

Exposé

Einfamilienhaus in Heidelberg

Renovierte möbliert Haus in Neuenheim



Objekt-Nr. **OM-277032**

Einfamilienhaus

Vermietung: **3.500 € + NK**

Sackgasse 3
69120 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m ²	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	20.09.2024
Wohnfläche	145,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	3
Heizkosten	300 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist komplett auf hohem geschmackvollen Niveau kernsaniert und durch einen professionellen Innenarchitekten ausgestattet worden. Hochwertige Designelemente tragen zu einer einzigartigen Wohlfühlatmosphäre und einem speziellen Wohnambiente bei. Die clevere Raumnutzung maximiert den Wohnraum und den Stauraum, sodass Sie bequem und zweckorientiert leben können. Moderne technische Infrastruktur in Verbindung mit professionellem Design ergeben in Summe ein Zuhause, in dem man sich ohne Sorgen wohlfühlen kann.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine offene Küche mit Frühstücksbereich, eine Butler-Speisekammer und einen großen sonnigen Balkon.

Ausstattung

Das Haus ist möbliert mit vollausstattung:

- Flatscreen TV
- Garantierter Parkplatz
- Fön
- Heizung
- Handtücher und Bettlaken
- Klimaanlage
- Bügeleisen
- Trockner
- Hygieneutensilien
- Waschmaschine
- Induktionsherd
- Kochutensilien
- Spülmaschine
- Ofen
- Toaster
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Internet
- Arbeitsplatz
- Filterkaffeemaschine
- Endreinigung.

Der Mix aus Design und Funktion wurde über fast zwei Jahre sorgfältig konstruiert und kombiniert, damit Sie sich beim Betreten wie zu Hause fühlen dürfen:

Große, wärmeisolierte Fenster wurden gewählt, um die Räume mit Licht zu durchfluten.

Eine Klimaanlage stellt sicher, dass auch bei hohen Außentemperaturen eine angenehme Wohntemperatur gegeben ist

Ein großer Balkon, der vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, bietet einen sonnigen Ort zum Entspannen, während zusätzlich eine schattige Terrasse vor dem Haus einen ruhigen Rückzugsort vor der Sommerhitze bietet.

Die Möbel wurden sorgfältig ausgewählt, um in jedem Zimmer eine stilvolle und komfortable Umgebung zu schaffen.

Neue Wasserleitungen mit Zirkulationspumpen sorgen dafür, dass warmes Wasser immer sofort verfügbar ist, ohne unnötige Wasserverschwendung

Das Haus wurde komplett verkabelt, so dass jedes Zimmer über eine schnelle Internet- und Fernsehverbindung verfügt.

Polstermöbel sorgen für Farbe und Design, um Räume zu erhellen und eine freundliche, einladende Atmosphäre zu schaffen

Großzügiger Stauraum in allen Schlafzimmern und in der Küche bedeutet, dass fast alles Platz hat.

Eine Maßgefertigte Eichentreppe verbindet die Geschosse.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Eine ruhige, begrünte Terrasse vor dem Haus ist der perfekte Ort, um den Tag in der Morgensonne bei einem entspannten Frühstück zu beginnen, oder später am Tag der Sommersonne zu entfliehen, und an einem schattigen Plätzchen ein Buch zu lesen.

Lage

Dieses Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse im historischen Zentrum des Heidelberger Stadtteils Neuenheim. Es eignet sich für alle, die ein voll möbliertes Haus benötigen, zum Beispiel für Berufstätige, die im Heidelberger / Mannheimer Raum beschäftigt sind.

Der Heidelberger Stadtteil Neuenheim ist einer der attraktivsten Stadtteile Heidelbergs. Der dörfliche Charakter um den Marktplatz, die lebendigen Wohnquartiere mit viel Grün und gründerzeitlicher Bebauung machen Neuenheim so beliebt. Das Neckarvorland, das Philosophengärtchen sowie der einzigartige Südhang des Heiligenbergs mit dem aussichtsreichen Philosophenweg tragen zum hohen Erholungswert Neuenheims bei. Die Neckarwiese, der Neuenheimer Marktplatz und die Theodor-Heusser Brücke, die zum Bismarckplatz führt, sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Renovierte Haus Neuenheim



Renovierte Haus Neuenheim

Exposé - Galerie



EG Flür



EG Küche



EG. Küche

Exposé - Galerie



EG



EG Speisekammer

Exposé - Galerie



EG Toilette



EG Esszimmer

Exposé - Galerie

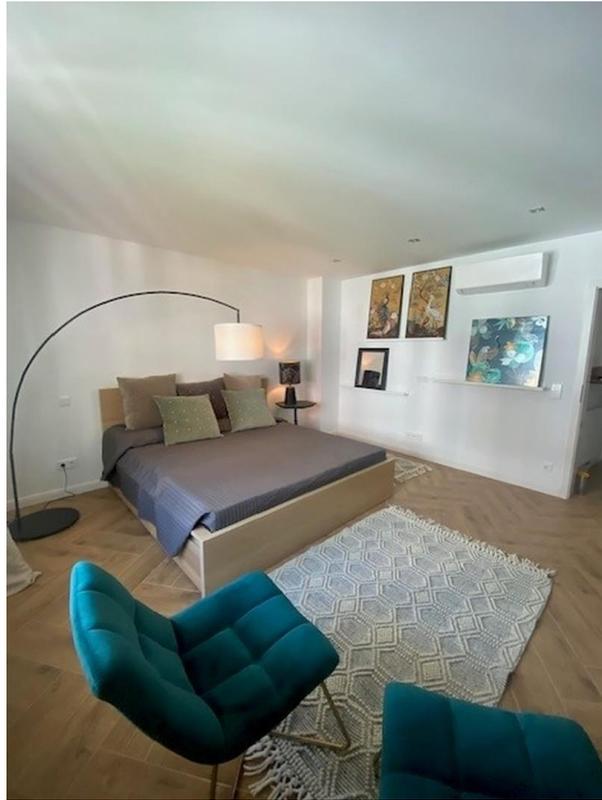


EG. Esszimmer



1.OG Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1.OG Schlafzimmer



1.OG Toilette

Exposé - Galerie



1.OG Wohnzimmer



1.OG Wohnzimmer

Exposé - Galerie



1.OG Wohnzimmer



1.OG Wohnzimmer

Exposé - Galerie



1.OG Terrasse



2.OG Schlafzimmer Doppel

Exposé - Galerie



2.OG Badezimmer

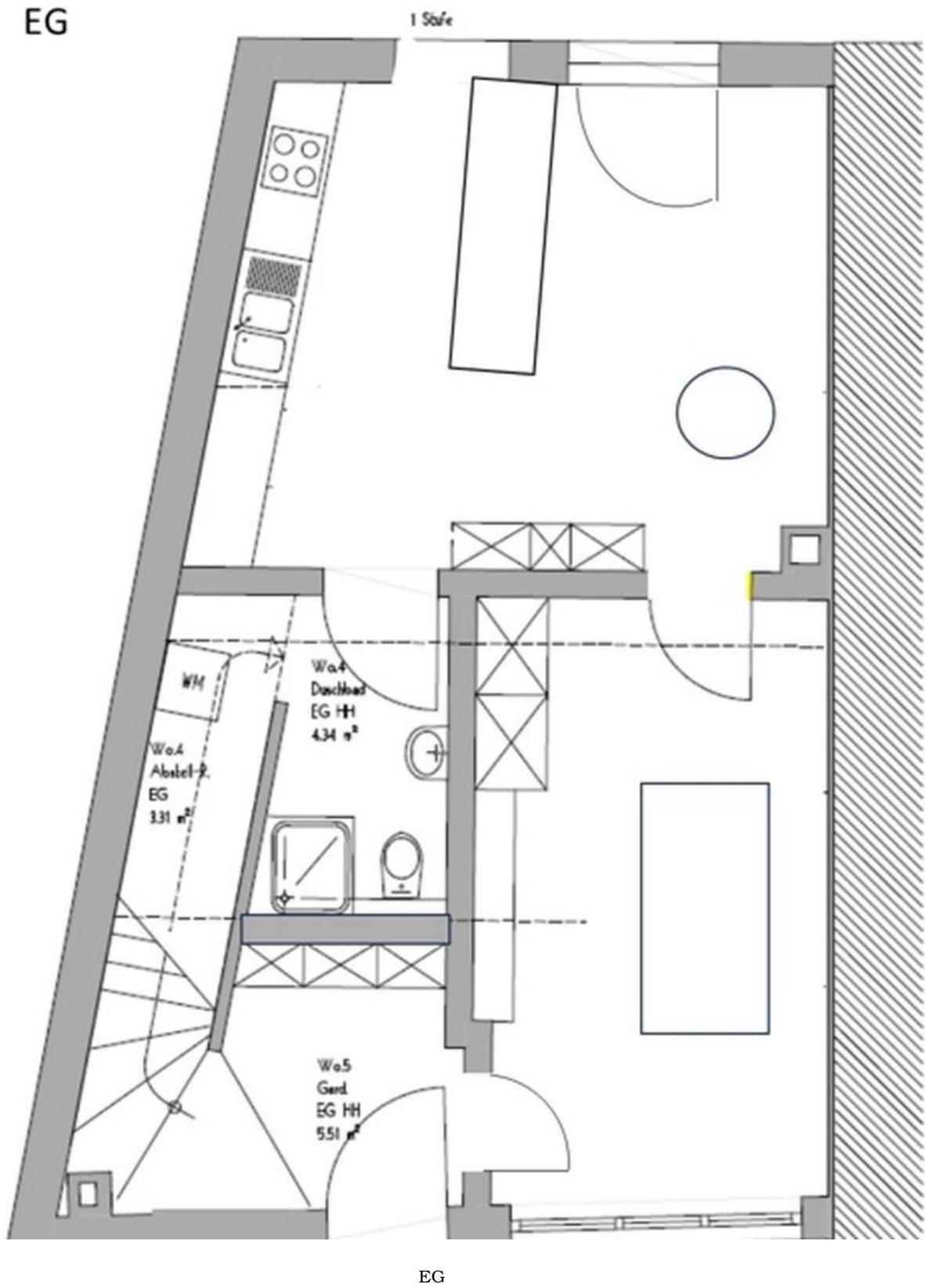


2.OG 2 Einzelbetten

Exposé - Galerie

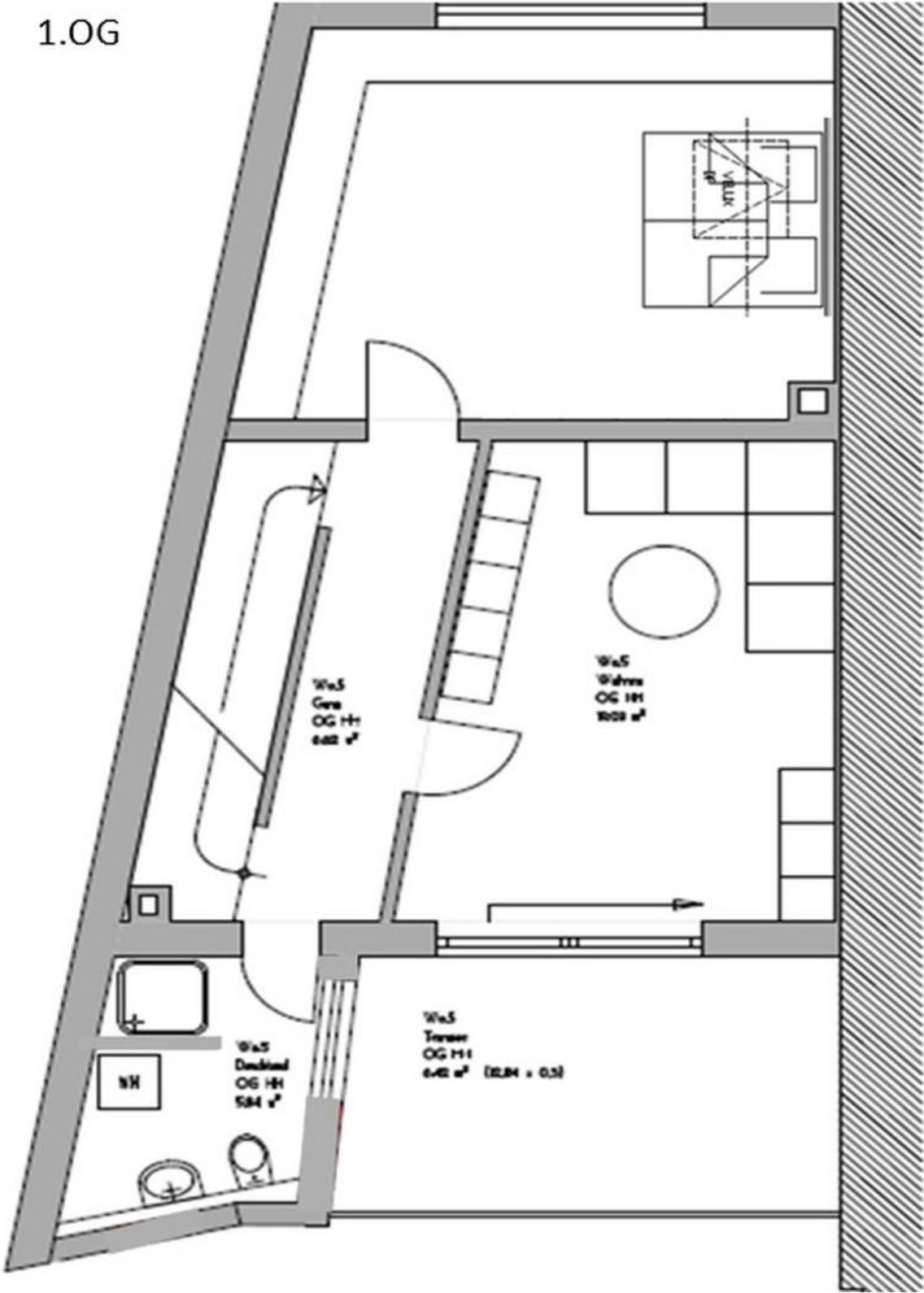


Exposé - Grundrisse



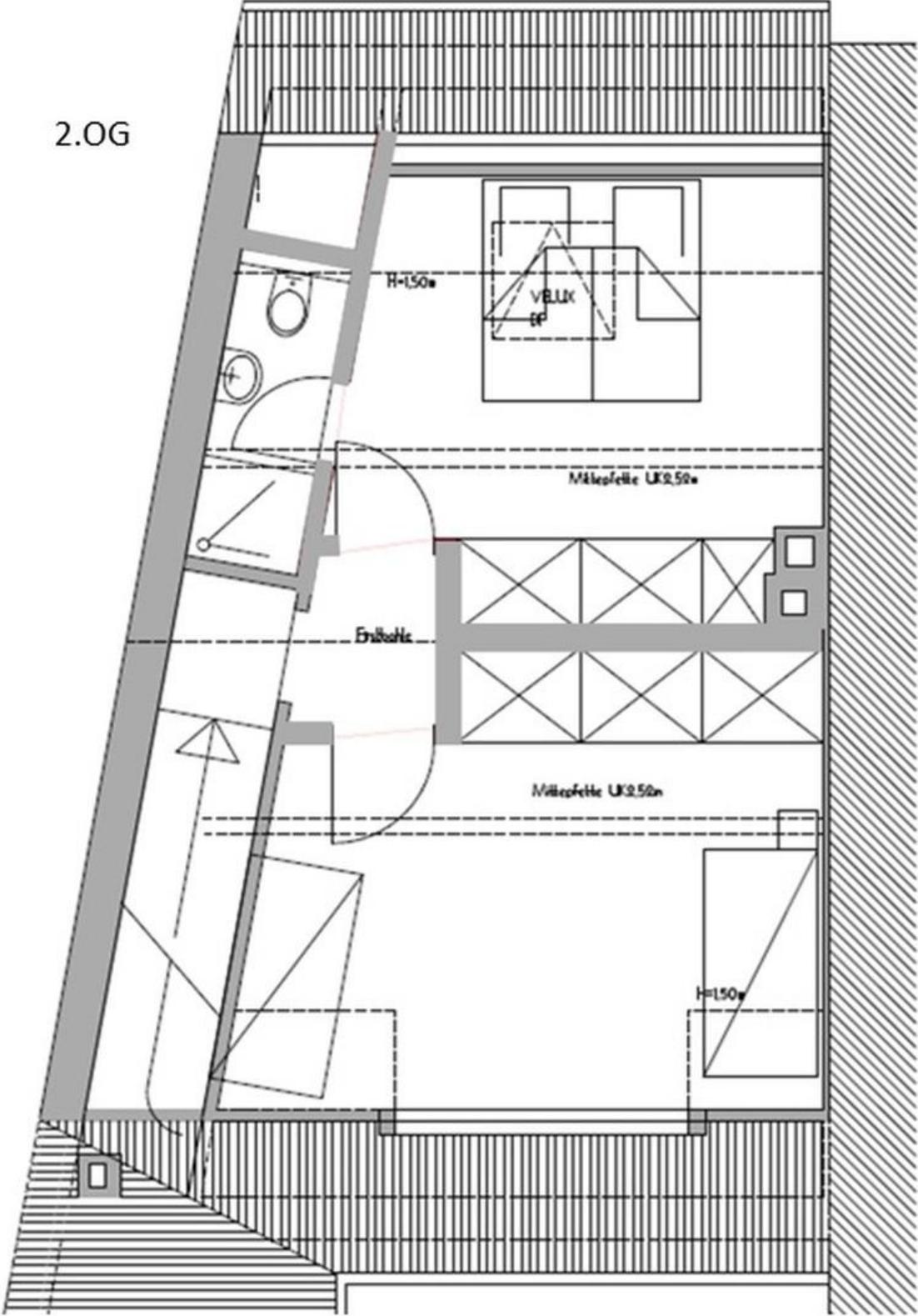
Exposé - Grundrisse

1.OG



1.OG

Exposé - Grundrisse



2. OG