

Exposé

Einfamilienhaus in Nordhalben

Schmuckes Einfamilienhaus- Kaufpreisreduktion



Objekt-Nr. OM-276206

Einfamilienhaus

Verkauf: **315.000 €**

Mobil: 0176 55645525

96365 Nordhalben
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	763,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes und geräumiges Einfamilienhaus, das auch für Familien mit Kindern geeignet ist. Neben zwei Garagen mit zwei Stellplätzen bietet das Gartenhaus mit dem schön angelegten und gepflegten Garten Gelegenheit für entspannte Stunden.

Ausstattung

Das Haus wird teilmöbliert oder kann aber auch auf Wunsch vollmöbliert verkauft werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Bei den Grundrissen handelt es sich um unverbindliche ca. Angaben!

Der Energieausweis ist in Vorbereitung!

Lage

Die Marktgemeinde Nordhalben, auf den Höhen des Frankenwaldes inmitten weitläufiger Wiesen und Wälder, besitzt einen hohen Freizeitwert. Ob zu Fuß, mit dem Rad oder auf den Rücken von Pferden, die Umgebung von Nordhalben bietet ein vielfältiges Naturerlebnis.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und mit neueren Häusern bebauten Gegend von Nordhalben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse

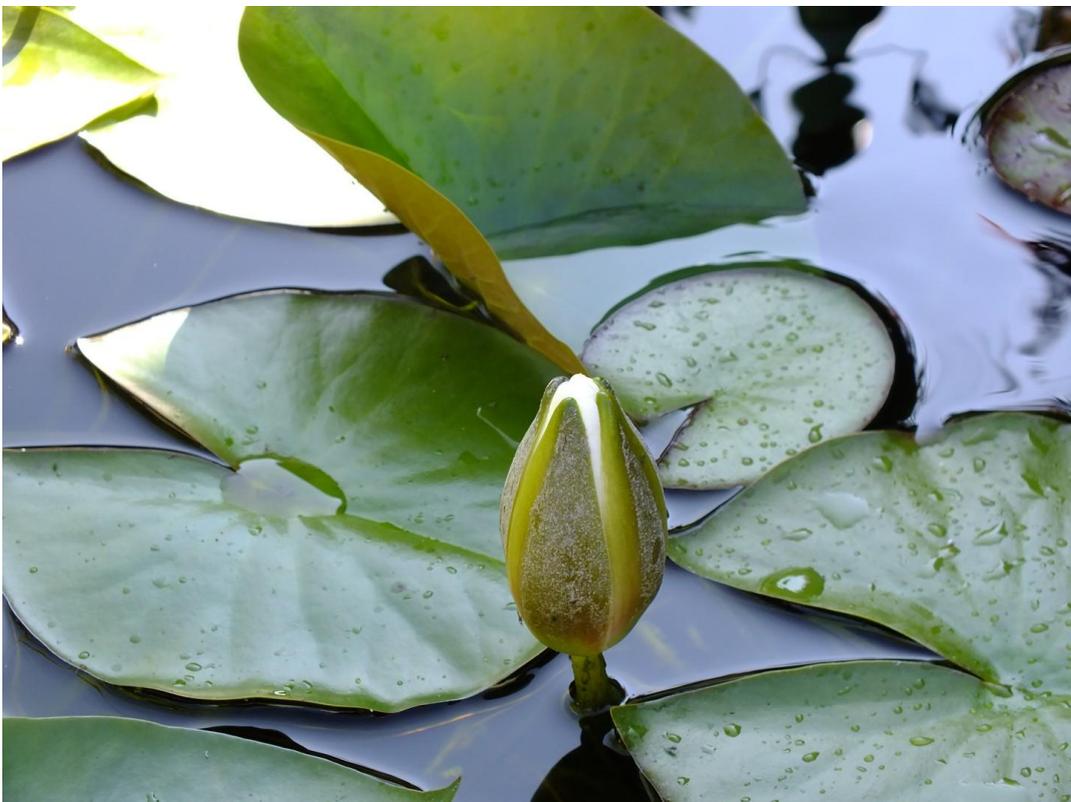


Rückseite

Exposé - Galerie

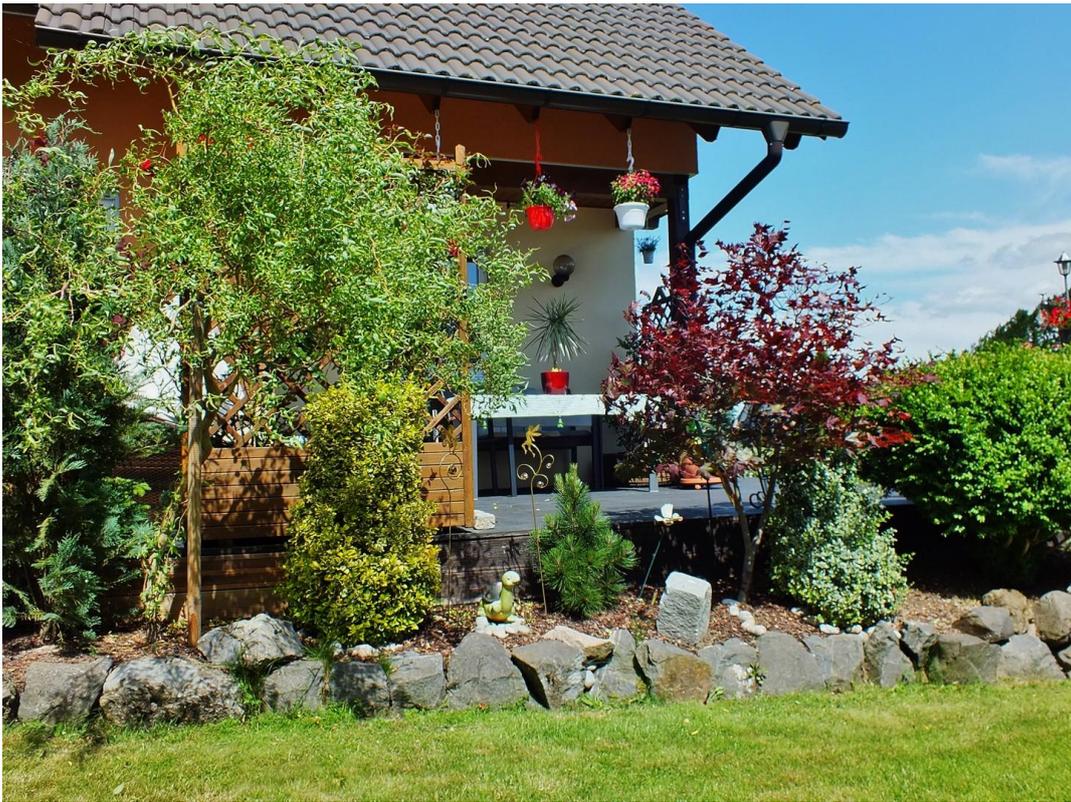


Gartenhaus



Gartenteich mit Seerose

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkonansicht



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

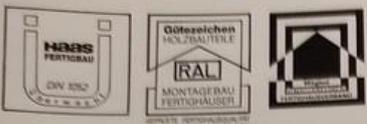


Gartenhaus mit Teich



Gästetoilette mit Dusche

Exposé - Grundrisse



Haas

FERTIGBAU

84326 Falkenberg

PRAKTIKER-MITBAUHAUS

Bau- und Lieferbeschreibung 04/97 - PA -

ab Oberkante Kellerdecke
gültig ab 1. 4. 1997



Das „PRAKTIKER-MITBAUHAUS“ ist außen komplett fertig!

Durch Eigenleistung, -Selbstausbau = Mitbau-, haben alle geschickten Bauherrn die Möglichkeit, viel Geld zu sparen.

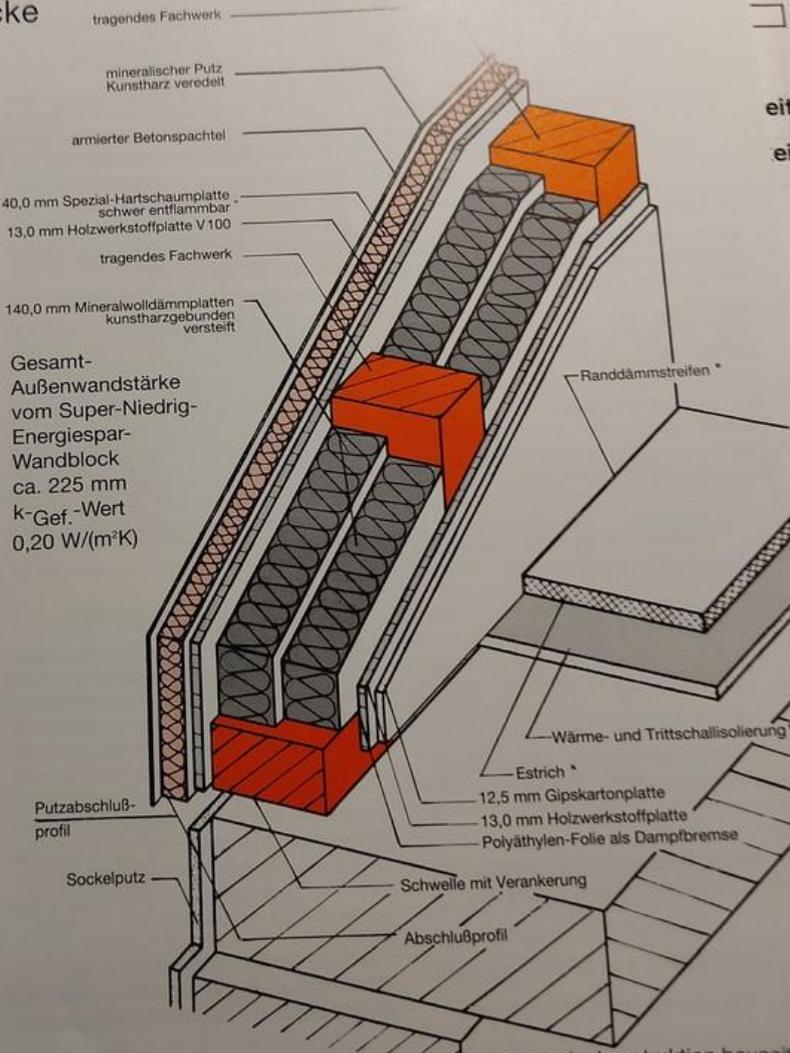
UMWELTBEWUSST

Alle sprechen über den Treibhauseffekt und über steigende Ozonwerte. Bauen wir doch endlich Häuser, die das verhindern.

Haas-Häuser sind hochwertige Niedrig-Energiehäuser von Anfang an.

Hochwertige Materialien, ständige Güteüberwachung und jahrzehntelange Erfahrung geben den Bauherren die Sicherheit, daß ein **Haas**-Haus nach dem neuesten Stand der Technik und Bauphysik gebaut wird.

Praktizieren auch Sie umweltbewußtes Bauen mit einem **Haas**-Haus der Umwelt zuliebe.



tragendes Fachwerk

mineralischer Putz Kunstharz veredelt

armierter Betonspachtel

40,0 mm Spezial-Hartschaumplatte schwer entflammbar

13,0 mm Holzwerkstoffplatte V100

tragendes Fachwerk

140,0 mm Mineralwollplatten kunstharzgebunden versteift

Gesamt-Außenwandstärke vom Super-Niedrig-Energiespar-Wandblock ca. 225 mm k-Gef.-Wert 0,20 W/(m²K)

Randdämmstreifen *

Wärme- und Trittschallisolierung

Estrich *

12,5 mm Gipskartonplatte

13,0 mm Holzwerkstoffplatte

Polyäthylen-Folie als Dampfbremse

Abschlußprofil

Schwelle mit Verankerung

Putzabschlußprofil

Sockelputz

* Fußbodenkonstruktion bauseitig als Zusatzleistung möglich.



DFV Deutscher Fertigbauerband e.V.



Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V.



Arbeitskreis Bau-Biologie

Haas Niedrigenergiehaus

Exposé - Grundrisse

