

# Exposé

## Ferienhaus in Mirow

**Freistehendes Ferienhaus m. großer Sonnenterrasse im  
Ferienpark Mirow - für Ihren Urlaub und Rendite!**



Objekt-Nr. OM-278379

### Ferienhaus

Verkauf: **294.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Thiel  
Mobil: 0163 8907380

17252 Mirow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	318,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unser schönes und sonniges Ferienhaus im Ferienpark Mirow befindet sich in Seenähe in der Straße Seepromenade auf einem Grundstück mit 318 m<sup>2</sup> Eigentumsland.

Unser Ferienhaus ist ein Holzhaus vom Typ Wildgans im dänischen Stil. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine große Sonnenterrasse sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Empore. Eine Sauna und ein Kamin sorgen auch im Winter für ein tolles Urlaubserlebnis.

Im Gegensatz zu den meisten Häusern vom Typ Wildgans im Ferienpark Mirow ist unser Ferienhaus eins der wenigen freistehenden Häuser, in dem Sie sich mit Ihrer Familie und auch Ihre Gäste rundum sehr wohl fühlen werden.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand, verfügt über moderne Elektrogeräte und alle Einrichtungsgegenstände und Möbel, die zu einem entspannten Urlaub beitragen.

Das Haus ist für bis zu 6 Personen eingerichtet und wird Ihnen komplett möbliert übergeben. So können Sie sofort mit der Vermietung beginnen.

Unser Ferienhaus wird vertragsfrei und über diese Anzeige maklerfrei direkt über uns als Eigentümer verkauft.

Sie können daher entscheiden, ob Sie das Haus über Partner vor Ort vermieten und pflegen lassen oder in Selbstverwaltung vermarkten.

Die Einnahmen lagen im Jahr 2022 und 2023 bei ca. 20.000 Euro mit ausschließlicher Selbstvermarktung.

## Ausstattung

LED-Beleuchtung im ganzen Haus, alle Elektrogeräte in Küche und Bad erneuert, Fenster Wetterseite erneuert. Fernsehen, Musikanlage, Wlan

Zum Objekt gehören ein Abstellraum oben im Haus und ein Abstellraum, der von außen zugänglich ist sowie ein Stellplatz direkt auf dem Grundstück.

Der Abstellraum oben kann für persönliche Einrichtungsgegenstände genutzt werden.

Im zweiten Abstellraum können z.B. Fahrräder und Gartenmöbel verstaut werden.

Zum Haus gehört ein eigener PKW Stellplatz direkt auf dem Grundstück.

Ein Glasfaseranschluss wird derzeit kostenlos und ohne Verpflichtung zum Abschluss eines Nutzungsvertrages installiert.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Sie können gerne direkt Kontakt zu als Eigentümer aufnehmen. Wir beantworten sehr gerne alle Ihre Fragen "aus erster Hand". Rufen Sie uns einfach unter 0163/8907380 an. Wir sind auch am Wochenende erreichbar.

Auch einen Termin zur Besichtigung unseres Hauses vor Ort im Ferienpark Mirow können Sie gerne direkt mit uns vereinbaren.

### **WICHTIG:**

Sie zahlen bei Erstkontakt und Kauf des Hauses über uns keine Provision!

Unser Haus wird nur über diese Anzeige provisionsfrei direkt über uns als Eigentümer verkauft.

Es ist nur provisionsfrei zu kaufen, wenn Sie nicht zuvor einen Makler (autorisiert zur Zeit nur Firma Betterhomes) mit dem Kauf dieses Hauses beauftragt haben.

Bärbel Hess & Thomas Thiel

Mariendorfer Str. 7

34127 Kassel

0163/8907380

## Lage

Unser sonniges Ferienhaus im Ferienpark Mirow Granzow befindet sich im Herzen der mecklenburgischen Seenplatte. Es liegt am Müritz-Nationalpark und in der Nähe vieler Natur- und Landschaftsschutzgebiete, die Ihnen ein einmaliges Naturerlebnis bieten.

Die Gegend ist ein idealer Urlaubsort für alle, die gerne am, im und auf dem Wasser sind.

Unser schönes Ferienhaus liegt im Seenviertel, nur wenige Gehminuten zum Strand und zur Marina im Ferienpark. Unser Haus befindet sich direkt in erster Reihe an einer kleinen Anliegerstraße. Sie können Ihr Auto direkt am Haus auf dem Grundstück abstellen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Großzügiger Wohnbereich

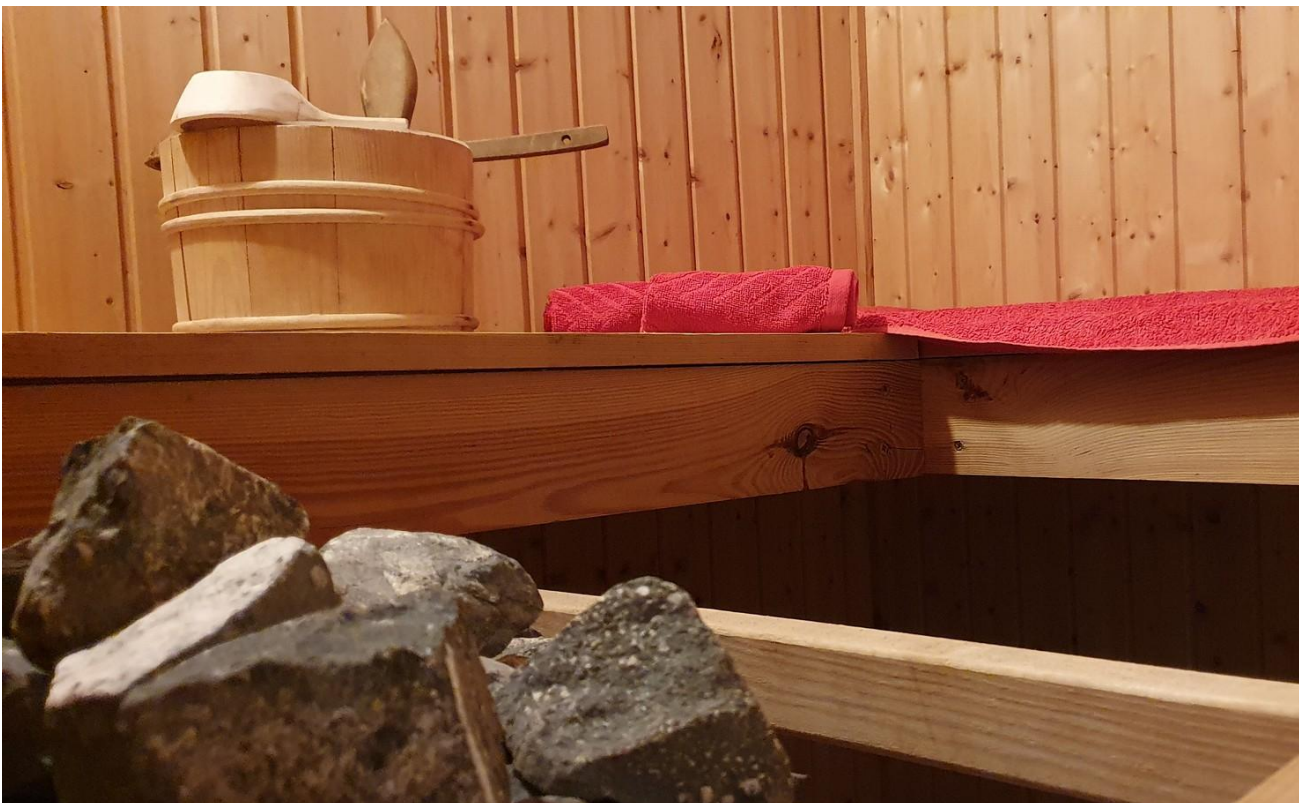


Gemütlicher Essbereich

# Exposé - Galerie



Blick ins Schlafzimmer EG



Sauna zum wohlfühlen

# Exposé - Galerie



Das Haus im Oktober



Essbereich, Blick v. Wohnber.

# Exposé - Galerie



Großzügiger Wohnbereich



Wohn- Essbereich mit Empore.

# Exposé - Galerie



Essbereich, Blick v. Wohnber.



Essbereich



# Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich mit viel Sonne



Kamin im Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Tolle Wärme vom Kamin



Das Haus in der Dämmerung

# Exposé - Galerie



Kuscheliges Schlafzimmer EG



Kuscheliges Schlafzimmer EG

# Exposé - Galerie



Kuscheliges Schlafzimmer EG



Im Oktober, Blick v. Parkplatz

# Exposé - Galerie



Empore Blick v. Sitzecke



Empore Blick v. Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Empore Blick v. Sitzecke



Empore Blick v. Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben links



Das tolle Grundstück Oktober



# Exposé - Galerie



Essbereich, Blick v. Wohnber.



Großzügiger Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Empore



Wohnbereich zum wohlfühlen

# Exposé - Galerie



Großzügiger Wohnbereich



Essbereich, Blick v. Wohnber.

# Exposé - Galerie



Küche - alles was Sie brauchen



Bad mit Sauna

# Exposé - Galerie



Bad mit Sauna



Bad mit Sauna

# Exposé - Galerie



Sauna zum wohlfühlen



Auch Im Oktober ist es schön

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich Haus Rückseite



Sonnenterasse im Herbst

# Exposé - Galerie



Sonnenterasse im Herbst



Der wunderbare See, ganz nah



# Exposé - Galerie



So ist Mecklenburg, so toll



Der Badestrand, auch ganz nah

# Exposé - Galerie

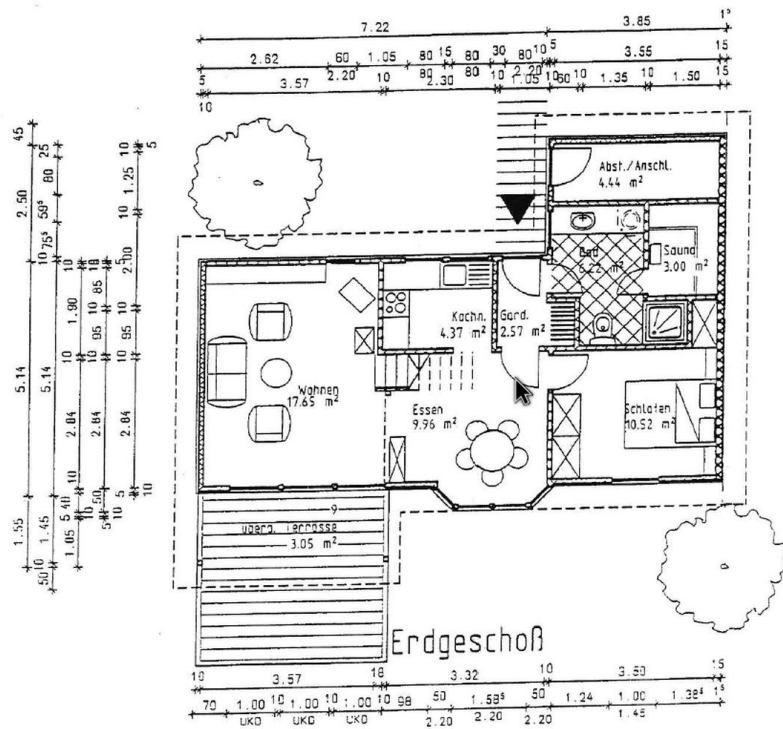


Der super See m. Schwimminsel

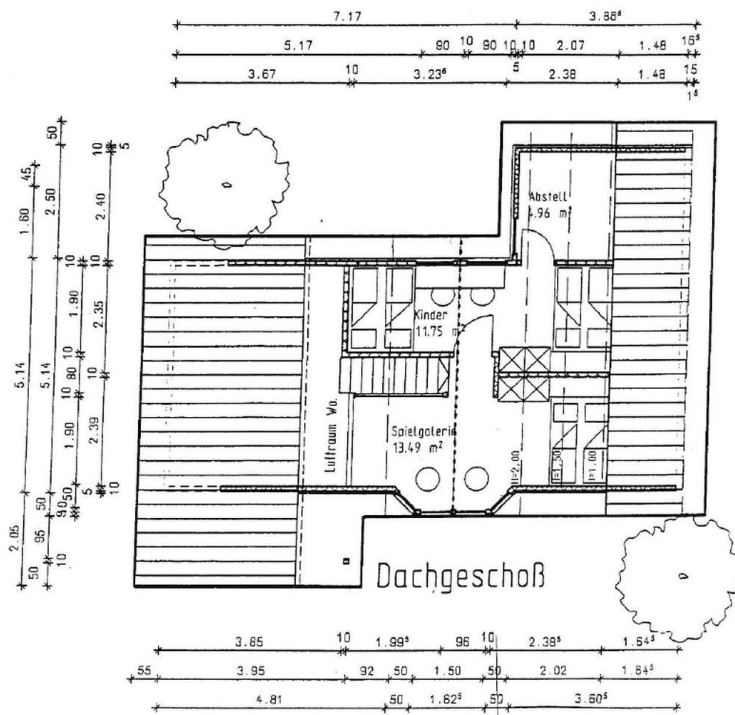


Abendstimmung am See-Natur pur

# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Karte OpenStreetMap