

Exposé

Lager in Schwäbsich Gmünd

**Moderne Industriehalle mit überdachter Lieferschleuse
zu vermieten/verkaufen/Mietkauf möglich**



Objekt-Nr. OM-278043

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

73525 Schwäbsich Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	5.000,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Gesamtfläche	3.310,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Moderne Lager- und Produktionshalle zur Miete oder zum Verkauf****

Diese Halle erfüllt höchste Standards und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Lager- oder Produktionsfläche. Aktuell wird sie als Lagerhalle genutzt, eignet sich jedoch auch hervorragend für Produktionszwecke.

Highlights der Immobilie:

- Robuste Bauweise: Massive Fundamente und Industrieboden, ideal für hohe Belastungen.
- Effiziente Beheizung: Warmluftgebläse mit gasbetriebenen Brennern sorgen für angenehme Temperaturen.
- Optimale Beleuchtung: Lichtband im Dach und seitliche Fenster mit Isolierverglasung garantieren eine helle und energieeffiziente Arbeitsumgebung.
- Komfortable Zugänge: Elektrisch betriebene Segmenttore für bequeme Be- und Entladung.
- Hohe Funktionalität: Lichte Raumhöhe von 7,36 m bis unter die Träger – ideal für vielseitige Einsatzmöglichkeiten.

Flächenangebot:

- Gesamtfläche: 3.310 m² (nach Absprache mietbar)

Flexibilität in der Vermarktung:

- Mietpreis auf Anfrage
- Auch Teilvermietung der Halle möglich
- Kauf der Halle möglich
- Mietkauf-Option nach Absprache

Diese Immobilie bietet Ihnen eine moderne Ausstattung, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine ideale Infrastruktur. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Statische Vorbereitung für Kranbahn:

Die Halle ist bereits statisch für die Installation einer 12,5-Tonnen-Kranbahn ausgelegt, was flexible Einsatzmöglichkeiten und eine einfache Nachrüstung ermöglicht.

Lage

Attraktive Gewerbeimmobilie in Schwäbisch Gmünd, Oberbettringen

Diese vielseitige Immobilie befindet sich in Baden-Württemberg, im Stadtteil Oberbettringen von Schwäbisch Gmünd. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur Innenstadt und eine hervorragende Verkehrsanbindung:

Zentrale Lage: Nur ca. 4,3 km Luftlinie vom Zentrum von Schwäbisch Gmünd entfernt.

Gute Erreichbarkeit: Etwa 1,6 km nordöstlich des Ortskerns von Oberbettringen gelegen.

Optimale Anbindung: Direkt an einer ausgebauten, öffentlichen Straße – ideal für Logistik und Kundenverkehr.

Dieses Objekt bietet Ihnen eine strategisch günstige Lage in einem wirtschaftlich starken und gut angebundenen Umfeld

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

