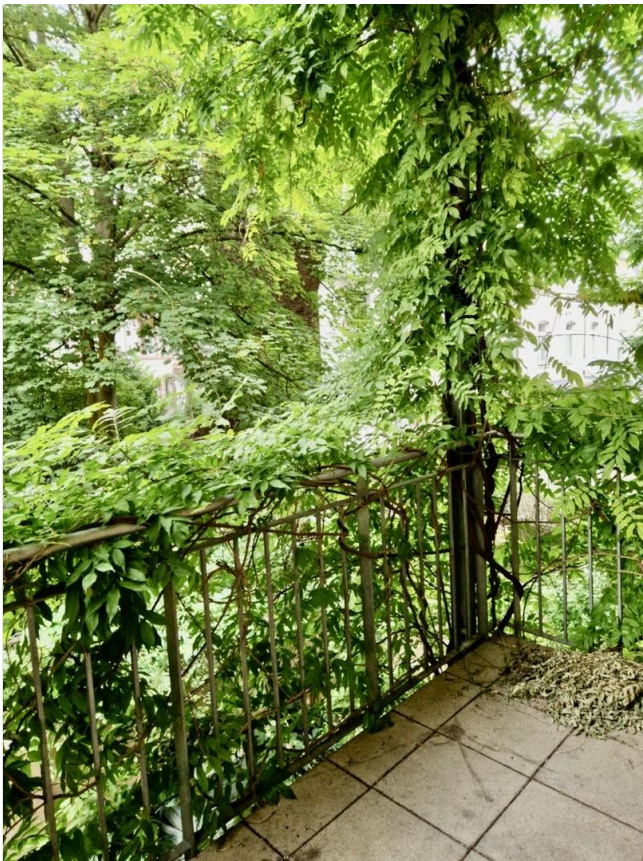


Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

FS116#3 - Falkstraße 116, 60386 Frankfurt am Main - BOCKENHEIM



Objekt-Nr. **OM-277282**

Wohnung

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
IMMOBILIEN365
Telefon: 069 75381257

Falkstraße 116
60487 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	154 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wie Wohnung wird direkt vom Eigentümer verkauft und es fällt KEINE Maklerprovision an.

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in einer ruhige Nebenstraße und hat eine Größe von rund 58 m². Die Wohnung hat 2 Zimmer, einen Flur, ein Bad mit Badewanne/Dusche, eine separate Abstellkammer und Küche mit Küchenzeile und einen großen, eingewachsenen Balkon mit Blick auf den Garten. Zur Wohnung gehört ein Keller und für Sportliebhaber gibt es noch einen Fahrradkeller sowie zusätzliche sichere Fahrradabstellplätze im Hof.

Ausstattung

Hochwertiger Laminatboden in allen Zimmern

Fliesen in Küche und Bad

Moderne Einbauküche mit Spülmaschine

Bad mit Badewanne

Kellerraum

Ruhiger eingewachsener Balkon mit Blick in den schönen Innenhof

Innenhof mit Garten zur Mitbenutzung

Fahrradabstellmöglichkeiten im Fahrradkeller und Innenhof

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer verkauft und es fällt KEINE Maklercourtage an. Wir garantieren Ihnen eine schnelle Abwicklung. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

IMMOBILIEN365

Telefon: 0 69 - 47 88 42 55

E-Mail: office@IMMOBILIEN365.com

Die Wohnung kann ohne oder auch mit Mieter übernommen werden.

Lage

Mitten in Frankfurt gelegen, punktet Bockenheim mit diversen Einkaufsstraßen wie der Leipziger Straße, kleinen Cafés, Kneipen und Bühnen wie dem Bockenheimer Depot. Einen Wochenmarkt gibt es Donnerstags von 8 bis 18 Uhr an der Bockenheimer Warte.

Das Bockenheimer Depot an der Bockenheimer Warte ist eine Spielstätte der Städtischen Bühnen und das Galli Theater in der Hamburger Allee bietet neben Vorstellungen auch Kurse für Kinder an.

Die Oper Frankfurt nutzte über mehrere Jahrzehnte hinweg eine Probebühne in der Rödelheimer Landstraße mit 1.200 m² Raumfläche.

Die Experimenta ist ein 2011 neu eröffnetes Wissenschaftszentrum in Frankfurt am Main, Hamburger Allee. Anders als in den meisten Museen ist hier ausdrücklich das Ausprobieren und Anfassen erwünscht. Somit ist es auch für Kinder ein großes Highlight.

Verkehrsanbindung: Ruhige Lage in Frankfurt Bockenheim, zentral Nähe Westbahnhof (S-Bahn, Fernbahn). Nächste U- Bahnstation (Kirchplatz U6 und U7) 3 Minuten Fußweg, nächste Straßenbahnhaltestelle (Kirchplatz Tram 16) 4 Minuten Fußweg. Nächster Autobahnanschluss (A 66) nur 5 Autominuten entfernt.

Die beliebte Leipziger Straße (Einkaufen, Gastronomie etc.) ist zu Fuß in 3-4 Minuten erreichbar. Günstig gelegen zu Kultureinrichtungen (Bockenheimer Depot), Parks (Palmengarten), Messe, Bankenviertel, Innenstadt und vielen großen Firmen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



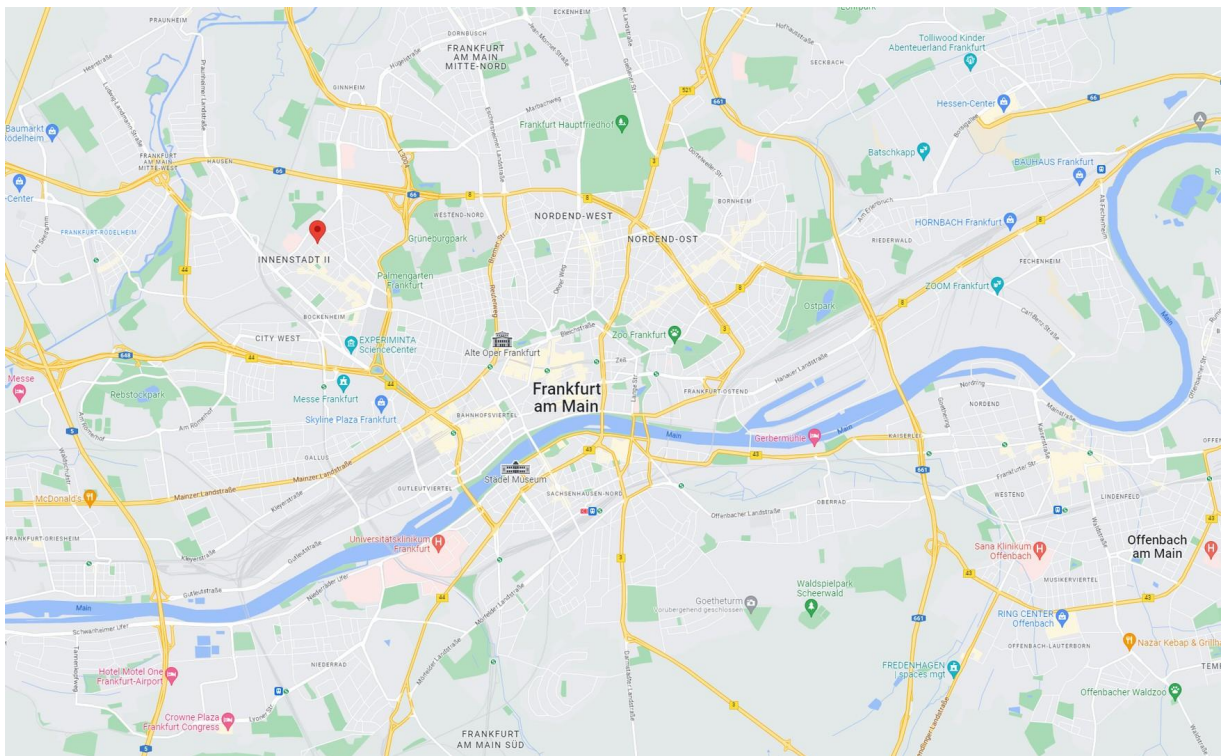
Exposé - Galerie



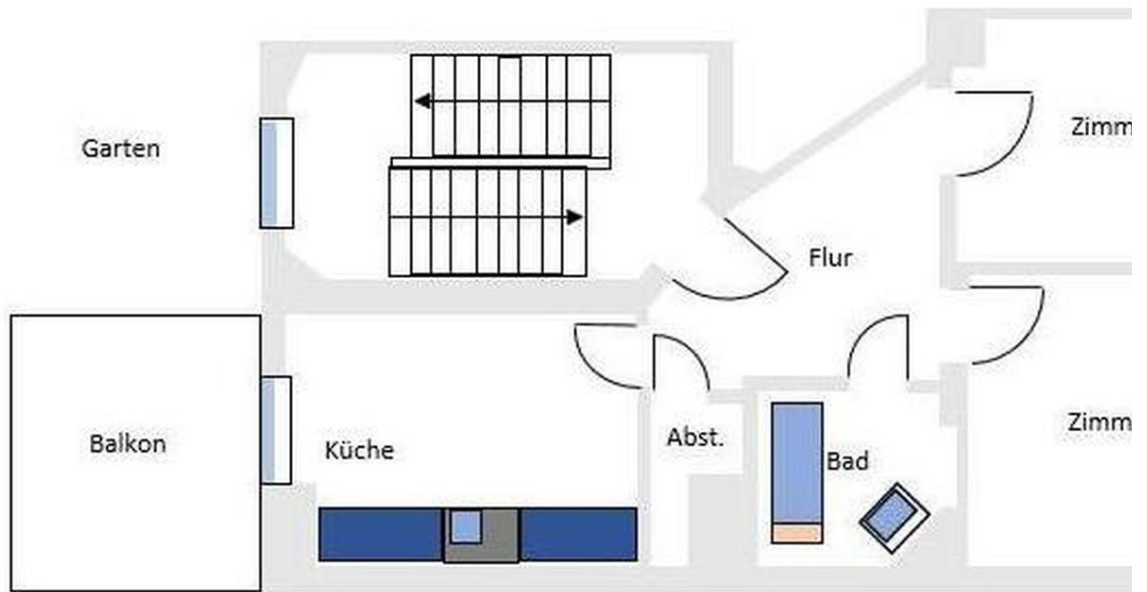
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

