

Exposé

Wohnung in Heidelberg

Design möbliert Wohnung in Altstadt - Top Lage



Objekt-Nr. OM-278196

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Telefon: 0151 53858450

Untere Strasse 15
69117 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1800	Mietsicherheit	3.200 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist eine geräumige Designwohnung mit einem Schlafzimmer, die komplett neu renoviert wurde und einen hohen Standard aufweist.

Die Wohnung ist durchweg geschmackvoll mit Designelementen eingerichtet, damit Sie sich beim Betreten wie zu Hause fühlen. Die Wohnung ist doppelt verglast, verfügt über eine Zentralheizung und verfügt über einen Internetanschluss.

Im Eingangsbereich befindet sich ein zeitgemäßer Garderobenständer. Der Flur führt zur Gästetoilette und zu einer modernen, funktionellen, offenen Küche, sowie zum Ess- und Wohnbereich.

Der gemütlich eingerichtete Wohnbereich bietet viel Platz und Möbel zum Entspannen mit Gästen oder zum gemütlichen Filmabend vor dem Fernseher auf dem Sofa. Es gibt eine große Bilderwand und die anderen Wände wurden geschmackvoll gestrichen, was dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht, die mit Designelementen und Pflanzen verstärkt wird.

Der Essbereich verfügt über einen ausziehbaren Esstisch aus Holz mit 4 Stühlen, der sich perfekt zum Essen mit Freunden oder zum Arbeiten von zu Hause aus eignet.

Die Küche wurde komplett umgebaut, die Einbauschränke haben Steinarbeitsplatten und die Markengeräte sind von Siemens und NEF. Kühlschrank mit Gefrierfach und Spülmaschine sind vollständig in die Einheiten integriert und die klare Linienführung der Küche fügt sich geschmackvoll in den offenen Raum ein. Die Küche verfügt über alles Notwendige, um auch Gäste bei Bedarf bequem zu versorgen.

Das große Ensuite-Badezimmer wurde komplett renoviert und verfügt über eine große Walk-In-Dusche und Sanitärkeramik von Villeroy & Boch, Holzregale, Waschtisch und ein großer Spiegel sorgen für ein entspannendes Ambiente. Auf der praktischen Seite gibt es einen Wäschetrockner, damit Sie keine Wäsche in der Wohnung aufhängen müssen.

Ein großes Schlafzimmer mit farbig gestrichener Wand, ein neues komfortables Kingsize-Bett und ein großer Spiegelschrank bieten viel Platz für Sie und Ihre Sachen. Die Mischung aus Raum und Design bietet alles, was Sie für einen erholsamen Schlaf benötigen.

Die große Terrasse an der Rückseite des Anwesens ist der perfekte Ort, um der Stadt zu entfliehen und nach einem Tag im Büro etwas Ruhe zu genießen. Sie ist geschmackvoll mit zeitgenössischen Möbeln und Pflanzen eingerichtet. Sie wurde so konzipiert, dass es sich wie ein Außenraum anfühlt.

Ausstattung

****Nur ein Schlafzimmer, für ein Paar oder Einzelperson geeignet****Keine Familie, auch nicht WG**

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines traditionellen vierstöckigen Gebäudes. Sie eignet sich für Führungskräfte und Berufstätige, die eine voll möblierte Wohnung benötigen. Die Untere Straße ist eine belebte Straße und ihre Lage mitten in der Altstadt macht sie perfekt für Leute, die mitten im Geschehen sein wollen, mit einer Vielzahl von Restaurants und Bars in der Nähe.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die schöne "Alte Brücke", die auf die andere Seite des Neckars führt. Es liegt in der Nähe des Marktplatzes, des Rathauses, mit einer Vielzahl von Restaurants und einem wöchentlichen Bauernmarkt. Weitere Sehenswürdigkeiten in der Nähe sind der Kornmarkt, die Heilig-Geist-Kirche, das Pfälzer Museum, der Synagogenplatz, die Universität, Marstall, Heuscheuer und das Friedrich-Denkmal.

Exposé - Galerie



Flür



Gästetoilette

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Exposé - Galerie



Terrasse



Dusche

Exposé - Galerie



Toilette



WC