

# Exposé

## Wohnung in Landsberg

### 2 Zimmer Wohnung mit Küche und Duschbad



Objekt-Nr. **OM-277508**

### Wohnung

Vermietung: **636 € + NK**

Ansprechpartner:  
Roland Klages

Rudolf Diesel Strasse 7a  
86899 Landsberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung 2 im Obergeschoss ( siehe Grundriss ) mit Schlafzimmer 15 qm,

Wohnzimmer 22 qm, Flur 6 qm, Küche 7 qm und Duschbad mit WC und Waschbecken 3 qm ist im Januar 2023 komplett renoviert.

Vinylboden Eiche Agave, wurde in allen Räumen neu verlegt.

Neue Kücheneinbauten in Farbe weiss, mit einer Arbeitsplatte Betonmuster/Laminat, ohne elektrische Geräte.

Nebenkosten werden als Pauschale monatlich abgerechnet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

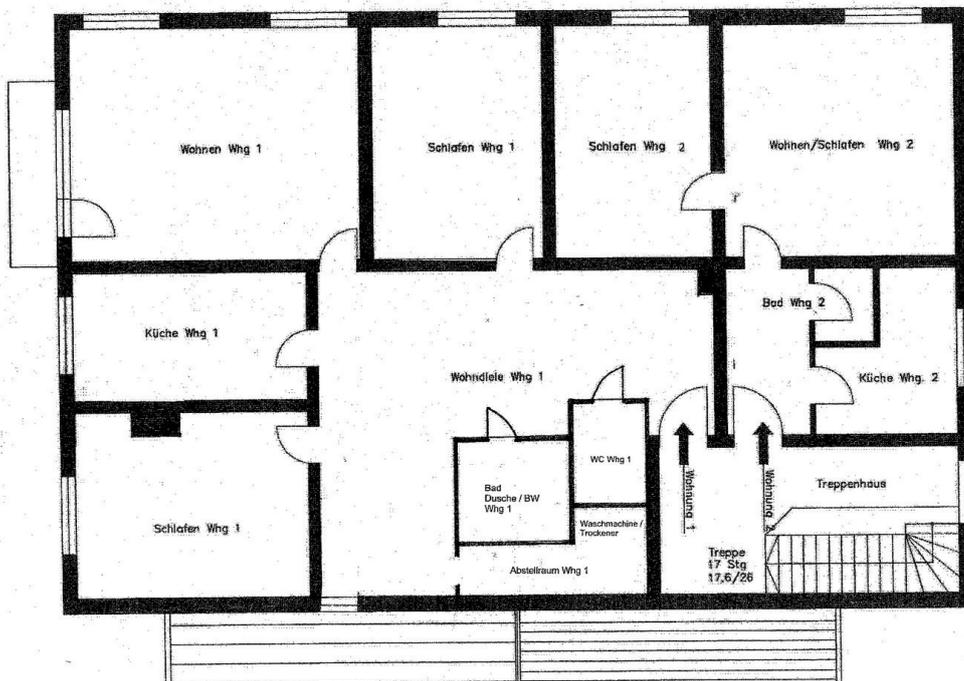


Badezimmer



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung 2