

Exposé

Ladenlokal in Nidderau

bevorzugte Lage - Ladengeschäft oder Büro



Nidderau-Center I + II



Objekt-Nr. OM-277039

Ladenlokal

Verkauf: **495.000 €**

61130 Nidderau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Neben-/Lagerfläche	46,00 m ²
Etagen	3	Verkaufsfläche	156,00 m ²
Energieträger	Gas	Schaufensterfront	10,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	2
Zustand	gepflegt	Stellplätze	5
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Fußbodenheizung
Gesamtfläche	156,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

das Geschäftslokal mit 156 m² befindet sich im Erdgeschoß mit

2 getrennten Zugängen und ist zur Zeit vermietet - - der hintere Raum kann auch separat werden. Gastronomie ist nicht erlaubt

Es gibt eine Herren-und Damen- Toilette.

Eine Terrasse mit 40 m² ist vorhanden, sowie

ein kleines Lager, direkt neben dem Verkaufsraum

Ein Tiefgaragenplatz sowie 5 Stellplätze gehören ebenfalls zur Einheit

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage in Nidderau - Heldenbergen. Im gleichen Objekt gibt es weitere Geschäft.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	86,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	95,20 kWh/(m ² a)