

Exposé

Wohnung in Steinau

" Von Privat" 2 Zimmer Wohnung in Steinau an der Straße



Objekt-Nr. OM-278418

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Nordstr. 29
6396 Steinau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	55,58 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Wohnung mit Sonnenbalkon, Kellerraum und Abstellraum im Dachgeschoß sowie Wasorraum und Fahrradraum im Kellerbereich. Ausreichend öffentliche PKW-Abstellplätze für die Mieter und Besucher. In der Parkähnliche Außenanlage mit angrenzenden Wiesen und Wald befindet sich ein Kinderspielplatz.

Ausstattung

In den Nebenkosten sind Hausmeisterservice, Treppenhauseinigung und Winterdienst beinhaltet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Nebenkosten für eine Person, jede weitere Person à 20.- Euro.

Wirtschaftliche Betriebe sind aus den Bereichen Gummi, Kunststoffe, Chemie, Elektrotechnik und Holzverarbeitung sowie Mechanik. Auch der Fremdenverkehr ist nicht ohne Bedeutung, jährlich werden etwa 10.000 Übernachtungen registriert. Der Stadtteil Ulmbach ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Hier lebten die berühmten Märchensammler Jacob und Wilhelm Grimm von 1791 bis 1798. Ihr Wohnsitz, das Brüder Grimm-Haus Steinau ist ein modern eingerichtetes Museum, zu ihrem Leben und Werk. Im Marionettentheater „Die Holzköpfe“ werden die Märchen lebendig. Die Ausstellung im Steinauer Schloss laden Sie in die Märchenwelt der Brüder Grimm ein.

Lage

Ruhige und naturnahe Lage mit großzügigen Grünflächen. Kinderspielplatz in der Anlage. Einkaufsmöglichkeiten.

Gute medizinische Versorgung. Kindergärten, eine Grund- und Hauptschule sowie umfangreiche Freizeitangebote durch örtliche Vereine.

Bushaltestelle in ca. 400m Entfernung

Autobahnanschluss A66 in ca. 3 Km Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



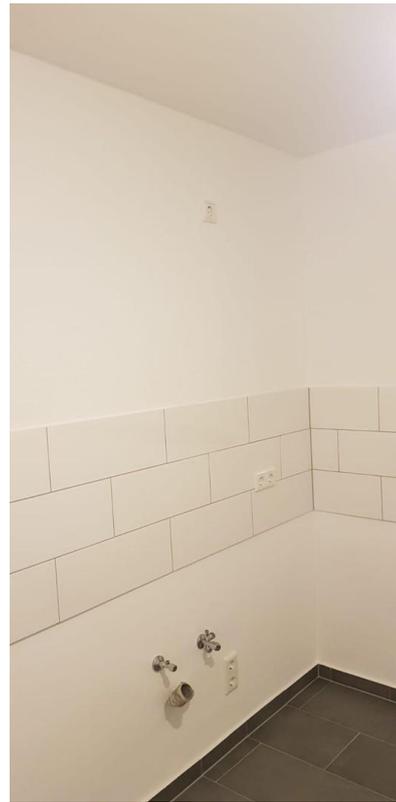
Exposé - Galerie



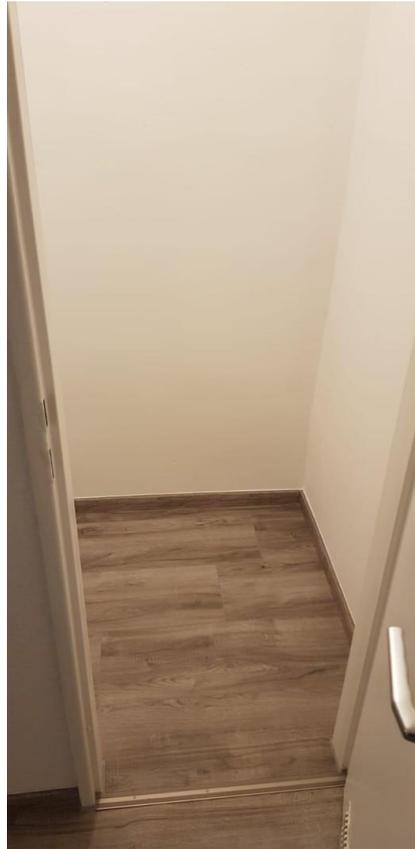
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

- Ich berechtere den Vermieter, diese freiwillige Mieterselbstauskunft einzig zum Zweck der eigenen Vermittlung zu nutzen.
- Wird die Auskunft nicht mehr benötigt, hat der Vermieter die Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.
- Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erhält der Vermieter/Verwalter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des Mietobjektes.
- Ich erkläre, dass ich die Angaben dieser Mieterselbstauskunft wahrheitsgemäß und vollständig gemacht habe.

Der/die Mieter

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Geburtsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Alter	Verwandtschaftsgrad	Eigenes Einkommen

Mieterselbstauskunft

1 von 2

Ja Nein

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Ist geplant weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- Ist eine Wohngemeinschaft geplant.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Gewerbliche Nutzung der Wohnung.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter(s) () ; Vermieters ()
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus: Teilzahlungsgeschäften () Darlehnsverpflichtungen () ; Sonstige Verpflichtungen:
- Wurde in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, erging ein Haftbefehl oder ist ein endsprechendes Verfahren anhängig.
- Wurde in den letzten 5 Jahren über mein Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solchen Verfahren sind auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes und DSGVO einverstanden.
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

- Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.
- Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.
- Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Rückantwort an: info@hausverwaltung-belu.de ; Fax: 032129395447

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter

2 von 2