

Exposé

Bürofläche in Bad Vilbel

Ruhig, hell und sehr verkehrsgünstig!! 134 qm direkt an der Abfahrt zur B3!



Objekt-Nr. OM-276401

Bürofläche

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Sebold
Telefon: 06021 3692911

Homburger Str. 69a
61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	134,00 m ²
Mietsicherheit	4.350 €	Gesamtfläche	134,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem gepflegten Büro- und Wohnhaus ist kurzfristig eine Büroeinheit mit drei Büroräumen und zwei Abstellräumen frei geworden.

Die Flächen teilen sich auf in einen grosszügigen Eingangsbereich mit Büro von ca. 83 qm, zwei Büroräume je ca. 20 qm, sowie zwei Abstellräume.

Grosszügige WC Anlagen sowie eine große Küche werden gemeinsam mit zwei weiteren Mieter genutzt.

In unmittelbarer Nähe kann zusätzlich ca. 15 qm Lagerfläche angemietet werden.

Die Flächen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Eine neuwertige Datenverkabelung ist vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Als Mieter haben Sie einen direkten Kontakt zum Eigentümer.

Die Miete und die NK verstehen sich zzgl. MwSt.

PKW Stellplätze können am Objekt angemietet werden.

Lage

Sehr verkehrsgünstig an der Ausfahrt zur B3. Trotz der nahen Lage zur B3 sind die Räumlichkeiten sehr ruhig.

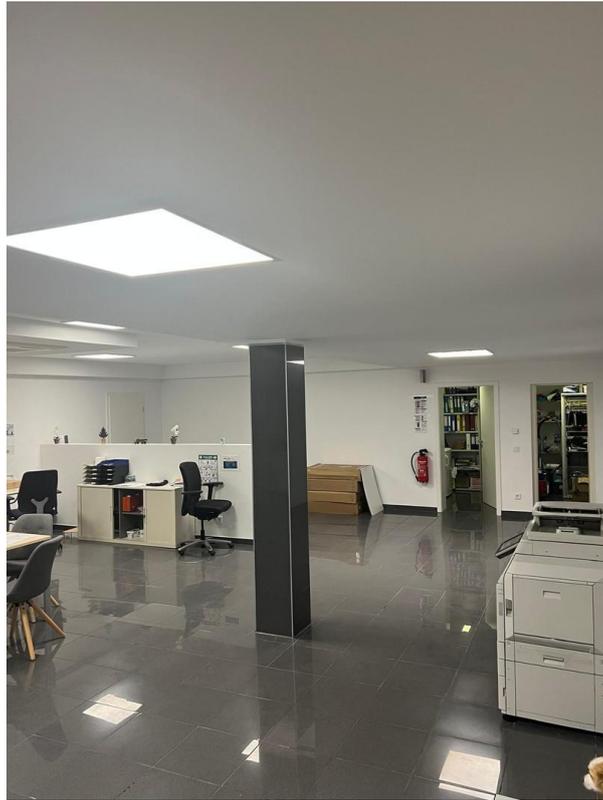
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	3,60 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	162,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einzelbüro I

Exposé - Galerie



Einzelbüro II



Abstellraum

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

