

Exposé

Wohnung in Hamburg

Keine zusätzliche Käuferprovision: Vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung in guter Lage von Niendorf



Objekt-Nr. **OM-276481**

Wohnung

Verkauf: **168.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Sievers
Telefon: 040 24192845

22455 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	41,50 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vermietete Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss/Dachgeschoss eines Rotklinker-Mehrfamilienhauses und verfügt über ca. 41 m² Wohnfläche verteilt auf 1,5 Zimmer.

Zur Wohnanlage gehören zwei Häuser mit jeweils zwei Eingängen und eine Tiefgarage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Der Erwerb erfolgt ohne Zahlung einer zusätzlichen Käuferprovision.

Fehler, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Änderungen sind jederzeit möglich.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Impressum:

Hausmakler Sievers

Inh. Philipp Sievers

Beim Strohhouse 24

20097 Hamburg

Telefon: 040-24192865

Fax: 040-24192866

www.hausmakler-sievers.de

briefe@hausmakler-sievers.de

Vertretungsberechtigter: Philipp Sievers, Beim Strohhouse 24, 20097 Hamburg

Berufsaufsichtsbehörde: Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Bezirksamt Altona, Platz der Republik 1, D22758 Hamburg

Handelsregister: entfällt

Handelsregisternummer: entfällt

Berufskammer: Handelskammer Hamburg Verbraucherinformationen

Lage

Im Zentrum von Hamburg-Niendorf befindet sich die hier angebotene Eigentumswohnung. Die U-Bahnstation der Linie U 2 befindet sich in unmittelbarer Umgebung, sodass die Hamburger Innenstadt in ca. 20 Minuten erreicht werden kann. Verschiedene

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich vor der Tür und in den benachbarten Seitenstraßen und sind fußläufig zu erreichen. Das Tibargcenter ist zwei Bahnstationen entfernt. Den Flughafen und die Autobahnen A 23 und A7 sind in ca.10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Duschbad



Kochnische

Exposé - Galerie



Anlage



Außenansicht