

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Pforzheim

### 3 Zimmer Wohnung Denkmalschutztes Haus ohne Makler Gebühren



Objekt-Nr. **OM-276771**

#### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **159.950 €**

Telefon: 0163 3516626

Mobil: 07231 1559410

Westliche Karl-Friedrich-Straße 268A

75172 Pforzheim

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Stadtmitte Pforzheim, gegenüber von der Brötzingerschule in der westliche Karl-Friedrich-Straße 268A

## Ausstattung

Denkmalschutz Haus

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Wohnung ist vermietet, Kaltmiete 700€

## Lage

Das Haus befindet sich in der Stadtmitte Pforzheim, gegenüber von der Brötzingerschule in der westliche Karl-Friedrich-Straße 268A

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

