

Exposé

Einfamilienhaus in Hage

Ihr Traumhaus in Nordseenähe



Objekt-Nr. OM-275959

Einfamilienhaus

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:

Helge Witt

Telefon: 0151 40482343

26524 Hage
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	611,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufteilung: Erdgeschoss / Obergeschoss / Garagenhaus

Erdgeschoss:

Büro, Wohnzimmer, Wohnküche, Diele, Gäste-WC,

Duschbad mit Fenster, Hauswirtschaftsraum

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer. Großer Flur, Wannenbad mit Fenster,

Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Kinderzimmer mit Balkon

Garagenhaus mit Spitzboden:

großzügige Garage mit abgetrenntem Abstellraum/Werkraum und zusätzlicher Lagerfläche im Spitzboden.

Garten: komplett eingefriedet- uneinsehbar mit Baumbestand.

Großer überdachter Sitzbereich am Garagenhaus. Weitere Terrasse mit Zugang vom Flur und der Küche. Direkter Gartenzugang vom Außenstellplatz. (Abschließbare Außentür)

Terrasse vor dem Wohnzimmer.

Weitere Informationen zum Haus:

Großzügige Wohnküche - Einbauküche mit Buchenfront - verbleibt im Haus

helles Wohnzimmer mit breiten Flügeltüren zum Garten—Südausrichtung und Kaminanschluss

weiße Kunststofffenster mit innenliegenden Sprossen und Rollläden.

hochwertigen Landhausdielen im Wohnzimmer und im Büro/Gästezimmer – breites Eichendielenparkett im oberen Flur und einem Schlafzimmer.

Dachboden mit reichlich Abstellfläche.

Ausstattung

Im laufenden Jahr wird das Haus an das Glasfasernetz angeschlossen.

In den sinnvollen Bereichen des EG und DG wurde eine Fußbodenerwärmung verlegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen und doch zentralen Lage im nördlichen Teil des Fleckens Hage. Durch die nahe gelegene Umgehungsstraße ist eine schnelle Anbindung

in das Zentrum und die Stadt Norden/Norddeich, Aurich und Emden gewährleistet.

Kindergärten, Schulen,Ärzte und Einkaufszentren sind fußläufig erreichbar.

Bei Interesse und für weitere Informationen senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Auffahrt mit zwei Zufahrten

Exposé - Galerie



Südwestlicher Gartenbereich



Südliche Gartenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kaminanschluß



Großes Wohnzimmer mit Erker

Exposé - Galerie



Große gemütliche Wohnküche



Großzügiger Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Großer Flur im 3. Giebel im OG



Schlafzimmer mit Ankleideraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Badzimmer DG