

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Möblierte Wohnung in Wuppertal



Objekt-Nr. OM-278440

Wohnung

Vermietung: **860 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Sabine Alonso
Mobil: 0179 4059441

42275 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	2. OG
Etagen	3	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	63,00 m ²	Frei ab	01.12.2023
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	860 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	600 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte Altbauwohnung mit Balkon und Gartennutzung.

Fußbodenheizung, Holzboden, glatt verputzte Wände mit Deckenstrahlern.

Komplett eingerichtete Einbauküche mit Waschmaschine.

2 Schlafzimmer, Wohnraum und offene Küche!

Ausstattung

Modernes Bad mit Wanne und Duschkabine.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitere Möblierung nach Absprache.

Lage

Wuppertal Nähe Bahnhof Oberbarmen, Schwebebahnstation Wupperfeld.

Ruhige Sackgasse, hintenraus Garten.

Gute Verkehrsanbindung zur Bahn, Bus oder Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

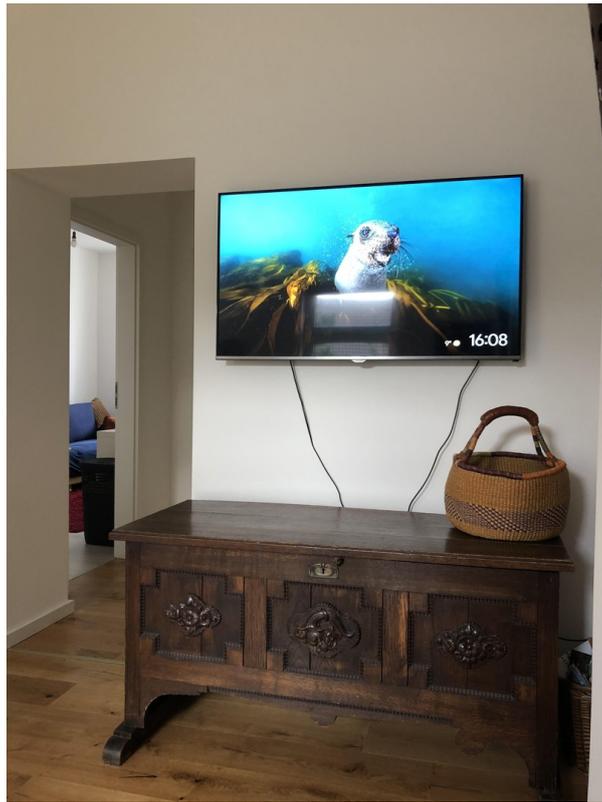


Balkon zum Garten

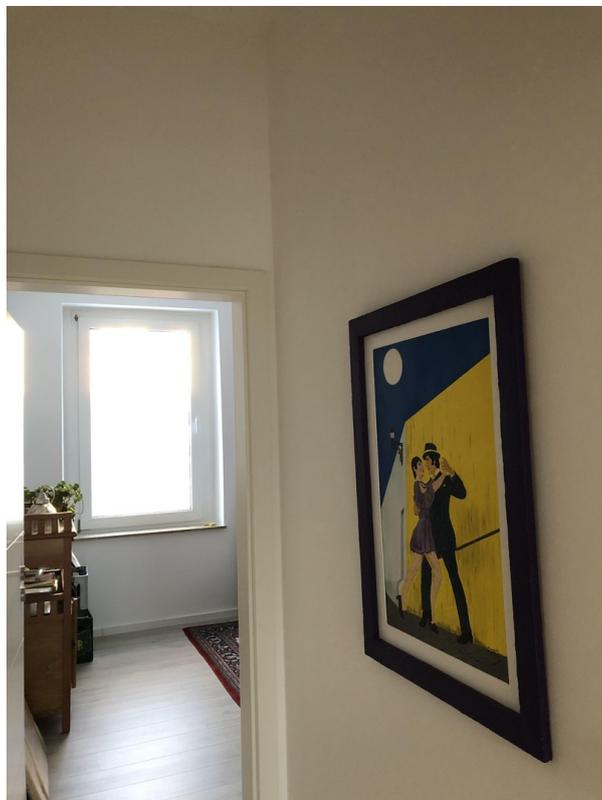


Wohnraum

Exposé - Galerie



Flur zu 2 Schlafzimmern

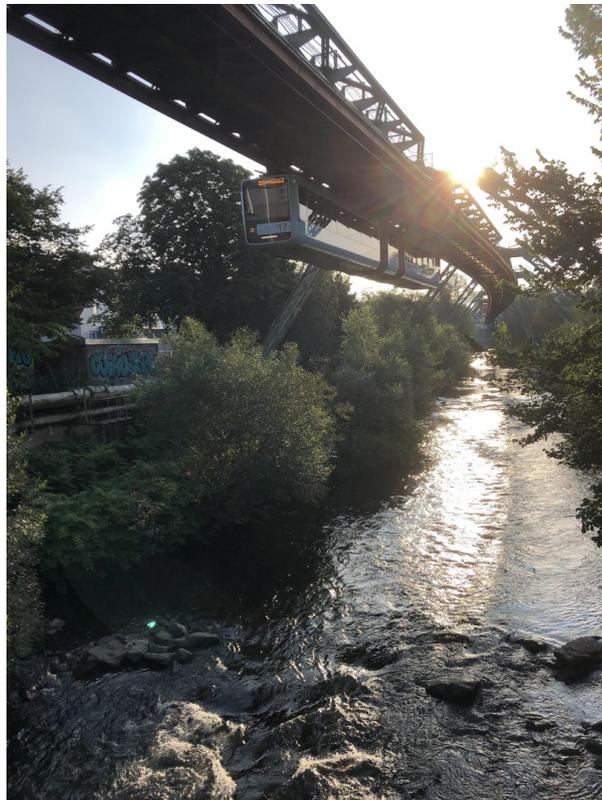


Ein Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick in Grüne!



Schwebebahn