

Exposé

Wohnen in Hanau

Wunderschönes Baugrundstück in 63457 Hanau in Mainnähe zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-278080

Wohnen

Verkauf: **198.000 €**

Steinwingertstr 26
63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	400,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen ein ca 400 qm großes Baugrundstück (ca. 10,5 Breite x 38m Länge)in 63457 Hanau—Grossauheim. Das Grundstück ist nicht erschlossen.

iGeodaten

Hanau

50.100489, 8.946218

Adresse:

Steinwingertstrasse 26-63457 Hanau

Bebauung nach Einfügegebot nach § 34 Baugesetzbuch.

Das Grundstück eignet sich für ein Reihenmittel- oder Reihenendhaus.

Kosten für den abgebildeten Haustyp liegen bei ca. 430.000 Euro bei ca 160 qm. Ich bitte um Verständnis das wir für diese Angabe keine Gewähr übernehmen können.

Lage

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im Hanauer Stadtteil Großauheim. Gleich mehrere Supermärkte befinden sich in Ihrer Nähe, auch Bekleidung und ein Drogeriemarkt haben sich hier angesiedelt. Die Gesamtschule "Lindenau", Grundschule „August Gaul“ und die Mädchenrealschule "St. Josef" sind problemlos mit dem Bus zu erreichen. Auch mehrere Kindertagesstätten hat Großauheim zu bieten.

Ärzte und Apotheken befinden sich im Ortskern von Großauheim und sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs erreichen Sie problemlos den Hanauer Hauptbahnhof, Ihr Tor zum Regional- und Fernverkehr. Der Bahnhof in Großauheim ist zu Fuß in unter 10 Minuten zu erreichen. Die Zufahrt zur 43a erreichen Sie mit dem Auto in 5 Minuten.

Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Makleranfragen sind nicht erwünscht. Besten Dank für Ihr Verständnis.

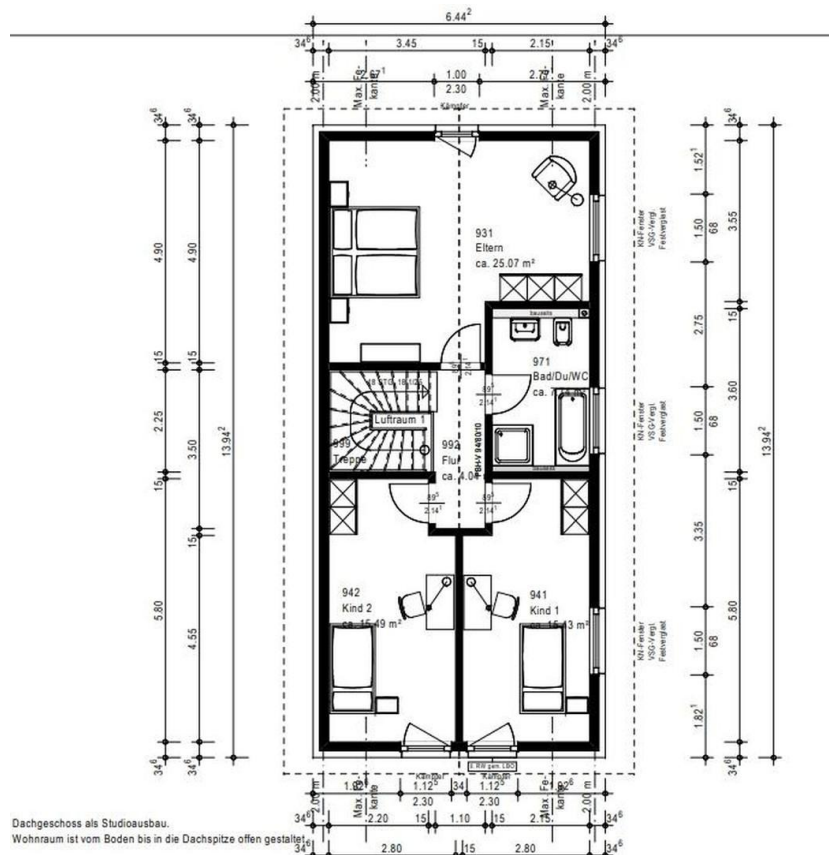
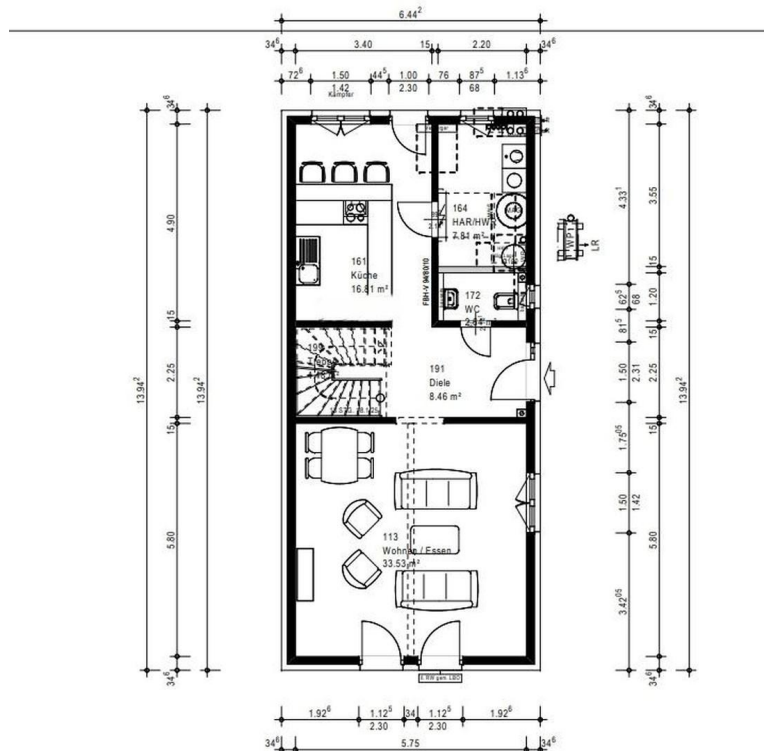
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

