

Exposé

Wohnung in Marl

3-Zimmerwohnung zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-277404**

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriele Margraf
Telefon: 02365 82288

Martin-Luther-Str. 1
45768 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	760 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,38 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohlfühlen in zentraler Lage in Brassert!!

Diese räumige drei Zimmerwohnung sucht genau dich.

Beim betreten der Wohnung gelangt man in einem geräumigen Flur.

Von hieraus ist ein Abstellraum, das Kinderzimmer, das Wohnzimmer und die Küche zu erreichen. Weiter geht man von diesem Flur in einem weiteren Flur, wo eine Garderobe Ihren Platz finden kann. Von hieraus ist das Badezimmer und das Schlafzimmer zu erreichen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die geräumige drei Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen 8-Parteienhaus in Marl Brassert. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung ruhig gelegen.

Alle alltäglichen Erledigungen können zu Fuß erfolgen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,85 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer