

Exposé

WG-Zimmer in Heilbronn

**Vollmöbliertes WG-Zimmer nahe Stadtzentrum Heilbronn
frei ab sofort**



Objekt-Nr. **OM-277498**

WG-Zimmer

Vermietung: **458 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hetmann & Herr Geutebrück
Telefon: 0152 24847288

Käferflugstraße 24
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	11,00 m ²	Übernahmedatum	24.07.2024
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	52 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	102 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein ca. 12 m² großes Zimmer in einer neu sanierten DG-Wohnung eines Mehrfamilienhauses, in der Nähe des Heilbronner Stadtzentrums.

Die Wohngemeinschaft, bestehend aus 9 Zimmer, einer neuen Einbauküche und zwei modernen Badezimmern die als Gemeinschaftsräume dienen.

Ausstattung

Jedes der 9 einladenden Zimmer ist komplett neu möbliert mit:

- neuer Vinylboden
- elektrische Alu-Rollläden
- Bett
- Kleiderschrank
- Schreibtisch/Stuhl
- Spiegel
- Mini-Kühlschrank
- Teppich
- WLAN
- DSL Anschluss
- & weitere kleine Accessoires

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Geeignet für Studenten und Arbeitnehmer.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Um die Sauberkeit der Gemeinschaftsräume aufrecht zu erhalten, ist ein Pauschalbetrag in den Nebenkosten für eine Reinigungsfirma enthalten.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

E-Mail:

dm-propertymanagement@outlook.de

Lage

Die Wohnung liegt in der Nähe des Stadtzentrums Heilbronns. Die Innenstadt, als auch den Bildungscampus erreichen Sie zu Fuß innerhalb von 15 Minuten.

Ein Lidl befindet sich 500m entfernt.

In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden.

Ein Getränkemarkt befindet sich direkt im Erdgeschoss, bei dem die Bewohner der WG einen exklusiven Rabatt von 5% auf die Getränke und Snacks erhalten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Essplatz

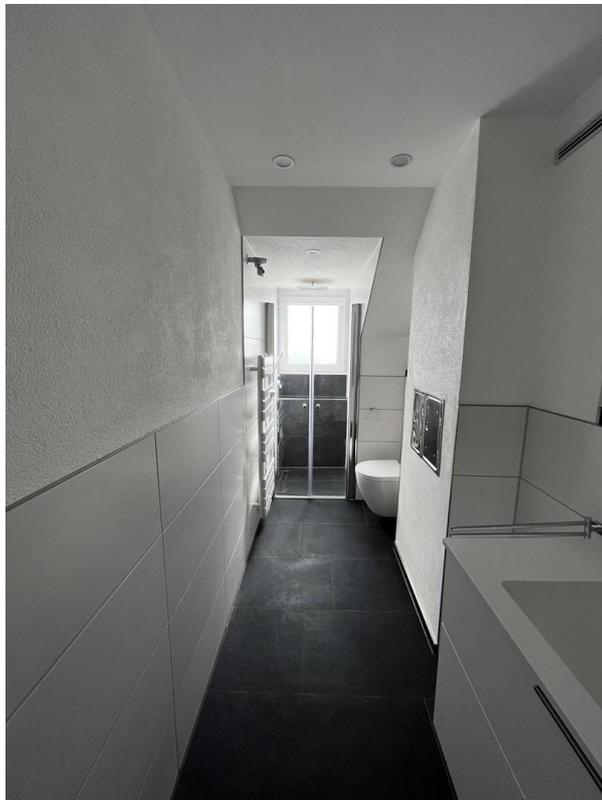


Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 2

Exposé - Galerie



Flur