

Exposé

Ladenlokal in Augsburg, Bay

Aus Ladeneinheit werden 2 Wohnungen - Augsburg Zentrum - Denkmal



Objekt-Nr. OM-276038

Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Rainer Egle
Telefon: 0821 257380
Mobil: 0172 8929007

86156 Augsburg, Bay
Bayern
Deutschland

Baujahr	1500	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	127,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Verkaufsfläche	127,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- geräumige Ladeneinheit in bester Zentrumslage der Augsburger

Innenstadt

- mit einer Gewerbefläche von ca. 130 m²
- Lage im Erdgeschoss
- durch 4 große Schaufenster optimale Sichtbarkeit
- 2 Eingänge (von vorne, hinten)
- Nutzungsänderung in 1-2 Wohneinheiten möglich
- Die Räumlichkeiten bieten eine gute Möglichkeit, sie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Anforderungen anzupassen und zu gestalten

Das Objekt steht leer und sofort zur Verfügung.

Die beigefügten Grundrisse sind als Nutzungsvorschläge zu verstehen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

- Stadtmitte mit vielfältigen Einkaufs- und
Vergnügungsmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

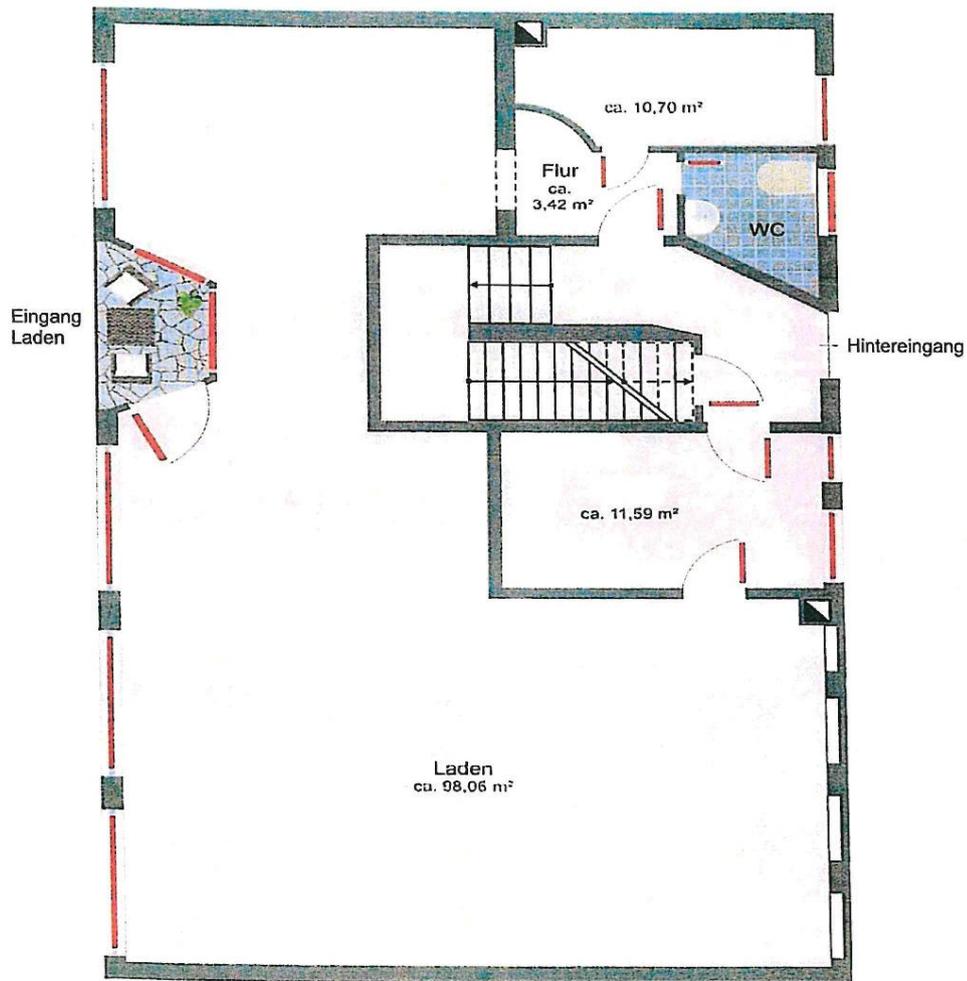


Exposé - Grundrisse

Aufteilung der Ladeneinheit

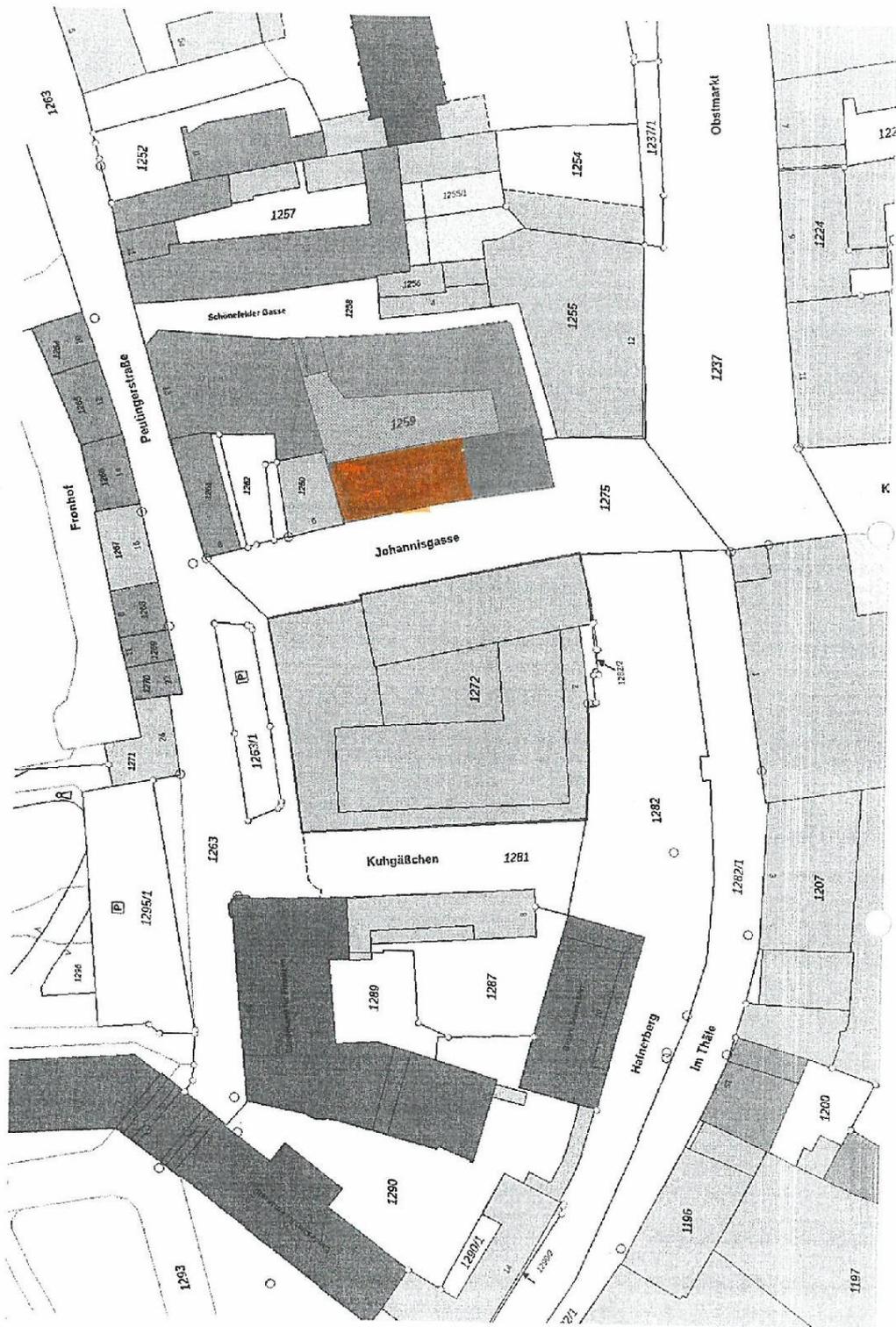
Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m² Angaben sind ca. - Werte.

Grundriss

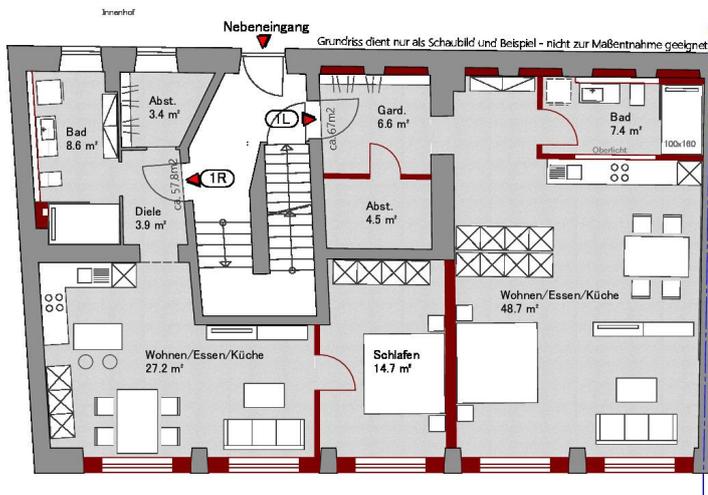


Grund + Boden Immobilien GmbH Parkstr.14 86462 Langweid-Foret Telefon 0821/257380
Amtsgericht Augsburg HRB 16925

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Abzuklären:
Schallschutzverglasung
Lüftungskonzept
Fassade
Denkmalschutz
...

Johannissgasse

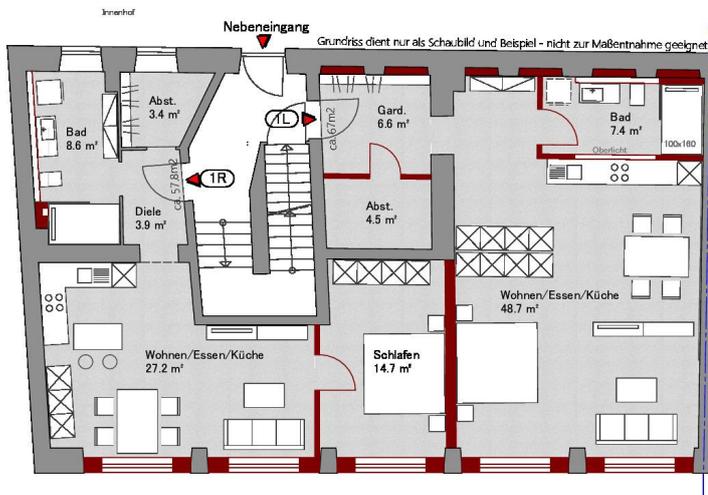


Projekt
Gewerbefläche Augsburg
Johannissgasse 4
86152 Augsburg

Mögliche Nutzung als
Wohnraum
Stand 16.10.2024

Kontakt:
Rainer Egle
Telefon 0821/257 380
Email info@bavaria-solutions.com

Exposé - Grundrisse



Abzuklären:
Schallschutzverglasung
Lüftungskonzept
Fassade
Denkmalschutz
...

Johannisgasse



Projekt
Gewerbefläche Augsburg
Johannisgasse 4
86152 Augsburg

Mögliche Nutzung als
Wohnraum
Stand 16.10.2024

Kontakt:
Rainer Egle
Telefon 0821/257 380
Email info@bavaria-solutions.com