

# Exposé

**Gemischt in Kratzeburg**

**unverbaubares Grundstück 2122 qm groß**



Objekt-Nr. OM-276209

**Gemischt**

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:  
Ulrike Koch

17237 Kratzeburg  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche    2.122,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Grundstück (Hammergrundstück, da in 2. Reihe) in Kratzeburg zu verkaufen. Das Grundstück ist mit Wasser und Strom erschlossen, der Kanalanschluß fehlt noch, mit freiem Blick in die Natur, mit sauberer Luft und vielen Seen rundum.

Da die Gemeinde Kratzeburg weder Flächennutzungsplan noch Bebauungsplan hat, kann das Grundstück mit einem noch zu erstellenden Bebauungsplan ( ein von Ihnen beauftragter Architekt erstellt den Bebauungsplan nach Ihren Wünschen, der dann wie ein Bauantrag ins behördliche Verfahren geht ) bebaut werden.

## Sonstiges

Kratzeburg hat einen Kindergarten und im Sommer ein Bauerncafe mit Tieren und einem kleinen Sortiment an Biowaren und einen Fischerimbiss. In den Sommerferien in MV veranstaltet die Kirche kleine Konzerte und betreibt die Flimmerscheune mit wöchentlichem Kino für groß und klein.

## Lage

Kratzeburg hat eine Direktverbindung zu Rostock und Berlin alle 2 Stunden und ist in 1:30 Stunden dort.

Kratzeburg ist ein kleines Dorf, 15 km von Neustrelitz entfernt. Die Kleinstadt Neustrelitz hat eine gute Infrastruktur mit einem bekannten Theater.

Die Verbindung nach Neustrelitz erfolgt zum Teil mit dem Bus/Schülerbus oder mit der Bahn. Alle Schulen sind in Neustrelitz und mit dem Schülerbus zu erreichen.

Der Bahnhof ist 100 m, die Bushaltestelle ist vor dem Grundstück und der Käbelicksee ist ca. 300 m entfernt.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang



Blick von der Straße

# Exposé - Galerie



Laube



Blick nach Nordosten

# Exposé - Galerie



Blick nach Osten



Seitenansicht der Laube

# Exposé - Galerie



Blick nach Norden



Gartenschuppen vor Nachbarhaus

# Exposé - Galerie



Blick nach Westen



Eingang

# Exposé - Galerie



Nordgrundstück



Stromsäule