

# Exposé

## Maisonette in Wörrstadt

### Im Zentrum von Wörrstadt 4 Zimmer Maisonettewohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-276256**

### Maisonette

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Adil Marzouki  
Telefon: 06732 9518164  
Mobil: 0179 4563257

55286 Wörrstadt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das kleine Haus wurde

mit neuen Bodenbelägen ausgestattet.

im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit einer Abstellkammer, sowie Bad und Wohnzimmer.

Die gerade renovierten Schlafzimmer finden Sie im ersten Stock, von da gelangen Sie über eine Klappleiter in den Dachboden , welchen Sie als Hobbyraum nutzen könnten.

## Ausstattung

BAUFI-RHEIN-MAIN

Adil Marzouki

Hinter dem Turm 9

55286 Wörrstadt

Mobil: 01 79 / 456 3257

Email: marzouki@email.de

Büro: 06 732 / 951 8164

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad

## Sonstiges

BAUFI-RHEIN-MAIN

Adil Marzouki

Hinter dem Turm 9

55286 Wörrstadt

Mobil: 01 79 / 456 3257

Email: marzouki@email.de

Büro: 06 732 / 951 8164

## Lage

BAUFI-RHEIN-MAIN Adil Marzouki Hinter dem Turm 9 55286 Wörrstadt

Mobil: 01 79 / 456 3257

Email: marzouki@email.de

Büro: 06 732 / 951 8164

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	200,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

