

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Charlottenburg

DACHGALERIE im ATELIERHAUS (Provision frei)



Objekt-Nr. OM-277007

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **475.000 €**

Richard Wagner Straße 19
10585 Charlottenburg
Berlin
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	346 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Dach Galerie Wohnung Denkmalschutz, befindet sich im Seitenflügel eines im Bauhausstil gehaltenen Atelierhauses.

Vom Licht durchfluteten Wohnraum, Deckenhöhe 4.85m, mit komplett ausgestatteter Küche (Backofen, Herd; Geschirrspüler) gelangt man über eine formschöne, massive Treppe in das offene Schlafzimmer mit Badezimmer (Dusche, Toilette, Waschmaschine und Trockner)

Das Gäste WC ist im Eingangsbereich.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Richard-Wagnerstr. (U7) und Deutsche Oper (U2) sind jeweils nur ca. 300m entfernt.

Die Richard-Wagner Straße befindet sich wenige Schritte zur Einkaufsstraße Wilmersdorfer Str. Zum Feinkostladen Rogacki, zum Schwimmbad (50m) und zur deutschen Oper sowie zum Schillertheater. Fußläufig zum Schloss Charlottenburg mit seinen weitläufigen Parkanlagen (54ha) sowie der Spree und gehört zu den zentralen beliebten Lagen im Zillekiez.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m ² a)

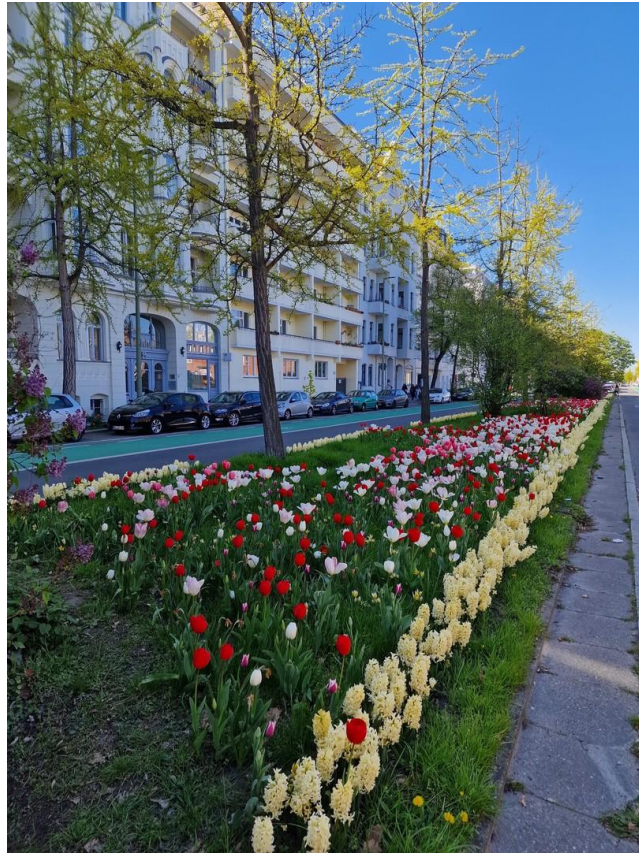


Exposé - Galerie

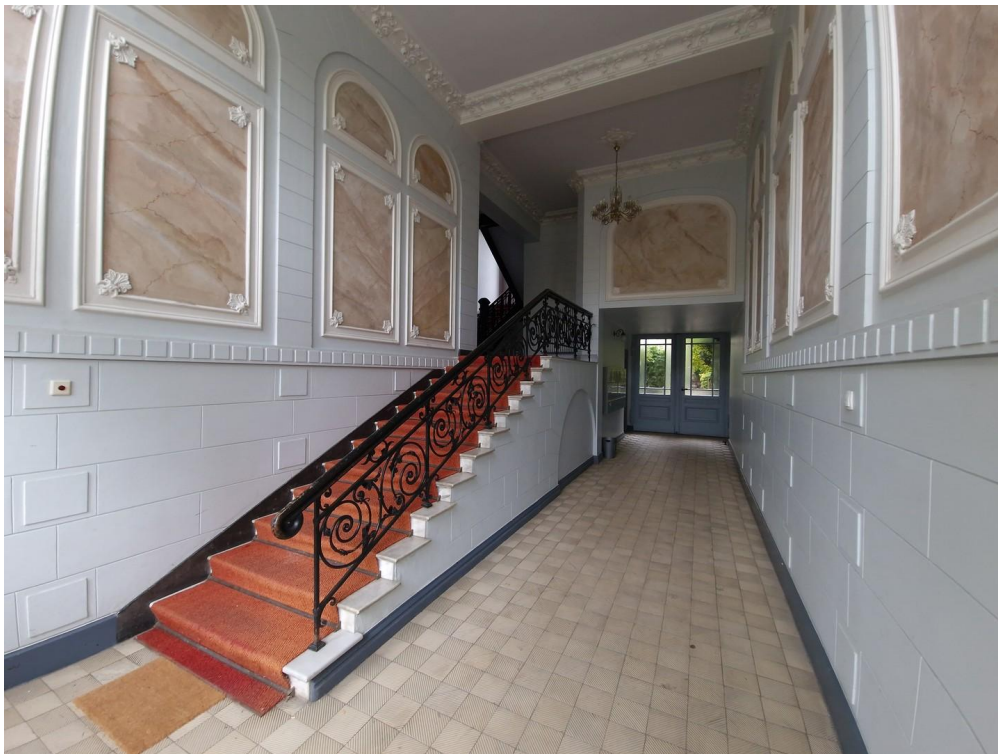


Haus

Exposé - Galerie



Richard Wagner Straße



Vorderhaus Eingang

Exposé - Galerie



Hof



Atelierhaus

Exposé - Galerie



Wohnraum



Eingang und Guest WC.

Exposé - Galerie



Küche



Treppe zum Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster



Exposé - Galerie

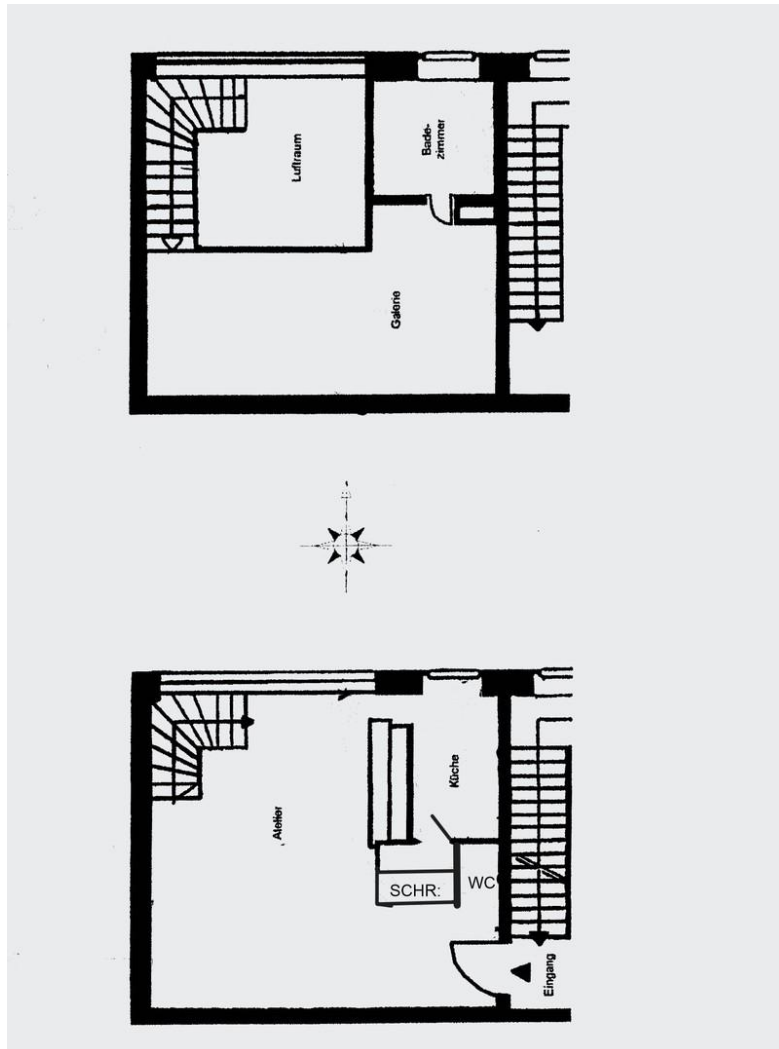


Hof



Fahrradständer

Exposé - Galerie



Grundriss