

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Bremen

### Trendige 3-Zimmer-Loft-Wohnung in zentraler Stadtlage



Objekt-Nr. **OM-275825**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. von Sierakowski

Fedelhören 36  
28203 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1905	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	2,50	Mietsicherheit	3.500 €
Wohnfläche	84,62 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen urbanen Lebensstil! Diese trendige 2,5-Zimmer-Loft-Wohnung vereint erstklassige Lage mit modernem Design und steht nach einer umfassenden Renovierung zur Verfügung. Tauchen Sie ein in das Stadtleben und genießen Sie höchsten Wohnkomfort.

Dieses 3-Zimmer-Loft-Apartment vereint modernes Wohnen mit der Dynamik der Stadt. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die perfekte Mischung aus urbanem Lifestyle und Komfort. Dieses Angebot wird Sie begeistern!

## Ausstattung

**Offene Küche:** Die Wohnung verfügt über eine großzügige, offene Küche. Hier können Sie kreativ kochen und Ihre Gäste beeindrucken.

**Geräumiger Wintergarten:** Ein großer, lichtdurchfluteter Wintergarten erweitert den Wohnraum und bietet das perfekte Ambiente für Entspannung, Pflanzenliebhaber oder zusätzlichen Wohnraum – Ihre Möglichkeiten sind grenzenlos.

**Zweitbezug nach Renovierung:** Diese Wohnung erstrahlt im neuen Glanz! Nach einer umfassenden Renovierung erwartet Sie ein makelloser, moderner Wohnraum.

**Parkplatz inklusive:** Nie mehr Parkplatzsorgen in der Stadt! Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz, damit Sie Ihr Auto sicher und bequem abstellen können.

**Modernes Duschbad:** Das zeitgemäße Badezimmer bietet höchsten Komfort.

**Zentrale Stadtlage:** Die Wohnung befindet sich inmitten des städtischen Trubels und bietet direkten Zugang zu erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Dieses 2,5-Zimmer-Loft-Apartment vereint modernes Wohnen mit der Dynamik der Stadt. Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die perfekte Mischung aus urbanem Lifestyle und Komfort. Dieses Angebot wird Sie begeistern!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

