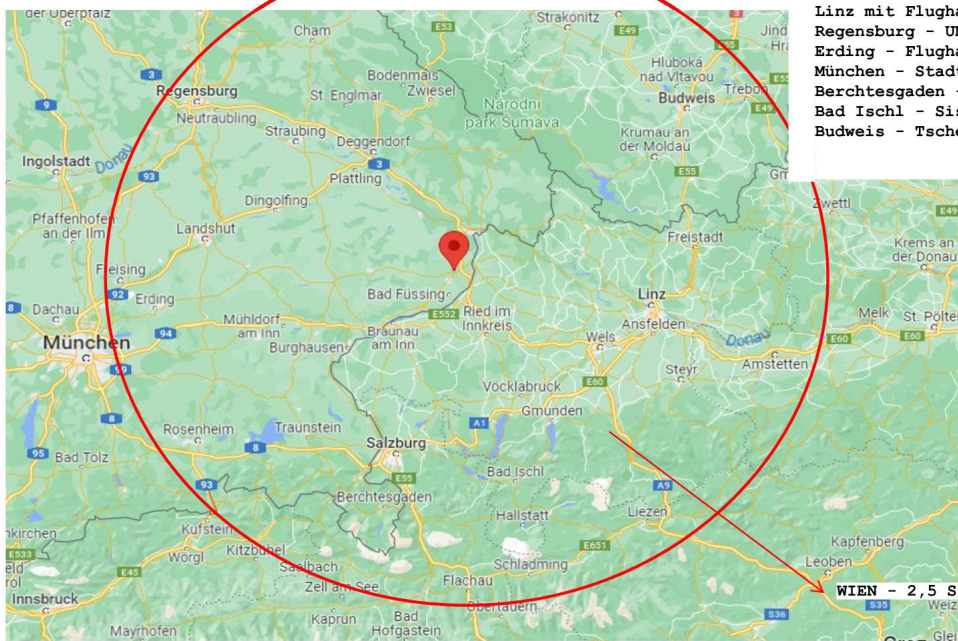
Exposé - Grundrisse

Umkreis 20 Minuten mit dem Fahrrad



Exposé - Grundrisse

Umkreis 60 - 90min mit dem PKW



Salzburg - mit Flughafen
Linz mit Flughafen
Regensburg - UNI-Stadt
Erding - Flughafen
München - Stadt
Berchtesgaden - Ski
Bad Ischl - Sissi
Budweis - Tschechien

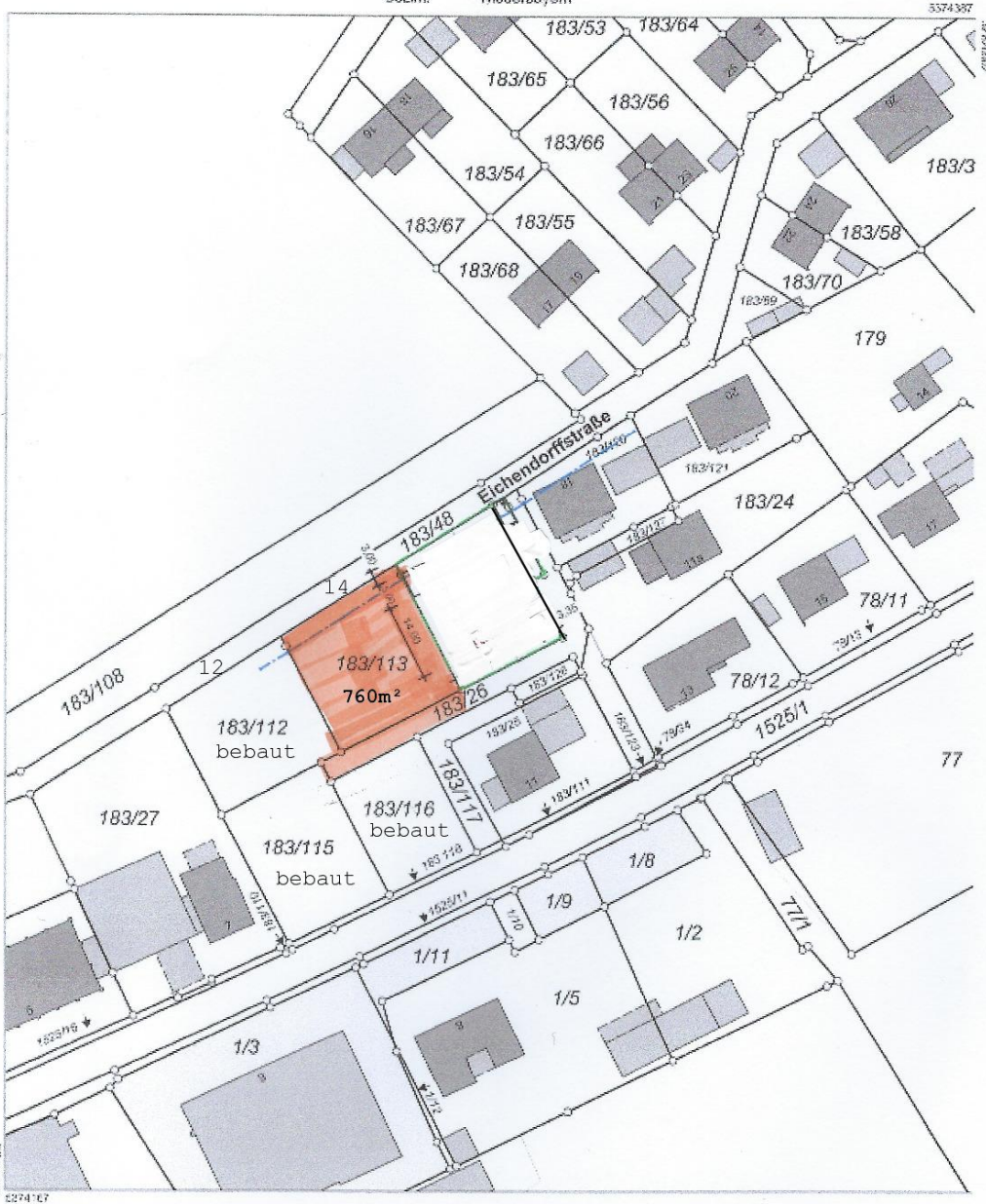
WIEN - 2,5 Stunden

Exposé - Grundrisse

Flurstück: 183/114
Gemarkung: Ruhstorf a.d.Rott

Gemeinde: Ruhstorf a.d.Rott
Landkreis: Passau
Bezirk: Niederbayern

Erstellt am 05.05.2022



Mafsstab: 1:1000

Markt Ruhstorf
0531 181-1000

Exposé - Grundrisse

Aussicht vom Grundstück - Südrichtung



Ansicht von Süd – Osten

Exposé - Grundrisse

Aussicht nach Norden



Rechte Nachbarbebauung / die Aussenanlagen werden aktuell begonnen