

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Schöne 3 Zimmerwohnung in Frankfurt/Rödelheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-275529

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.310 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbauhauses. Alle Zimmer sind mit Laminat ausgelegt. Das Bad und die Küche sind gefliest.

Am Haus befindet sich ein Garten der mitbenutzt werden kann.

Es ist ein separater Keller sowie ein Fahrradkeller vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird ohne Möbel, Küche, sonstige Wohnungsgegenstände und Accessoires vermietet. Die Küche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Umlagen pro Person € 60,--.

Die Wohnung kann auch früher, ab dem 01. November 2024, angemietet werden.

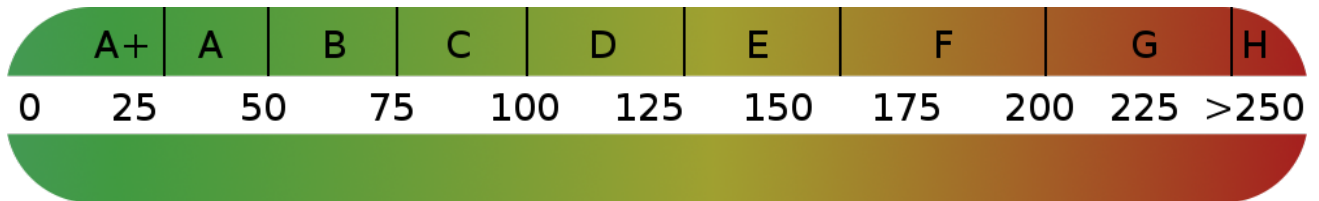
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage in Frankfurt/Rödelheim.

Fußläufig sind Discounter, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



1. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



1. Wohnzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



3. Zimmer



3. Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Toilette